

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve ÚEZ č. 182/2018

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Zastúpený: Mgr. Katarína Čuntálová, poverená riaditeľka školy
Sídlo: Riazanská 75, 831 03 Bratislava
IČO: 31 768 873
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
(ďalej v texte ako „Zriaďovateľ“)

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava**
Zastúpený: Doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD., riaditeľ
Sídlo: Riazanská 75, 831 03 Bratislava
IČO: 30 792 975
DIČ: 2021723187
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0017 1946 0854
Zapísaný v štatistickom registri ŠÚ SR v Bratislave
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

V súlade s ustanovením Článku 9 bodu 2 Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 182/2018 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany so súhlasom Zriaďovateľa dohodli na prijatí nasledovného dodatku č. 1 k Zmluve.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca, so súhlasom Zriaďovateľa sa vzájomne dohodli, že rozsah nájmu tak ako je tento špecifikovaný v Článku 2 bod 1 Nájomnej zmluvy č. 182/2018 v stavbe so súpisným číslom 672 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto zostáva zachovaný a predmetom nájmu sú nebytové priestory v tejto špecifikácii:

A:

Označenie priestoru	Účel miestnosti	Plocha v m ²
1,05	sklad	5,500
1,11	učebňa	53,072
1,12	predsieň	3,600
1,13	sklad	5,310
1,14	predsieň	6,318
1,15	kancelária	17,664
1,16	kancelária	18,880
1,17	kancelária	17,600
169	telocvičňa	658,620
201	učebňa	53,270
202	učebňa	56,515
213	učebňa	54,045
214	chodba - schodisko	76,295
215	učebňa	52,670
301	učebňa	53,270
302	učebňa	56,515
303	sklad	17,840
314	chodba – schodisko	76,277
315	umyváreň	9,550
316	WC dievčatá	17,270
317	umyváreň	6,140
318	WC chlapci	17,320
401	učebňa	53,270
402	učebňa	56,113
411	učebňa	54,045
412	chodba + schodiska	77,117
413	učebňa	52,250
Celková prenajatá plocha		1626,354

2. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že rozsah nájmu v špecifikácií podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia Dodatku č. 2 je pre zmluvné strany záväzný počnúc dňom 01.07.2020 do 30.06.2021.
3. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že tento dodatok č. 2 nemá žiaden vplyv na už dohodnuté jednotkové nájomné za m² prenajímaných priestorov, ako aj na platobné podmienky, v zmysle ustanovenia Článku 4 Zmluvy.
4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Predmet Dodatku č. 2 bol prerokovaný na 18. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako uznesenie č. 18/22 dňa 06.10.2020.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi, t. j. zmluvnými stranami a Zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 2 je vypracovaný v piatich (5) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, Zriaďovateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.10.2020

V Bratislave, dňa 12.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Katarína Čuntálová, v.r.
riadiateľka

Doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD., v.r.
riadiateľ

V Bratislave dňa

Zriaďovateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta