

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ÚEZ č.: 207/2020

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603317
DIČ: 2020887385
(ďalej len „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: JUDr. Eva Imrišová, Notársky úrad
Zastúpený: JUDr. Eva Imrišová, notár
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 31 783 686
DIČ: SK1020172780
(ďalej „Vypožičiavateľ“)
(ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove miestneho úradu na ul. Junácka 1 v Bratislave, ktorá je v evidencii katastra nehnuteľností evidovaná ako stavba so súpisným číslo 3216 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/11, katastrálne územie Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 5750 (ďalej len „Stavba“) vo výlučnom vlastníctve Vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania nebytový priestor č. 14 na prvom nadzemnom podlaží Stavby.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky špecifikovaného v predchádzajúcom bode tohto ustanovenia Zmluvy a v takom stave ho preberá. Zmluvné strany sa dohodli, že k samotnému fyzickému odovzdaniu predmetu výpožičky nedôjde, nakoľko Vypožičiavateľovi je predmet výpožičky dobre známy, keďže predmet výpožičky je Vypožičiavateľovi zo strany Požičiavateľa daný do bezodplatného užívania od 01.04.2020, a to v súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami v súvislosti so zamedzením šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19.

Článok 2 Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky do bezodplatného užívania Vypožičiavateľovi za účelom vykonávania činnosti notára.

Článok 3

Doba výpožičky

Táto Zmluva je dohodnutá na dobu určitú od 01.04.2020 do zrušenia mimoriadnej situácie vyhlásenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 zo dňa 11.03.2020.

Článok 4

Práva, povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať do ďalšieho užívaniu tretej osobe.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv a umožniť Požičiavateľovi ich vykonanie a/alebo iných nevyhnutných opráv, ktoré je potrebné v predmete výpožičky vykonať, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Požičiavateľovi.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a/alebo tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniknutej škody na predmete výpožičky sa uhrádza skutočná škoda v peniazoch avšak, ak to o to Vypožičiavateľ požiada a je to možné a účelné, Požičiavateľ prijme naturálne plnenie, t. j. uvedenie predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zamestnanca do predmetu výpožičky za účelom kontroly. Vypožičiavateľ je povinný umožniť takejto osobe vstup do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.

Článok 5

Spoločne a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, pričom v takom prípade je Vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky Požičiavateľovi najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia mimoriadnej situácie.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť obojstrannou, písomnou dohodou zmluvných strán a/alebo písomnou výpoveďou.

3. K ukončeniu Zmluvy výpoveďou je Požičiavateľ oprávnený pristúpiť v prípade, ak Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom aj v tomto prípade sa vyžaduje písomná forma výpovede.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že rozhodnými adresami pre doručovanie akýchkoľvek písomností, najmä dohody o skončení tejto Zmluvy a/alebo výpovede, sú adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva bola uzatvorená v súlade s Občianskym zákonníkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, resp. neúčinným, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
9. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
10. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom Požičiavateľ obdrží štyri (4) rovnopisy Zmluvy a Vypožičiavateľ obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné Strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 06.11.2020

Bratislave dňa 12.10.2020

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

JUDr. Eva Imrišová, v.r.
notár