

Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

(ďalej v texte ako „zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

s miestom podnikania / sídlom:

zapísaný v:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Arch. Peter Valenta

Košická 17180/49, 821 08 Bratislava

zapísaný v zozname autorizovaných architektov,

Ing. Arch. Peter Valenta

45 661 405

107 592 2298

SK 107 592 2298

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom:

„Návrh energetických opatrení a vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie - budova Gymnázia na Českej ul. 10 v Bratislave“

, pričom vypracovaniu realizačnej projektovej dokumentácie k návrhu energetických opatrení bude predchádzať samotné energetické posúdenie a vypracovanie tepelno-technického posudku (vrátane návrhu energetických opatrení) (ďalej v texte ako „návrh energetických opatrení“) budovy nachádzajúcej sa na Českej ulici č. 10, so súpisným č. 111, na pozemku registra “C” KN parc. č. 11313/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1088 m², k.ú. Nové mesto, vedenej na LV č. 3749 v k.ú. Nové Mesto, okres: Bratislava III., obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa ako zriaďovateľa; pričom stavba je

v správe Základnej školy s materskou školou Česká ako prenajímateľa, ktorý prenajíma stavbu nájomcovi SCHOOL s.r.o. za účelom prevádzkovania Súkromného gymnázia, Súkromnej základnej školy a Súkromnej materskej školy (ďalej v texte ako „stavba“).

; **návrh energetických opatrení** bude obsahovať najmä, resp. objednávateľ požaduje:

- zabezpečenie vstupných podkladov vrátane zamerania existujúceho stavu stavby,
- posúdiť teplo-technické parametre budovy, navrhnuť energetické opatrenia,
- vypracovanie teplo-technického posudku, posúdenie energetickej efektívnosti stavby - projektové hodnotenie (energetické kritérium)
- navrhnuť riešenie tak, aby boli splnené minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy,
- výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie a zahrnúť ho do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, a to aj vrátane ekonomického prepočtu výhodnosti opatrení
- predložiť objednávateľovi rozpracovaný návrh energetických opatrení na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávateľom/ minimálne 1. x, a to do 15. dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Návrh energetických opatrení sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 6 pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.

; zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje vypracovať **projektovú dokumentáciu**, vychádzajúcu z návrhu energetických opatrení, na stupni realizačnej projektovej dokumentácie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, v nasledovnom rozsahu:

- návrh energetických opatrení zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a zároveň výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe, vrátane ekonomického prepočtu výhodnosti opatrení
- usporiadanie dažďových vôd mimo kanalizáciu, ak to umožní výpočet a hydrogeológia
- navrhnuť bezbariérový prístup do budovy
- vypracovať vizualizáciu exteriéru, detaily zateplenia obvodového plášťa, soklovej časti a detaily okolo otvorových výplní (ukončenie zateplenia, stykovanie zateplenia a okenných a dverných konštrukcií)
- návrh obnovy fasády budovy, sanácia omietok
- sanácia spodnej stavby, v riešení prehodnotiť návrh kompletnej výmeny skladby podláh na teréne (min. nová hydroizolácia),
- oprava zámočníckych výrobkov, oprava terás, zábradlí, výmena klampiarskych výrobkov
- inžinierska činnosť - zabezpečenie potrebných vyjadrení a povolení v rámci stavebného konania pri povoľovaní stavby, zabezpečenie podkladov v rámci kolaudačného konania, kolaudačné konanie.
- v rozpočte budúcej RPD a výkaze výmer žiadame uviesť položku pre budúceho zhotoviteľa: projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné vyhotovenie energetického certifikátu.

(ďalej v texte ako „PD, resp. projektová dokumentácia“)

Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu PD:

- a) vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a s obsahom podľa „Opisu predmetu zákazky“, ktorý je súčasťou súťažných podkladov ako aj podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019,
- b) zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy v priebehu vypracovania projektovej dokumentácie,

- c) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávateľom/ minimálne 2. x, z toho 1. krát do 40. dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a 2. krát najneskôr však do 50. dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vrátane zapracovaných pripomienok zo strany objednávateľa,
- d) finálnu projektovú dokumentáciu zaslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou,
- e) riadiť sa prípadným ďalšími pokynmi objednávateľa.

PD sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 8-mich pare v tlačenej forme a 2 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou. Objednávateľ požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektovej dokumentácie.

(ďalej spolu v texte PD, ako aj návrh energetických opatrení aj ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vykonávať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** priebežne podľa účelnosti a potreby. **Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať priamo zhotoviteľ**, ak bude potrebné ich uhradiť; pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene. Zhotoviteľ poskytne pre objednávateľa všetku potrebnú inžiniersku činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v súvislosti so zabezpečením realizácie rekonštrukcie a nadstavby stavby na podklade diela v dojednanom čase; pokiaľ nebude uvedené v texte tejto zmluvy inak, a to v rozsahu:

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu stavebného, ako aj kolaudačného konania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi,
- konzultačná činnosť.

V priebehu vykonávania inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný, na vyžiadanie objednávateľa, najneskôr v lehote do 2 pracovných dní, informovať objednávateľa o stave vykonávania tejto činnosti a uvedené podložiť príslušnými podkladmi.

Po ukončení vykonávania inžinierskej činnosti s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním, je zhotoviteľ povinný do 5 dní po právoplatnosti stavebného povolenia, odovzdať objednávateľovi všetky podklady k tejto vykonanej inžinierskej činnosti a to na základe písomného preberacieho protokolu.

Po ukončení vykonávania inžinierskej činnosti súvisiacej s kolaudačným konaním, je zhotoviteľ povinný do 5 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, odovzdať objednávateľovi všetky podklady k tejto vykonanej inžinierskej činnosti a to na základe písomného preberacieho protokolu.

(ďalej v texte ako „inžinierska činnosť“).

3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje **vykonávať** pre objednávateľa **autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
 - sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené v stavebnom povolení a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby,
 - zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy z autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu kolaudácie stavby
- (ďalej v texte ako „autorský dozor“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje **spolupracovať s objednávatelom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „spolupráca na VO“).
- (ďalej spolu v texte body 1. až 4. aj ako „predmet zmluvy“)
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
- a) **vypracovanie návrhu energetických opatrení** do 30 dní od účinnosti zmluvy
 - b) **realizačnú projektovú dokumentáciu** do 60 dní od účinnosti zmluvy
 - c) **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** do 80 dní od odovzdania realizačnej projektovej dokumentácie
 - d) **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** v termínoch na základe požiadaviek a lehôt stanovených stavebným úradom, s tým, že zhotoviteľ je povinný začať vykonávať túto inžiniersku činnosť ihneď odo dňa prevzatia stavby na základe projektovej dokumentácie, objednávatelom,
 - e) **autorský dozor** priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - f) **spoluprácu na VO** priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa.

2. Dielo, záverečnú správu z autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).
3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti autorský dozor je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
4. Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
 - objednávateľa je Ing. Zita Marušáková, tel. kontakt: 02/49 253 603, e-mail: zita.marusakova@banm.sk
 - zhotoviteľa je Ing. Arch. Peter Valenta, tel. kontakt 0908 179650, e-mail: valenta@varch.sk

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, zmeny a doplnky súvisiace s výkonom autorského dozoru, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmkoľvek navyšiacimi nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou prípravou / vadami diela.
2. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za vypracovanie návrhu energetických opatrení dohodnutú cenu vo výške 1.500,- € (slovom: jedentisícpäťsto Eur) bez DPH, t.j. **1.800,- €** (slovom: jedentisícosemsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom protokolárnom prevzatí návrhu energetických opatrení zo strany objednávateľa,
 - b) za riadne a včas odovzdanú a objednávateľom prevzatú **realizačnú projektovú dokumentáciu** dohodnutú cenu vo výške 5.750,- € (slovom: päťtisícšesťdesiat Eur) bez DPH, t.j. **6.900,- €** (slovom: šesťtisícdeväťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa,
 - c) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur) bez DPH, t.j. **600,- €** (slovom: šesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti stavebného povolenia,
 - d) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 300,- € (slovom: tristo Eur) bez DPH, t.j. **360,- €** (slovom: tristošesťdesiat Eur) vrátane príslušnej DPH,
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

- e) za riadne a včas vykonaný **autorský dozor** dohodnutú cenu vo výške 1.300,- € (slovom: jedentisícristo Eur) bez DPH, t.j. **1.560,- €** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po ukončení a odovzdaní dokončenej stavby a zároveň po prevzatí záverečnej správy z autorského dozoru zo strany objednávateľa,
- f) za riadne a včas poskytnutú **spoluprácu na VO** (aj opakovane) dohodnutú cenu vo výške 600,- € (slovom: šesťsto Eur) bez DPH, t.j. **720,- €** (slovom: sedemstodvadsať Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po účinnosti zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, o čom objednávateľ bezodkladne písomne upovedomí zhotoviteľa.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, oprávnené vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude v prípade fakturácie za:
 - a) vypracovanie návrhu energetických opatrení
 - b) realizačnú projektovú dokumentáciu – písomný preberací protokol,
 - c) inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním – právoplatné stavebné povolenie, a to spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov,
 - d) inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním – právoplatné kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov,
 - e) v prípade fakturácie za autorský dozor – záverečná správa,
3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť / doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa

riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.

2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade väd diela, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, s lehotou úhrady do 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute), pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
7. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
8. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomným schválením objednávateľa.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisník a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € / denne, a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € / denne, a to za každý deň omeškania. Uhradnením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradnením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu

1. Dielo a záverečná správa podľa tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom zaplataenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, záverečnej správy, ako aj ich rozmnoženín, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania výhradných majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok X. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa

čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,

- nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,

- nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy

- b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:

- a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela, záverečnej správy), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;
- b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať drobné zmeny projektovej dokumentácie počas skutočne realizácie stavby, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.11.2020

V Bratislave, dňa 02.11.2020

objednávateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

zhotoviteľ

Ing. arch. Peter Valenta, v. r.