

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ: 214/2020

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Silvia Štipaničová**
narodená:
trvale bytom:
e-mail:
mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Účastníci dohody uzavreli dňa 27.08.2010 zmluvu o nájme č., predmetom ktorej je nájom bytu č. 11, ktorý sa nachádza na 2.podlaží bytového domu so súp. č. 6959 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6336 a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 30.11.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou odovzdania prenajatého bytu nájomcom prenajímateľovi ako aj vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu za užívanie

bytu v roku 2020 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán. Za účelom doručenia vyúčtovania zároveň nájomca v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu uvedie tiež korešpondenčnú doručovaciu adresu, na ktorú je prenajímateľ oprávnený po zrealizovaní vyúčtovania v roku 2021 vyúčtovanie doručiť.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 25.11.2020

V Bratislave dňa 23.11.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

.....
Silvia Štipaničová, v. r.