

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 15/2019 zo dňa 05.02.2019
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Martina Ušiaková**
narodená:
trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 05.02.2019 zmluvu o nájme bytu č. 15/2019, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 32, 2. kategórie na 3.p. bytového domu súp. č. 7694 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 23, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 05.11.2020 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o jeden rok pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o jeden rok a to do 01.02.2022 vrátane.

b) v čl. VI. sa dopĺňa bod č. 7 s nasledovným obsahom:

„ 7. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi vypratáný byt v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s riadnym odovzdaním bytu prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 10,-€ za každý deň omeškania s riadnym odovzdaním vyprataneho bytu až do jeho odovzdania.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 02.12.2020

V Bratislave, dňa 30.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Martina Ušiaková, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Ušiaková Martina

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23
Číslo domu: 0000023 Číslo bytu: 32

Spos.plat.: sporoziro

Ink.číslo :

Var.symbol: 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 3

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 18.96	Predsieň 10.63	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDĽ. 29.59 CELKOVÁ 32.77

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
manžel(ka)	Miloš Ušiak
syn(dcera)	Simona Križovská
syn(dcera)	Mário Ušiak

Počet členov domácnosti celkom: 4

Pocet osob pre služby: 3.00

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	1.26 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.89 Eur		
CELKOM ročne	48.91 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 14.22 Eur	Vodné a stočné 33.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 4.76 Eur	Zaloha za uprat 8.77 Eur
Ročný nájom za plochu 227.78 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 12.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 48.91 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 410.80 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 90.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 34.23 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.02.2021 do: 01.02.2022

Dátum platnosti od : 01.02.2021 Dátum spracovania : 27.11.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu