

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. ÚEZ 226/2020

uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

ZŠ s MŠ Sibírska

so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
IČO: 31 785 221
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3185012

(ďalej v texte ako „*ZŠ s MŠ*“)

Ubytovaný : Mgr. Veronika Zajacová

narodená:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Ubytovateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy s materskou školou na Sibírskej ul. 39 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 1602, postavenej na pozemku – parc. registra „C“ č. 11820/1 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3749, súčasťou ktorej je služobný školský byt na prízemí pozostávajúci z jednej izby, kuchyne, predsiene, komory, kúpeľne a WC o celkovej výmere podlahovej plochy 40,60 m² (ďalej ako „*byt*“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť ubytovanie v byte a užívanie príslušenstva bytu (ďalej ako „*predmet ubytovania*“) a ZŠ s MŠ služby spojené s užívaním izby a príslušenstva bytu a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí

Prílohu č. 1 tejto zmluvy a platby ZŠ s MŠ za služby spojené s užívaním a príslušenstva bytu vo výške určenej ZŠ s MŠ.

2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte môže bývať ešte ďalšia osoba, ktorú určuje ubytovateľ a ZŠ s MŠ, pričom táto osoba sa podieľa v polovici na úhrade ceny ubytovania a služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III.

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to od 01.12.2020 do 30.11.2021 vrátane. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj platnosť a účinnosť zmluvy.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z bytu resp. užíwanej miestnosti a príslušenstva svoje vnesené veci a odovzdať ich ubytovateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že predmet ubytovania bol ubytovanému odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval na základe zmluvy o ubytovaní č. 232/2019 ako aj po uplynutí jej platnosti a účinnosti. Ubytovaný svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že so stavom bytu ako aj príslušenstva je dôkladne oboznámený a predmet ubytovania je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ ako aj ZŠ s MŠ sú povinní zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
2. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani príslušenstve bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
4. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ZŠ s MŠ a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu sú splatné

súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.

2. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ZŠ s MŠ ubytovanému vypláť do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet ZŠ s MŠ uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať byt.

Článok VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzilidské vzťahy a svoje povinnosti v súvislosti užívaním bytu a príslušenstva bytu.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním bytu.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného doručenia ubytovanému.

4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá tri rovnopisy, ubytovaný a ZŠ s MŠ jeden rovnopis tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom o prístupe k informáciám.
7. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.11.2020

V Bratislave dňa 26.11.2020

Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Za ubytovaného:
Mgr. Veronika Zajacová, v. r.

V Bratislave dňa 26.11.2020

Za ZŠ s MŠ
Mgr. Milena Partlová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Juhászová Lucia Mgr.
 Mgr. Zajacová Veronika
ADRESA : 83102 Bratislava, Sibírska 39
Číslo domu: 1602039 **Číslo bytu:** 1

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
 Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 14.67	Kuchyňa 9.48	Kúpeľňa 4.04	VYKUROVANIE 40.62
	Predsieň 4.44	WC 1.24	OBYT.+VEDĽ. 35.34
	Komora 6.75		CELKOVÁ 40.62

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
CELKOM mesačne	1.99 Eur		
CELKOM ročne	23.90 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 16.46 Eur	-----
Nájom za vedľaj.plochu mes. 10.83 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 46.00 Eur
Ročný nájom za plochu 327.49 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 23.90 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 552.02 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 46.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2021 do: 31.12.2021
 Dátum platnosti od : 01.01.2021 Dátum spracovania : 19.11.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
 e-mail: jana.polivkova@banm.sk
 T: 02/49 253 255
 IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu