

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 25/2018 zo dňa 28.02.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2019

uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Monika Majerová**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Bojnická 19, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.02.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 25/2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2019, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 1, 2. kategórie na 1. podlaží bytového domu súp. č. 6954 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 19, v k. ú. Nové Mesto, resp. počnúc nadobudnutím účinnosti uvedeného Dodatku č. 1 nájom náhradného bytu č. 6 2. kategórie na prízemí bytového domu súp. č. 6954 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 19, v k. ú. Nové Mesto, (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 06.11.2020 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o tri roky, pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 2 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 28.02.2024 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 08.12.2020

V Bratislave, dňa 01.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Monika Majerová, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Majerová Monika
nahrady byt
ADRESA : 83104 Bratislava, Bejnieká 19
Číslo domu: 0000019 **Číslo bytu**: 6

Spôs.plat.: sporeziro **Ink.číslo** : 0003 **Var.symbol:** 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestnosti: 2.65
Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.31	Predsieň 3.45	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDL. 23.76 CELKOVÁ 26.94

SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah Meno
syn(dcera) Hudák Matias

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchyňská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 15.23 Eur	Vodné a stočné 33.00 Eur
Nájom za vedlaj.plochu mes. 1.55 Eur	Zaloha za uprat 8.79 Eur
Ročný nájom za plochu 201.35 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 2.00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zniž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 362.55 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 83.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 30.21 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 28.02.2021 do: 28.02.2024
Dátum platnosti od : 01.03.2021 Dátum spracovania : 27.11.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu