

Zmluva o dielo č. ÚEZ 236/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 kontaktná osoba: Ing. Juraj Kerestúr
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JUMA-stav spol. s r.o.**
 so sídlom/s miestom podnikania: Lýcejná 4, 811 03 Bratislava
 zapísaný v: OR OS BA I, oddiel:Sro, vložka č.: 109020/B
 zastúpený: Ing. Juraj Ciprich - konateľ
 vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Ciprich
 vo veciach technických: Ing. Juraj Ciprich
 bankové spojenie: VUB a.s.
 číslo účtu: SK86 0200 0000 0018 8516 8955
 IČO: 36 563 358
 DIČ: 2021869256
 IČDPH: SK2021869256
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:
„Park Rozvodná - Vlárka“
 v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela
 - 1.4. článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,

1.5. ohlásenia drobnej stavby príslušnému stavebnému úradu č. OS-4453/696/2020/CHO, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania objednávateľa

; (ďalej v texte spolu aj ako „*dielo*, resp. *predmet zmluvy*“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.

Čl. III – Termín plnenia

1.
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 7 dní od dňa účinnosti zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 90 dní od začatia prác**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **do 5 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje oznámiť deň začatia ako aj deň skončenia prác na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa a to v lehote najneskôr do 24 hodín v rámci štandardného pracovného týždňa odo dňa nastania každej z uvedených skutočností, pričom v prípade, ak aj kontaktná osoba objednávateľa prijatie

- e-mailu od preukázateľného odoslania e-mailu do 24 hodín v rámci štandardného pracovného týždňa nepotvrdí má sa zato, že oznámenie bolo doručené.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby, z dôvodov nepriaznivých meteorologických podmienok, a to aj v prípade ak nebude možné dodržať predpísaný technologický predpis vo vzťahu k technologickým postupom, aj z dôvodov prerušenia prác na stavbe v dôsledku rozhodnutí a/alebo postupov orgánov verejnej správy a pod.).
 4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
 5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
 6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.
 7. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci výstavby vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase pre tou, ktorou realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou tovarov, prác a pod.) v zmysle harmonogramu prác.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je verejné priestranstvo medzi ulicami Rozvodná a Vlárská v Bratislave, nachádzajúce sa na pozemku registra "C" KN parc. č. 5620/11, v k.ú. Vinohrady, zapísanom na LV č. 2212 a parc. č. 5620/54, v k.ú. Vinohrady, zapísanom na LV č. 2212, vo výlučnom vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej spolu v texte aj ako „*stavenisko*“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **67.156,55 EUR bez DPH** (slovom šesťdesiatšesťtisícstopäťdesiatšesť EUR a päťdesiatpäť centov), t.j. 80.587,86 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom osemdesiatšesťtisícstopäťstošesťdesiatšesť EUR a osemdesiatšesť centov).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.

- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta (pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenasobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta), ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
 3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
 4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
 5. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba určená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej

formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: juraj.kerestur@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.

5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku a inžinierskych sietí, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytýčenie inžinierskych sietí, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade so zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Juraj Kerestúr, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a ním poverená osoba: Ing. arch. Gabriela Fukatchová.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol o odovzdaní a prevzatí diela*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná **fotodokumentácia** stavu staveniska.
11. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod..
13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje v areáli parku, kde je vysoká frekvencia pohybu ľudí, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
14. Zhotoviteľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že si musí zabezpečiť odber elektrickej energie a vody samostatne, nakoľko uvedené objednávateľ nevie zabezpečiť.
15. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.

4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom, resp. autorským dozorom objednávateľa, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela tak, aby projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia mohla byť odovzdaná objednávateľovi najneskôr v lehote uvedenej v čl. X ods. 5 tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu, prevzatiu a užívaniu, resp. kolaudácii, ak bude potrebná, dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
 - 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1 x digitálne na CD (vo formáte PDF a DWG);
 - zápisnice, protokoly, certifikáty všetkých prvkov a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov ako aj ďalšie doklady potrebné k uvedeniu zariadenia do prevádzky;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;

- doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - revízne správy;
 - manuály na údržbu, kontrolu, servis a obsluhu;
 - príslušnú fotodokumentáciu;
 - prevádzkový poriadok parku;
 - záručné listy;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - geodetické zameranie
 - zanesenie do technickej mapy na Hl. meste SR Bratislava;
 - smenovky pri položkách rozpočtu s hodinovou sadzbou;
- bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady s následkom predĺženia plánovaného termínu začatia užívania diela v lehote do 30 dní od ukončenia prác, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebnotechnický dozor objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch
.....,

- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

.....
V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné

časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávatel' môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávatel' si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávatel'om sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávatel'a na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávatel' písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávatel'a a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávatel' právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatel'ovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatel'ovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávatel'a na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávatel'a úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávatel'ovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávatel' od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávatel'ovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.

- 1.14.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať platné Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavať príslušnú STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovať, udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu, a to najmä v rozsahu:
- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov
 - kmene drevín chrániť debnením
 - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetriť)
 - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.19** Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.20** Zhotoviteľ bude informovať vlastníkov susedných budov, pozemkov a vlastníkov vedení a dotknutých inžinierskych sietí, o plánovaných prácach a obmedzeniach vyplývajúcich z postupu prác. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas /akceptáciu/ povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.21** Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 2. Objednávateľ**
- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady

(chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na dielo a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávatel' právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objednávatel' je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľ'a, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávatel'a, resp. iné objednávatel'om poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľ'a príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľ'a nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.
3. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľ'om, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávatel' právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľ'ovi.

Čl. XIII - Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľ'om na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo /ako aj všetky použité materiály, výrobky, zariadenia a technologické časti/ bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom. V prípade zistenia vád pri preberaní diela objednávatel' nie je povinný dielo prevziať, pričom o zistených vadách spíše strany zápisnicu, v ktorej uvedú spôsob a lehotu odstránenia vád. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde následne až po riadnom a včasnom odstránení vád na náklady zhotoviteľ'a, pričom až do doby odstránenia vytknutých vád je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Zhotoviteľ po odstránení vytknutých vád oznámi objednávatel'ovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu, pričom zmluvné strany následne dohodnú termín odovzdania a prevzatia diela s určením lehoty protokolárneho odovzdania a prevzatia najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia vytknutých vád. V prípade, ak objednávatel' napriek zisteniu vád pri preberaní diela dielo prevezme, sú zmluvné strany povinné v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zistené vady vrátať spôsobu a lehoty odstránenia zistených vád uviesť.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku odlišnú ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 24 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná

- doba“); pokiaľ však bude výrobca poskytovať na uvedené záruku nad 24 mesiacov, o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
 5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
 6. Oznámenie väd (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
 8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku objednávateľa, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá:
 - a) buď z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa, v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy, na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezüročne**) v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK035600000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp.
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto finančnej zábezpeky bankovú záruku v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy, tak z tejto poskytnutej bankovej záruky.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
 - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobe a v lehote uvedenej v tomto článku,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,

- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ má právo neodovzdať zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10. Finančnú zábezpeku v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou bankovou zárukou /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Zákona č. 519/1991 Zb. Obchodného zákonníka; pričom ustanovenie bodu 9. sa použije primerane. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia finančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške finančnej zábezpeky, ktorú nahrádza a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Banková záruka“). Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie /výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky. Banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá Objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne písomne informuje.
11. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom diele, a to aj v prípade ak sa vada ešte nestala zrejmom vo všetkých prípadoch;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručanky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní;
 - d) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - e) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - f) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - g) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;

- h) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - i) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - j) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - k) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - l) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - m) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom, autorským dozorom;
 - n) Ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné a neudržiava poistné zmluvy v platnosti;
 - o) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - p) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - q) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - r) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - s) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XVI - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po schválení rozpočtu objednávateľa v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2021, ktorého súčasťou bude aj rozpočtová položka na realizáciu diela a zároveň dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk. V prípade, ak v lehote do 30.08.2021 nebude realizácia diela schválená miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v rozpočte objednávateľa na rok 2021, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.12.2020
Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 18.12.2020
Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Ing. Juraj Ciprich, v. r.
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 511
Stavba: Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

JKSO:
Miesto: Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

KS:
Dátum: 30.11.2020

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
JUMA-stav , s.r.o. , Bratislava

IČO: ##
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 67 156,55

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	67 156,55	13 431,31

Cena s DPH v EUR 80 587,86

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 511
Stavba: Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Miesto: Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54 Dátum: 30.11.2020

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		67 156,55	80 587,86
7	Architektonicko stavebné riešenie - platne znížene o 10%	67 156,55	80 587,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Objekt:

Architektonicko stavebné riešenie

JKSO:

Miesto: Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

KS:

Dátum: 30.11.2020

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

JUMA-stav , s.r.o., Bratislava

IČO:

36 563 358

IČ DPH:

0

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

67 156,55

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

67 156,55

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	67 156,55	20,00%	13 431,31

Cena s DPH

v EUR

80 587,86

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Objekt:

Architektonicko stavebné riešenie

Miesto:

Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Dátum:

30.11.2020

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ:

JUMA-stav , s.r.o., Bratislava

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

67 156,55

HSV - Práce a dodávky HSV

39 450,76

1 - Zemné práce

6 982,13

2 - Zakladanie

10 772,89

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

6 350,82

4 - Vodorovné konštrukcie

727,47

5 - Komunikácie

9 725,96

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 541,70

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 833,95

99 - Presun hmôt HSV

1 515,84

PSV - Práce a dodávky PSV

5 325,59

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

3 265,47

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 060,12

M1 - Mobiliár

12 609,00

S1 - Sadové úpravy

7 231,20

M - Práce a dodávky M

1 540,00

21-M - Elektromontáže

1 540,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

1 000,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

67 156,55

ROZPOČET

Stavba:

Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Objekt:

Architektonicko stavebné riešenie

Miesto:

Bratislava, k.ú.Nové Mesto parc.č.5620/11, 5620/54

Dátum:

30.11.2020

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ:

JUMA-stav , s.r.o., Bratislava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							67 156,55
D HSV Práce a dodávky HSV							39 450,76
D 1 Zemné práce							6 982,13
1	K	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m	m3	52,500	2,15	112,88
VV 350*0,15					52,500		
VV Súčet					52,500		
2	K	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	130,000	3,50	455,00
3	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	65,000	0,55	35,75
4	K	131201102	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	120,000	6,40	768,00
5	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	60,000	0,55	33,00
6	K	132201101	Výkop ryhy v horn.3 do 100 m3	m3	16,000	8,20	131,20
7	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	8,000	0,80	6,40
8	K	133211101	Hĺbenie pátiiek v hornine tr. 3 súdržných, ručne	m3	0,554	66,80	37,01
VV 0,20*0,20*0,66*21					0,554		
VV Súčet					0,554		
9	K	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	266,554	1,30	346,52
VV 130+120+16+0,554					266,554		
VV Súčet					266,554		
10	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 50m	m3	150,000	2,10	315,00
VV " zemina pre zásyp ostava na stavenisku " 150					150,000		
VV Súčet					150,000		
11	K	162501122	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	116,554	6,55	763,43
VV " odvoz zvyšnej zeminy na skládku "							
VV 130+120+16+0,554-150					116,554		
VV Súčet					116,554		
12	K	162501123	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	815,878	0,55	448,73
VV 116,554*(10-3)					815,878		
VV Súčet					815,878		
13	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	174,831	10,60	1 853,21
VV 116,554*1,50					174,831		
VV Súčet					174,831		
14	K	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m3	60,000	5,90	354,00
15	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	90,000	4,80	432,00
VV " spätný zásyp zeminou " 90					90,000		
VV Súčet					90,000		
16	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	350,000	1,00	350,00
17	K	181301103	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	200,000	2,70	540,00
D 2 Zakladanie							10 772,89
18	K	211971110	Zhotovenie opláštenia drenej z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	50,000	3,50	175,00
19	M	6936651000	Geotextília 200g/m2	m2	51,000	1,80	91,80
VV 50*1,02 "Přepočítané koeficientom množstva					51,000		
VV Súčet					51,000		
20	K	212532111	Lôžko pre trativod z kameniva drveného	m3	9,000	38,50	346,50
21	K	212752135	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	50,000	2,40	120,00
22	K	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	350,000	2,20	770,00
23	K	271533001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drveného	m3	9,240	33,30	307,69
VV " pod gabionovým múrom " 22,16*0,50*0,25					2,770		
VV " pod bet.zaklady ruok " 0,20*0,20*0,10*21					0,084		
VV " pod zaklad DT "							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(6,0*2+2,75+1,42+1,22+6,0*2)*0,90*0,15		3,968		
	VV		" pod základ rampy " 6,20*0,40*0,15*2		0,744		
	VV		" pod rampy " 6,20*0,90*0,15*2		1,674		
	VV		Súčet		9,240		
24	K	274321511	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 30/37	m3	23,191	105,00	2 435,06
	VV		" pod op.mury "				
	VV		(8,75+7,42+7,22+5,88)*0,90*0,30		7,903		
	VV		(0,40+0,80)*2*0,90*0,30		0,648		
	VV		" rampy "				
	VV		6,0*1,75*0,40*2		8,400		
	VV		(1,30*1,50*0,40*2+2,60*1,50*0,40)*2		6,240		
	VV		Súčet		23,191		
25	K	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie	m2	95,082	18,60	1 768,53
	VV		(8,75+7,42+7,22+5,88)*0,30*2		17,562		
	VV		(0,40+0,80)*2*0,90*2		4,320		
	VV		6,0*1,75*2*2		42,000		
	VV		(1,30*1,50*2*2+2,60*1,50*2)*2		31,200		
	VV		Súčet		95,082		
26	K	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie	m2	95,082	3,40	323,28
27	K	274361821	Výstuž základových pásov, múrov a ramp z ocele 10505	t	4,438	950,00	4 216,10
	VV		" vykres statiky č.RF101 " 1,894*2+0,65		4,438		
	VV		Súčet		4,438		
28	K	275313611	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 16/20	m3	0,672	180,00	120,96
	VV		" rurky pod gabionmi " 0,20*0,20*0,80*21		0,672		
	VV		Súčet		0,672		
29	K	275351217	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie	m2	4,032	19,80	79,83
	VV		0,20*4*0,24*21		4,032		
	VV		Súčet		4,032		
30	K	275351218	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie	m2	4,032	4,50	18,14
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				6 350,82
31	K	311271303	Murivo nosné (m3) z DT30, debniace tvárnice 50x30x25 s betónovou výplňou hr. 300 mm	m3	22,434	175,00	3 925,95
	VV		(2,0*2,0+2,0*2,50+2,0*2,50+2,0*2,25)*0,30*2		11,100		
	VV		(2,75+1,42+1,22)*2,0*0,30		3,234		
	VV		6,0*2,25*0,30*2		8,100		
	VV		Súčet		22,434		
32	K	311361825	Výstuž pre murivo nosné z DT s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,000		0,00
	VV		" počítaná pri základoch - vykres statiky č.RF101 " 0		0,000		
	VV		Súčet		0,000		
33	K	318271054	Montáž krycie platne priebežné na opornom múre z tvárníc	m	29,390	4,60	135,19
	VV		2,0*3*2+2,75+1,42+1,22+6,0*2		29,390		
	VV		Súčet		29,390		
34	M	592330006200	Plotová tvárnica betónová krycia platňa, 500x350x60 mm	ks	62,000	8,20	508,40
35	K	327210200	Gabionový plot z drôtokamenných košov š. do 0,5m výšky do 1m zo zváraných panelov, povrchová ocharana, výplň kamenivo	m3	9,790	129,00	1 262,91
	VV		(5,0+3,50+3,50+5,0)*0,50*1,0		8,500		
	VV		1,72*0,50*0,50*3		1,290		
	VV		Súčet		9,790		
36	K	338171116	Osadzovanie stĺpika oceľového plotového výšky do 2 m zabetónovaním do pätky	ks	21,000	5,80	121,80
37	M	141110007610	Rúra oceľová bezšvová hladká kruhová pr.60 mm, hrubostenná	m	36,383	10,90	396,57
	VV		21*1,65*1,05		36,383		
	VV		Súčet		36,383		
D	4		Vodorovné konštrukcie				727,47
38	K	430321616	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 30/37	m3	1,716	205,00	351,78
	VV		" podesty " (3,50*1,30*0,12)*2		1,092		
	VV		" stupne " (1,30*0,32*0,15/2*10)*2		0,624		
	VV		Súčet		1,716		
39	K	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t	0,100	1 300,00	130,00
	VV		" výstuž podesty je počítaná pri základoch - vykres statiky č.RF101 " 0		0,000		
	VV		" výstuž stupňov " 0,10		0,100		
40	K	431351121	Debnenie schodov - zhotovenie	m2	5,388	39,00	210,13
	VV		(3,60+1,30*2)*0,12*2		1,488		
	VV		1,30*0,15*10*2		3,900		
	VV		Súčet		5,388		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	431351122	Debnenie schodov - odstránenie	m2	5,388	6,60	35,56
D 5 Komunikácie							9 725,96
42	K	564210116	Kryt pre mlátový chodník zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením do hr. 60 mm, plochy do 200 m2	m2	30,600	8,20	250,92
43	K	564721111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 80 mm	m2	30,600	3,90	119,34
VV " mlatový chodník " 30,60					30,600		
VV Súčet					30,600		
44	K	564831111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	30,600	4,50	137,70
VV " mlatový chodník " 30,60					30,600		
VV Súčet					30,600		
45	K	564811111	Podklad zo štrkodrviny veľ. 4-8 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	291,370	2,80	815,84
46	K	564851111	Podklad zo štrkodrviny veľ. 0-63 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	291,370	5,30	1 544,26
47	K	564861111	Podklad zo štrkodrviny veľ. 0-63 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	9,100	7,90	71,89
VV " SP2 - pod schody " 3,50*1,30*2					9,100		
VV Súčet					9,100		
48	K	596811322	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 300 m2	m2	291,370	13,00	3 787,81
49	M	592460022900	Platňa betónová SEMMELROCK záhradná, rozmer 500x500x50 mm, sivá	m2	305,939	9,80	2 998,20
VV 291,37*1,05 "Přepočítané koeficientom množstva					305,939		
VV Súčet					305,939		
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 541,70
50	K	622460361	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	44,388	12,80	568,17
VV " oporné mury, rampa "							
VV (2,0*1,20+2,0*1,70+2,0*1,30)*2					16,800		
VV (2,75+1,42+1,22)*1,20					6,468		
VV (3,12*1,50+2,88*0,75)*2					13,680		
VV 6,20*0,60*2					7,440		
VV Súčet					44,388		
51	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	44,388	5,20	230,82
52	K	622481131	Montáž izolácie vonkajších stien s celoplošným prilepením	m2	56,765	3,30	187,32
VV (2,0*1,50+2,0*2,0+2,0*1,50)*2					20,000		
VV (2,75+1,42+1,22)*1,50					8,085		
VV (3,12*1,70+2,88*1,20)*2					17,520		
VV 6,20*0,90*2					11,160		
VV Súčet					56,765		
53	M	628510002112	Izolácia Schlüter DITRA	m2	59,603	2,40	143,05
54	K	631313751	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 25/30 hr. 120 mm	m2	16,120	14,90	240,19
VV " rampy " 6,20*1,30*2					16,120		
55	K	631319163	Priplatok za prehľad. betónovej mazaniny oceľ. hlad. hr. 80-120 mm	m3	1,934	45,00	87,03
VV 16,12*0,120					1,934		
VV Súčet					1,934		
56	K	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	2,112	33,00	69,70
VV (6,20+1,30*2)*0,120*2					2,112		
VV Súčet					2,112		
57	K	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	2,112	7,30	15,42
58	K	631361821	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele 10 505	t	0,000		0,00
VV " výstuž je počítaná pri základoch - vykres statiky č.RF101 " 0					0,000		
VV Súčet					0,000		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 833,95
59	K	916561112	Osadenie parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	187,000	4,50	841,50
60	M	592170002900	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	188,870	2,40	453,29
VV 187*1,01 "Přepočítané koeficientom množstva					188,870		
VV Súčet					188,870		
61	K	918101112	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbočných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	6,000	88,00	528,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
62	K	931961111	Vložky do dilatačných škár zvislé, z dosky XPS hr. 10 mm	m2	2,480	4,50	11,16
	VV		6,20*0,20*2		2,480		
	VV		Súčet		2,480		
D	99		Presun hmôt HSV				1 515,84
63	K	998223000	Presun hmôt pre pozemné komunikácie	t	398,905	3,80	1 515,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 325,59
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				3 265,47
64	K	711463301	Hydroizolácia proti tlakovej vode na ploche zvislej, hydroizolačnou stierkou	m2	103,283	15,70	1 621,54
	VV		(2,0*2,0+2,0*2,50+2,0*2,50+2,0*2,25)*2		37,000		
	VV		(2,75+1,42+1,22)*2,0		10,780		
	VV		6,0*2,25*2		27,000		
	VV		(8,75+7,42+7,22+5,88)*(0,60+0,30)		26,343		
	VV		(0,40+0,80)*2*(0,60+0,30)		2,160		
	VV		Súčet		103,283		
65	K	711472056	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode nopovou fóliu položenou voľne na ploche zvislej	m2	103,283	3,80	392,48
66	M	6288000640	Nopová fólia proti vlhkosti	m2	123,940	3,90	483,37
	VV		103,283*1,2 "Přepočítané koeficientom množstva		123,940		
	VV		Súčet		123,940		
67	M	6288000650	Lišta ukončovacia pre nopovu fóliu 2 m	ks	52,000	6,80	353,60
68	K	711491272	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	103,283	1,90	196,24
69	M	693110002000	Geotextília	m2	123,940	1,50	185,91
	VV		103,283*1,2 "Přepočítané koeficientom množstva		123,940		
	VV		Súčet		123,940		
70	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	32,330	1,00	32,33
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 060,12
71	K	767230040	Montáž zábradlia na schody, výplň lanko, kotvenie do podlahy	m	18,930	27,50	520,58
	VV		3,23*2+6,235*2		18,930		
	VV		Súčet		18,930		
72	M	553520000610	Zábradlie PZ, horizontálna výplň lanko, výška 900 mm, kotvenie do podlahy	m	18,930	65,90	1 247,49
73	K	767911125	Dodávka a montáž oplotenia proti diviakom na ochranu kompostu	m	8,000	32,70	261,60
74	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie výšky do 6 m	%	20,300	1,50	30,45
D	M1		Mobiliár				12 609,00
75	K	936R001	Pružinová hojdačka Montáž a spodná stavba KONÍK	ks	1,000	50,00	50,00
76	M	553001	Pružinová hojdačka KONÍK Moveo PE-0034-00, povrch tlmiaci náraz 5,5 m2	ks	1,000	390,00	390,00
77	K	936R002	Pružinová hojdačka Montáž a spodná stavba KROKO	ks	1,000	50,00	50,00
78	M	553002	Pružinová hojdačka KROKO Moveo PE-0036-00, povrch tlmiaci náraz 6,0 m2	ks	1,000	390,00	390,00
79	K	936R003	Pružinová hojdačka dvojmiestna Montáž a spodná stavba SUPLA I.	ks	1,000	90,00	90,00
80	M	553003	Balančná pružinová hojdačka dvojmiestna SUPLA I. Moveo PE-0064-00, povrch tlmiaci náraz 7,0 m2	ks	1,000	1 010,00	1 010,00
81	K	936R004	Montáž parkovej lavičky na múrik	ks	9,000	40,00	360,00
82	M	553004	Parková lavička Port PQX311T, lavička na múrik, dl.1,82m, konštr.hlinikova zliatina s vypaľ.lakom, sedadlo tropické drevo bez povrch.upravy	ks	6,000	580,00	3 480,00
83	M	553005	Parková lavička Port PQX351T, lavička na múrik, dl.1,82m, konštr.hlinikova zliatina s vypaľ.lakom, sedadlo i operadlo tropické drevo bez povrch.upravy	ks	3,000	550,00	1 650,00
84	K	936R005	Montáž a spodná stavba zábradlia Lotlimit SL500, dĺžka pola 250cm	ks	7,000	35,00	245,00
85	M	553006	Zábradlie Lotlimit SL500, konštrukcia z L profilu (60mm), dĺžka pola 250cm, kotvenie pod dlažbu, umiestnené v rovine	ks	7,000	322,00	2 254,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
86	K	936R006	Montáž a spodná stavba Odpadkový kôš 45l	ks	4,000	40,00	160,00
87	M	553007	Odpadkový kôš PRX115t Prax, 45l, oceľ, telos ochrannou vrstvou zinku a vypaľakom, uzamkatelné dvierka zo tropického dreva bez povrch.úpravy, so strieškou	ks	4,000	455,00	1 820,00
88	K	936R008	Dodávka a montáž betónovej podnože pod lavičku	ks	9,000	40,00	360,00
89	K	998936R	Doprava a presun hmôt	subor	1,000	300,00	300,00
D S1 Sadové úpravy							7 231,20
90	K	180401.1	Príprava terénu a záhonov pre uloženie natkanej textilie pre trvalky	m2	37,000	3,00	111,00
91	K	180401.2	Úprava terénu pred a po výsadbe, výmena trávniku a poškodených miest ak treba	m2	150,000	2,00	300,00
92	K	180401.3	Prvé kosenie trávniku po pokládke (10-14 dní po úprave) s dopravou a odpadom	m2	150,000	4,00	600,00
93	K	180401.4	Substrát ku výsadbe, D+M	m2	1 000,000	1,00	1 000,00
94	K	180401.5	Odvoz odpadu (výkop, stará tráva, buriny) - upraví sa podľa reality	m3	5,000	15,00	75,00
95	K	180401.6	Mulčovací kôra ku výsadbe trvalkových záhonov, vreće/70L, D+M	vriec	26,000	10,00	260,00
96	K	180401.7	Zavlažovacie vaky ku stromom a trvalkám D+M	ks	13,000	25,00	325,00
97	K	180401.8	Údržba 4x ročne ku stromom a trvalkám počas prvých 2 rokov (aj hnojenie)	dní	8,000	145,00	1 160,00
98	K	180401.9	Netkaná textilná s rezervou na prekrytie 5% (120m2), D+M	m2	40,000	3,00	120,00
99	K	184301.1	Návrh, doprava, rozloženie drevín a výsadba	súbor	1,000	1 500,00	1 500,00
100	M	026530-1	Javor červený October Glory, 10/12 cm	ks	7,000	165,00	1 155,00
101	M	026530-2	Kotviaci systém ku stromom	ks	7,000	40,00	280,00
102	M	026530-3	Echinacea Purpurea Paradoxa, 1L	ks	14,000	4,00	56,00
103	M	026530-4	Eupatorium cannabinum Flore Pleno, 1L	ks	4,000	7,00	28,00
104	M	026530-5	Aster cordifolius Little Carlow, 1L	ks	8,000	3,50	28,00
105	M	026530-6	Miscanthus sinensis Kleine Silberspinne, 80-120 cm	ks	8,000	2,80	22,40
106	M	026530-7	Echinacea purpurea Fatal Atraction, 1L	ks	14,000	7,00	98,00
107	M	026530-8	Panicum virgatum Hanse Herms, 60-100 cm	ks	6,000	4,00	24,00
108	M	026530-9	Perovskia atriplicifolia Blue Spire, 60-80 cm	ks	10,000	6,00	60,00
109	M	026530-10	Pennisetum atopocuiroides Hameln, 40-60 cm	ks	6,000	4,80	28,80
D M Práce a dodávky M							1 540,00
D 21-M Elektromontáže							1 540,00
110	K	210211	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 5 kg	ks	7,000	45,00	315,00
111	K	348111	Solárne svetidlo TENSO SOLAR 2,2W, 3000K, IP54, antracit, 14x14x50 cm	ks	7,000	175,00	1 225,00
D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady							1 000,00
112	K	000300033	Gedodeticke zameranie a zanesenie do digitalnej mapy mesta	súbor	1,000	1 000,00	1 000,00