

**Zmluva o bezodplatnom užívaní priestorov za účelom konania
Sčítania obyvateľov v roku 2021
ÚEZ č. 242/2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

správca:	Stredisko Kultúry Bratislava-Nové Mesto
sídlo:	Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
štatutárny zástupca:	Mgr. Mária Priečinská , riaditeľka poverená vedením
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK71 5600 0000 0018 0547 3002
IČO:	00245771
DIČ:	2020879179
(ďalej len „správca“)	

a

užívateľ:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
(ďalej len „užívateľ“)	

**Článok II.
Predmet užívania**

1. Predmetom bezodplatného užívania sú priestory vestibulu o celkovej výmere 100 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Dom kultúry Kramáre na Stromovej ul. 18, Bratislava - stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na parcele č. 5797/2, v katastrálnom území: Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava-m.č. NOVÉ MESTO, evidovaná na LV č. 3673 (ďalej len „predmet užívania“).
2. Predmet užívania je v správe správcu a správca je oprávnený s ním nakladať.
3. Správca sa zaväzuje prenechať užívateľovi predmet užívania na užívanie na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a užívateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi prevádzkové náklady v zmysle článku V. tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel užívania**

Užívateľ bude predmet užívania užívať za účelom zriadenia a prevádzky kontaktného miesta v súlade so zák. č. 223/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov ako aj opatrením Štatistického úradu SR č. 441/2019 Z. z. v rámci SODB 2021 – SČÍTANIE OBYVATEĽSTVA 2021.

Článok IV. Doba užívania

Zmluvné strany dojednali dobu užívania predmetu užívania od 25.01.2021 do 31.03.2021 vrátane.

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť správcovi oprávnené prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu užívania /elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu a iné./ (ďalej len „prevádzkové náklady“), jednotlivo rozpísané v rozsahu podľa doručenej faktúry správcu.
2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry správcu vystavenej riadne a v oprávnenej výške v súlade s platnými právnymi predpismi s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi, pričom správca je povinný vystaviť a doručiť faktúru užívateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní po ukončení volieb.
3. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu užívateľa.
4. V prípade vrátenia faktúry správcu užívateľom, pre chybné vyúčtovanie prevádzkových nákladov alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný správca opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je užívateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. V prípade omeškania platby užívateľa na základe faktúry správcu zaplatí užívateľ správcovi zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI. Podmienky užívania

1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Správca je povinný predmet užívania užívateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.

3. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu užívania, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet užívania nachádza a jeho zariadením.
5. Užívateľ má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.
6. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Užívateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má správca právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení užívateľa, škody odstrániť a požadovať od užívateľa ich náhradu.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je užívateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.
8. Užívateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu vstup do predmetu užívania za účelom kontroly ich využitia.
9. Užívateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom.
10. Správca je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu užívania a odchodu z predmetu užívania, taktiež je povinný zabezpečiť osobám realizujúcim sčítanie obyvateľstva v predmete užívania ako aj jednotlivým obyvateľom zúčastňujúcim sa na sčítaní obyvateľstva vstup do budovy ako aj predmetu užívania a to počas prevádzkového času zriadeného kontaktného miesta, t.j. PO,ST,PIA: 8 - 12, 13 – 17 a UT, ŠT : 9 - 12, 13 – 18.
11. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť dezinfekciu predmetu užívania v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci protipandemických opatrení voči vírusu COVID19, minimálne pred začatím ako aj po skončení doby predmetu užívania a to na vlastné náklady.
12. Užívateľ je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Skončenie užívania

Užívanie podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby užívania.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke užívateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží správca a 4 užívateľ.

V Bratislave, dňa 15.12.2020

V Bratislave, dňa 22.12.2020

Mgr. Mária Priečinská, v. r.
správca

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
užívateľ