

## ***Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 274/2003***

zo dňa 06.10.2003, v znení dodatku č. 1 z 15.03.2006 (ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu: 1800347007/5600  
variabilný symbol: 2133294  
špecifický symbol: 2127403

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Štefan Skrúcaný  
dát. nar.:  
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 - nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 12807/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Pluhová a to za účelom umiestnenia garáže, evid. č. 2894 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti – garáže evid. č. 2894 postavenej na pozemku prenajímateľa uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

### **Článok II. Predmet nájomnej zmluvy**

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 05.10.2020.

### **Článok III. Ukončenie nájmu**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenajímateľa, ku ktorej došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 05.10.2020 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V-24702/2020.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 04.10.2020.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomca má vysporiadané všetky platby týkajúce sa nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 274/2003 ku dňu podpisu tejto dohody.
2. Nájomné za rok 2020 bolo zaplatené v plnej výške. Alikvótna časť nájomného za rok 2020 ( od 05.10.2020 do 31.12.2020 ) vo výške 12,26 € bude nájomcovi vrátená po podpise dohody.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 14.01.2021

V Bratislave, dňa: 17.12.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
**prenajímateľ**

Štefan Skrúcaný, v. r.  
**nájomca**