

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 1/2021

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Helena Slézová
narodená:
trvale bytom:
tel.č./e-mail:

(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 33, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu so súp. č. 7694 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/19 na Bojnickej ulici č. 23 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 (ďalej v texte ako „*bytový dom*“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe súhlasu Komisie sociálnych vecí a bývania z rokovania komisie dňa 07.10.2020, uvedenom v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy ako aj na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 19/31 zo zasadnutia konaného dňa 16.12.2020.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájomom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako („*služby spojené s nájomom*“).

Článok III.

Rozsah a účel užívania, odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol nájomcovi odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval aj po uplynutí doby platnosti a účinnosti zmluvy o nájme bytu č. 385/2016 uzavretej s prenajímateľom dňa 21.12.2016, ktorej platnosť a účinnosť uplynula dňa 30.06.2020. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu je dôkladne oboznámený a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady Prenajímateľovi známe a ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok V.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v

záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratany.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinfekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu

- nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odsťahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
 9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
 11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
 12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
 13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
 14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, ktorý je vyvesený vo vestibule bytového domu a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je s jeho obsahom oboznámený.
 15. Nájomca je v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu najneskôr tri mesiace pred uplynutím dojednanej doby nájmu prenajímateľa písomne požiadať o predĺženie nájmu.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: „Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“
2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Evidenčný list
 - Zápisnica z rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania konaného dňa 07.10.2020
 - Uznesenie č. 19/31 z rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.12.2020
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.01.2021

V Bratislave, dňa 13.01.2021

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

nájomca:
Helena Slézová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Slézová Helena

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23
Číslo domu: 0000023 Číslo bytu: 33

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 3

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.27	Predsieň 3.70	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDĽ. 23.97 CELKOVÁ 27.15

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
manžel(ka) Július Sléz

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 15.20 Eur	Vodné a stočné 22.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.66 Eur	Zaloha za uprat 3.00 Eur
Ročný nájom za plochu 202.33 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.71 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 363.53 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 66.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 30.29 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2021 do: 31.12.2023
Dátum platnosti od : 01.01.2021 Dátum spracovania : 30.12.2020Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 07. október 2020

ZÁPISNICA č. 9/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 05.10.2020**

Zúčastnený na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Materiály na rokovanie MR a MZ

2. Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií MZ na rok 2021
3. Návrh na piatu zmenu rozpočtu MČ BA – Nové Mesto na rok 2020
4. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv, výmenu bytu, pridelenie bytu a prerokovanie poslaneckých prieskumov
 - žiadosť p. Ján Č.
 - žiadosť p. Michaela J.
 - žiadosť p. Helena S.
 - žiadosť pani Renáta K. (ZŠ Odborárska)

5. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie

Rokovania komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová.

K bodu č. 2 Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií na rok 2021

Pani Julka Červenková – vedúca organizačného oddelenia bola ospravedlnená – pripravovala Miestne zastupiteľstvo na nasledujúci deň. Prítomná vedúca finančného oddelenia p. Ing. Iveta Paracková zhrnula podnety z iných komisií k tomuto bodu.

Na základe uvedeného Komisia navrhuje aby sa do časového harmonogramu zasadnutí pridali nasledovné termíny :

V mesiaci 06/2021 – rokovanie Komisií MZ v dňoch 7., 8., 9.
- zasadnutie Miestnej rady dňa 15.06.2021

V mesiaci 11/2021 - zasadnutie Miestneho zastupiteľstva dňa 16.11.2021

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 3 Návrh na piatu zmenu rozpočtu MČ BA – Nové Mesto na rok 2020

Materiál predstavila Ing. Iveta Paracková, vedúca finančného oddelenia

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 4 Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

Jednotlivé žiadosti odprezentovala Mgr. Mária Mäsiarová z právneho oddelenia.

1. žiadosť o nájom obecného bytu – p. Helena Slézová

Pani Slézová bola prítomná a Komisii objasnila okolnosti prečo žiada o pridelenie bytu.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Komisia odporúča pridelenie bytu žiadateľke.

2. žiadosť o nájom obecného bytu – p. Červenák Ján

Komisia na základe predložených informácií konštatovala, že žiadateľ sa nenachádza v ťažkej sociálnej situácii a teda neodporúča pridelenie bytu.

Zároveň odporúča žiadateľovi nech si podá žiadosť znova o 6 mesiacov

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	0
	PROTI:	6
	ZDRŽAL SA:	0

Mgr. Mäsiarová bude o tomto závere Komisie informovať žiadateľa.

3. žiadosť o nájom obecného bytu – p. Michaela Jarošová

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	0
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	6

Komisia sa uzniesla, že u žiadateľky vykoná poslanecký prieskum

4. žiadosť o nájom obecného bytu – p. Renata Knausová

Komisia sa rozhodla pozvať žiadateľku spolu s manželom na zasadnutie Komisie v mesiaci 11/2020.

ZODP.: Mgr. Mäsiarová Mária

5. žiadosť o výmenu bytu – p. Martin Balogh, Bojnícka 21

Žiadateľ bol prítomný na minulej Komisii v mesiaci 09/2020. Následne bol u neho vykonaný poslanecký prieskum.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Na základe uvedených informácií Komisia odporúča žiadateľovi pridelenie bytu na Bartoškovej ul. Podmienkou je predloženie zápisu z policajného šetrenia.

K bodu č. 5 Rôzne

Komisia SVaB žiada úrad o vypracovanie odhadu finančného dopadu vypratania 4 bytov na uliciach Kutuzovova, Mestská, Plzenská a Čsl. Parašutistov.

Komisia SVaB žiada aby boli tieto byty vypratane v termíne do 31.12.2020.

Predseda júca poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, ďalšie zasadnutie komisie bude určené dodatočne. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB

Uznesenie 19/31

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

; pridelenie bytu č. 33 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu so súp. č. 7694 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/19 na Bojníckej ulici č. 23 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 do užívania žiadateľke Helene Slézovej (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu

; na dobu určitú tri roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
 - nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu
- bez pripomienok