

Zmluva o výpožičke POL-20202136 č. ÚEZ 4/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Požičiavateľ: POLUS, a.s.
sídlo: Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
IČO: 35 906 294
IČ DPH: SK2021896107
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3456/B

Zastúpený:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603317
DIČ: 2020887385
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. G-928a o výmere 139,18 m² nachádzajúcom na prízemí/1.p. v budove so súp. č. 10645, vchod Vajnorská 100, postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 15123/138 o výmere 33.290m² zastavanej plochy a nádvoria, parc. č. 15123/139 o výmere 1.198 m² zastavanej plochy a nádvoria ako aj parc. č. 15123/161 o výmere 162m² zastavanej plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 3977 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II., obec Bratislava-mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

Článok II.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do bezodplatného a dočasného užívania vypožičiavateľovi nebytový priestor špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy vrátane zariadenia – 2ks stoly a 8ks stoličiek (ďalej ako „predmet výpožičky“) vrátane bezodplatne spotrebovaných energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (elektrina, voda, upratovanie, OLO) počas celej doby trvania výpožičky.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy právny ako aj technický stav predmetu výpožičky.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu výpožičky a tento je v stave spôsobilom na dojednaný účel uvedený v tejto zmluve.
3. Predmet výpožičky sa zmluvné strany zaväzujú prevziať a odovzdať na dojednané užívanie najneskôr dňa 25.01.2021 a to na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok IV.

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na účely zriadenia a prevádzky kontaktného miesta v súlade so zák. č. 223/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov ako aj opatrením Štatistického úradu SR č. 441/2019 Z. z. v rámci SODB 2021 – SČÍTANIE OBYVATELSTVA 2021.
2. Zmluvné strany dojednali dobu predmetu výpožičky od 25.01.2021 do 31.03.2021 vrátane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje v termíne najneskôr do 31.01.2021 vrátane označiť budovu v ktorej sa nachádza predmet výpožičky ako aj predmet výpožičky v budove slovami „SODB 2021 – KONTAKTNÉ MIESTO PRE SČÍTANIE OBYVATEĽOV“, logom pre sčítanie a informáciou o čase prevádzky kontaktného miesta, ktoré boli požičiavateľovi poskytnuté pred uzavretím tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady a to do výšky najviac 50,-€ pre každý jednotlivý prípad opravy.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený poskytnúť predmet výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť osobám realizujúcim sčítanie obyvateľstva v predmete výpožičky ako aj jednotlivým obyvateľom zúčastňujúcim sa na sčítaní obyvateľstva vstup do budovy ako aj predmetu výpožičky počas celej doby prevádzky.
9. Požičiavateľ je oprávnený realizovať kontrolu užívania predmetu výpožičky v súlade s dojednaným účelom.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby výpožičky, pričom pred uplynutím doby výpožičky je túto zmluvu možné skončiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva bola uzatvorená v súlade Občianskym zákonníkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, resp. neúčinným, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 21.12.2020

V Bratislave dňa 13.01.2021

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

Mgr.Rudolf Kusý, v. r.

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

podpis v. r.

POLUS, a.s.

Adrian Bódis

predseda predstavenstva

podpis v .

POLUS, a.s.

Tomáš Kročka

člen predstavenstva