

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „*zmluva*“) medzi:

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu: SK 0856000000001800347007  
variabilný symbol: 2242046  
špecifický symbol: 2200921  
(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:** Helpi, občianske združenie  
sídlo: Medzi Vodami 221/16, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 52 139 336  
zastúpený: Mgr. Tomáš Oršula, predseda  
(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne uvádzaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo ako „*zmluvná strana*“)

## Preambula

1. Prenajímateľ je na základe protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 správcom pozemku registra “C” KN parc. č. 15123/9, ostatné plochy o výmere 2572 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, zapísaným na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte ako „*pozemok*“).

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup>, v lokalite vyznačenej v priloženej mape, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej v texte ako „*predmet nájmu*“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je umiestnenie tzv. „Dobrej skrinky“, t.j. komunitnej skrinky, prostredníctvom ktorej sa ktokoľvek môže slobodne, priamo a zadarmo podeliť s ostatnými o prebytočný tovar a veci, ktoré sa týmto spôsobom darujú ostatným v komunite (ďalej len „*skrinka*“) na predmete nájmu (ďalej v texte ako „*účel nájmu*“).
3. Tento nájom bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Uznesením č. 19/13 zo dňa 08.12.2020 (ďalej len „*Uznesenie č. 19/13*“), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 19/13 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 2**.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III. Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné (ďalej v texte ako „nájomné“) podľa tohto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1 EUR/rok (slovom: jedno euro).
3. Nájomné je splatné vopred, každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, a to v prospech účtu prenájomateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na symbolickú výšku nájomného nájomca uhradí za obdobie trvania nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021 nájomné vo výške celoročného nájomného, t.j. 1 EUR (slovom: jedno euro), a to v lehote splatnosti prvého ročného nájomného v súlade s bodom 3. tohto článku zmluvy. V prípade nadobudnutia účinnosti zmluvy po lehote splatnosti prvého ročného nájomného podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je nájomné splatné v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenájomateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorého súčasťou bude aj fotodokumentácia predmetu nájmu ku dňu odovzdania. K fyzickému odovzdaniu a prevzatí predmetu nájmu dôjde do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Oprávnenou osobou na podpis protokolu za prenájomateľa je príslušný zamestnanec prenájomateľa, ktorý predmet nájmu odovzdá. Oprávnenou osobou na podpis protokolu za nájomcu je príslušný zástupca nájomcu, ktorý predmet nájmu preberie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, všeobecne záväzného nariadenia o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako aj všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, na predmete nájmu a v jeho

bezprostrednom okolí, a to po celú dobu trvania nájmu. V prípade, že nájomca nezabezpečí udržiavanie čistoty na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí, t.j. minimálne v rozsahu 3 m od predmetu nájmu, vznikne prenajímateľovi nárok na odstúpenie od zmluvy, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej v tejto výzve.

5. Nájomca zabezpečí osadenie, správu a údržbu skrinky na predmete nájmu vlastnými prostriedkami a na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje osadiť skrinku mimo koreňového systému stromov.
6. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, okrem samotného osadenia skrinky a s tým súvisiacich nevyhnutných úprav, je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu prenajímateľovi a tretím osobám, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na predmete nájmu uskutočnenými nájomcom, alebo inými osobami v mene nájomcu.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájom je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, pričom výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením zmluvných strán od zmluvy v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia povinností uvedených v čl. IV tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje do piatich dní odo dňa ukončenia nájmu odstrániť skrinku a následne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, t.j. vykonať úpravu povrchu do stavu pred umiestnením skrinky.

### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť

sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - **príloha č. 1** – mapa s vyznačením predmetu nájmu
  - **príloha č. 2** - výpis z uznesení
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 21.01.2021

V Bratislave, dňa: 18.12.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
**prenajímateľ**

Mgr. Tomáš Oršula, v. r.  
**nájomca**



12211/4

Vajnorska

#  
15127/1

15123/226

15127/4

15127/5

15123/9

15123/11

d  
15123/114

#  
15123/77

15123/119

15123/122

15123/22

15123/1

15123/124

0.5m

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **VÝPIS Z UZNESENÍ**

### **z 19. zasadnutia**

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 8. decembra 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

17. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - prenájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 15123/9, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, pre občianske združenie Helpi  
Uznesenie 19/13

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-21 nasledovné uznesenia :

#### **19/13 Miestne zastupiteľstvo**

##### **s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 15123/9, ostatná plocha, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382,

; za účelom umiestnenia tzv. „Dobrej skrinky“

; na dobu neurčitú pre Helpi, občianske združenie, so sídlom Medzi Vodami 221/16, Žiar nad Hronom, IČO: 52 139 336

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- predmet nájmu bude využívaný na verejnoprospešný účel – umiestnenie komunitnej skrinky – tzv. „Dobrej skrinky“, prostredníctvom ktorej sa ľudia môžu slobodne, priamo a zadarmo podeliť s ostatnými o prebytočný tovar a veci, ktoré týmto spôsobom darujú ostatným v komunite, pričom žiadateľ zabezpečí osadenie, správu a údržbu skrinky, ako aj zabezpečí čistotu okolia

; za nájomné vo výške: **1 EUR/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- prenajímateľ bude mať možnosť výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou
- nájomca bude povinný odstrániť skrinku do 5 dní odo dňa ukončenia nájmu
- nájomca zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, po celú dobu trvania nájmu
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 09.12.2020

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Me