Z 2021 - 14

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu zo dňa 28.09.2010
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00603317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK0856000000001800347015
Variabilný symbol:	.....

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca: **Martin Balogh**
narodený:
trvale bytom:

(ďalej len “**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako„**zmluvné strany**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.09.2010 Zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je nájom bytu č. 3, 2. kategórie na 1. podlaží bytového domu súp. č. 6954 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).

2. Vzhľadom na skutočnosť, že byt sa počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie a to v dôsledku výskytu rozsiahlych plesní na stenách v byte, komisia sociálnych vecí a bývania na pracovnom rokovaní dňa 06.11.2020 ako aj miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na zasadnutí dňa 16.12.2020 odsúhlasili pridelenie dočasného náhradného bytu nájomcovi .

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku menia predmet nájmu a to tak, že predmetom nájmu je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku byt č. 16 na 3.p. bytového domu súp. č. 127 na Bartoškovej ulici v Bratislave, vchod č. 10, v k. ú. Nové Mesto, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

a) v čl. I. sa vypúšťa znenie bodu č. 1 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve byt č. 3 na prízemí bytového domu na Bojnickej ul. 21 v Bratislave, súp. č. 6959 dispozične vybavený ako dvojgarzónka vrátane príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“) ako aj v správe byt č. 16, ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu na Bartoškovej ul. 10 v Bratislave, súp. č. 127 pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte aj ako „náhradný byt“). Podrobný opis náhradného bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v Prílohe č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve – evidenčnom liste pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním náhradného bytu.

b) v čl. I. sa vypúšťa bod 2 a nahrádza sa znením v nasledovnom rozsahu:

Dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi náhradný byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním náhradného bytu. Náhradný byt je nájomca oprávnený užívať na základe tejto zmluvy na dobu určitú do zrealizovania opráv poškodení v byte.

c) v čl. II. sa vypúšťa bod 2 sa vypúšťa celé znenie bodu a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný počas doby užívania bytu uhrádzať nájomné a zálohové platby v súlade s výnosom č. 01/R/2008 z 23.04.2008 a počas doby užívania náhradného bytu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním náhradného bytu v súlade s Prílohou č. 1 k Dodatku č. 1 tejto zmluvy. Platby sa nájomca zaväzuje realizovať vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi a to bezhotovostným bankovým prevodom alebo hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.

d) v čl. V. sa vypúšťa znenie bodu 4 a nahrádza sa nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný udržiavať byt ako aj náhradný byt v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Po ukončení nájmu je byt alebo náhradný byt, podľa toho, ktorý v deň ukončenia nájmu užíva, povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu a vyprataný. V prípade zrealizovania opráv poškodeného bytu je nájomca povinný ku dňu ukončenia užívania náhradného bytu protokolárne odovzdať prenajímateľovi náhradný byt a to v riadnom stave zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu a vyprataný.

e) v čl. V. sa dopĺňa nový bod v znení:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania náhradného bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

f) Vo všetkých ustanoveniach zmluvy, kde sú akýmkoľvek spôsobom upravené práva a povinnosti týkajúce sa užívania bytu a ktoré nie sú špecificky upravené týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sa za slovo byt dopĺňa text: „ako aj náhradný byt“ a to vo všetkých príslušných gramatických tvaroch.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Prílohou č. 1 tohto dodatku je evidenčný list s rozpisom platieb a poskytovaných služieb týkajúci sa náhradného bytu a prílohou č. 2 tohto dodatku č. 1 je uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 19/36.5. z 16.12.2020.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 07.01.2021 V Bratislave, dňa 11.01.2021

Prenajímateľ: **Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r. Martin Balogh, v. r.

príloha č. 1

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Balogh Martin
doba určitá počas opravy B21/3
ADRESA : 83104 Bratislava, Bartoškova 10
Číslo domu: 0127010 Číslo bytu: 16

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.60
Podlažie : 4

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		**PODLAHOVÁ PLOCHA**	
Obytná mies.	15.10	Kuchyňa	8.70	Ostat.pl.	10.48	**VYKUROVANIE**	**56.18**
Obytná mies.	12.50	Predsieň	9.40			**OBYT.+VEDĽ.**	**45.70**
SPOLU	27.60		18.10			**CELKOVÁ**	**56.18**

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
manzel(ka)	Balogová Andrea
syn(dcera)	Balogová Scarlet
syn(dcera)	Balogová Martina

Počet členov domácnosti celkom: 4

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	**mesačne**	**ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE**	**ročne**
Kuchynská linka	1.00 Eur		
Sporák, varič	1.00 Eur		
Vstavaná skriňa	1.26 Eur		
Meracie a regul.zariadenie	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	3.89 Eur		
CELKOM ročne	46.62 Eur	ZNIZENIE CELKOM	0.00 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	30.97 Eur	Teplo na vykurovanie	78.85 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	9.48 Eur	Teplo na ohrev TÚV	37.19 Eur
Ročný nájom za plochu	485.41 Eur	Vodné a stočné TÚV	16.00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	203.94 Eur	Vodné a stočné SV	20.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	46.62 Eur	Zaloha za uprat	10.55 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	0.00 Eur	Výťah	2.87 Eur
ROČNÁ ÚHRADA	735.98 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	3.19 Eur
		Odpad	14.32 Eur
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	61.33 Eur	Zrážková voda	0.70 Eur
		CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	**245.00 Eur**

Dátum platnosti od : 01.01.2021 Dátum spracovania : 27.11.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu

príloha č. 2

Miestne zastupiteľstvo
A. s c h v a ľ u j e
; výmenu prenajatého bytu č. 3 na prízemí bytového domu na Bojnickej ul. č. 21 v Bratislave, súp. číslo 6959, v k.ú. Nové Mesto, dvojgarzónka (ďalej v texte ako „byt“) č. 16, ktorý sa nachádza na 3 p. bytového domu na Bartoškovej ul. Č. 10 v Bratislave, súp. Č. 127, v k.ú. Nové Mesto o celkovej výmere 56,18 m^2 (ďalej v texte ako „náhradný byt“) a to nájomcovi Martinovi Baloghovi
; na dobu určitú, t.j. do zrealizovania opráv poškodení v byte

B. s p l n o m o c ň u j e
starostu mestskej časti
k podpísaniu Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.09.2010, predmetom ktorého je výmena bytu, resp. pridelenie náhradného bytu za nasledovných podmienok:

- Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.09.2010 bude nájomcom podpísaný v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, pričom v prípade ak Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.09.2010 nebude nájomcom v určenej lehote podpísaný, toto uznesenia stráca platnosť.
- Nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2010 z akéhokoľvek dôvodu.

- bez pripomienok