Z 2021 - 23

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. ÚEZ: 22/2021

uzavretá v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	**Mestská časť Bratislava-Ružinov**
sídlo:	Mierová 21, 827 05 Bratislava
identifikačné číslo:	00 603 155
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Chren, starosta
kontaktná osoba:	Ing. Zdenek Císar, kontakt: 02/48284222
	(ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Nájomca:	**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
identifikačné číslo:	00 603 317
daňové identifikačné číslo:	2020887385
bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK0856000000001800347007
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
kontaktná osoba:	Júlia Červenková kontakt: 02/49253367
	(ďalej len "**nájomca**")

1. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy (Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21 v Bratislave) so súpisným číslom 288, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 805/2, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4405 vedenom pre katastrálne územie Ružinov, obec mestská časť Bratislava–Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len "**Budova**").

1.2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory zasadacej sály Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov nachádzajúce sa v Budove (ďalej aj ako "**Predmet nájmu**"), všetko podľa dohody zmluvných strán na mieste odovzdania predmetu zmluvy, o čom sa spíše odovzdávací protokol, a nájomca sa zaväzuje, že za prenechanie Predmetu nájmu do užívania bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

1.3. Popri užívaní Predmetu nájmu je nájomca zároveň oprávnený v primeranom rozsahu užívať aj ďalšie priestory Budovy, ktoré sú nevyhnutné na prístup do Predmetu nájmu alebo ktoré sú svojou povahou určené na spoločné používanie.

2. Účel nájmu

2.1. Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu za účelom uskutočnenia rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové mesto, dňa 12. február 2021 v čase od 07:00 hod. do 19:00 hod.

2.2. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je v celkovej výške 1,00 € za celý Predmet nájmu.

3.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi na zaplatenie nájomného faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami, pričom jej doručenie nie je podmienkou splatnosti nájomného.

3.3. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný bankový účet, ktorý prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi alebo uvedie vo faktúre.

4. Doba nájmu a skončenie zmluvy

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú na deň 12. február 2021 v čase od 07.00 hod. do 19.00 hod., pričom nájomca je povinný Predmet nájmu riadne odovzdať najneskôr do jedného pracovného dňa.

4.2. Túto zmluvu možno kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

4.3. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol.

4.4. V prípade nesplnenia povinnosti nájomcu v zmysle ods. 4.1 tohto článku zmluvy, prenajímateľ môže:

a) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody,

b) prenajímateľ je oprávnený vypratať Predmet nájmu a vypratané veci uskladniť podľa vlastného uváženia na náklady nájomcu, pričom ak sa nájomca neprihlási o uskladnené veci ani do jedného týždňa po skončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený vypratané veci zlikvidovať alebo speňažiť a z výťažku uspokojiť svoje nároky voči nájomcovi.

5. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi Predmet nájmu v takom stave, aby bol použiteľný na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu nepretržite a v celom rozsahu, pričom je ho povinný užívať riadne a dbať o to, aby na ňom nevznikla žiadna škoda. Prenajímateľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Predmetu nájmu poskytnúť nájomcovi prístup do Predmetu nájmu.

5.3. Nájomca je povinný rešpektovať, že v Budove, súčasťou ktorých je aj Predmet nájmu, bude aj počas trvania nájmu zo strany Prenajímateľa zabezpečovaný riadny chod miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

5.4. Náklady na odstránenie škôd na Predmete nájmu, ktoré spôsobil nájomca alebo osoby, ktoré sa zdržiavali v Predmete nájmu so súhlasom alebo vedomím nájomcu (vrátane súvisiacich opráv), bude znášať v plnom rozsahu a výlučne nájomca.

5.5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny Predmetu nájmu.

5.6. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.

5.7. Každá zo zmluvných strán je povinná plniť aj ďalšie povinnosti vzťahujúce sa na nájom Predmetu

nájmu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 13 Zákona o slobode informácií nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

6.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

6.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 09. februára 2021

_____	_____
Ing. Martin Chren, v. r.	Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta	starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto