ÚEZ č. 23/2021

Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „*zmluva*“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK3560000000001800349037
(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)	

Zhotoviteľ:	**NIVEAU architekti s.r.o.**
s miestom podnikania/so sídlom:	Záborského42, 83103 Bratislava
zastúpený:	Ing.arch. Andrej Drgoňa
zapísaný v:	v obchodnom registri Okresného súdu BA I, v.č. 111698/B
bankové spojenie:	TatraBanka a.s.
číslo účtu:	SK27 1100 0000 0029 4502 3323
IČO:	50 338 935
DIČ:	2120292933
IČ DPH:	SK2120292933
(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)	

ČI. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom:

„Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie a obslužnej rampy k spoločenskému domu Vernosť a vybudovanie parkoviska na Nobelovej ul. v Bratislave“

; pričom:

a) príjazdová komunikácia a obslužná rampa sa nachádzajú na časti pozemku registra “C“ evidovaného na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 3749 vo výlučnom vlastníctve objednávateľa v k.ú. Nové Mesto č. 13529 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3463 m^2 (ďalej v texte samostatne aj ako „*stavba 1*“)

b) parkovisko má byť umiestnené na pozemku registra “E“ evidovaného na mape určeného operátu na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa, v k.ú. Nové Mesto č. 13529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m^2 (ďalej v texte samostatne aj ako „*stavba 2*“)

(ďalej v texte spolu ako „*stavba*“)

; a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, najmä v nasledovnom rozsahu požadovanom objednávateľom:

zabezpečenie vstupných podkladov

a) kontrola zamerania existujúceho stavu,
b) rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch a nákladnej rampy stavby 1
c) dobudovanie parkovacích miest stavby 2 (pri konzultácii riešiť koncept ich usporiadania z čoho bude určený ich počet),
d) kontrola vstupu a parkovací automat,
e) nabíjacie stanice na elektromobily stavby 2 v rátane ich dopojenia do TS je potrebné

ponechať územnú rezervu pozdĺž komunikácie a na vybudovanie chodníka pre peších v šírke 1.5m (ďalej spolu v texte aj ako „*dielo*, resp. *projektová dokumentácia*“).

2. Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

a) vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a s obsahom podľa „Opisu predmetu zákazky“, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, ako aj podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2020“,

b) zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy v priebehu vypracovania projektovej dokumentácie,

c) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom minimálne 2 x, z toho 1. x do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a 2. x najneskôr do 40 dní odo dňa účinnosti zmluvy

d) finálnu projektovú dokumentáciu poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou,

e) zapracovať do projektovej dokumentácie pripomienky od dotknutých orgánov, ktoré požadovali vo svojich vyjadreniach,

f)riadiť sa prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa.

3. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 6-tich pare v tlačenej forme a 2 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy vo formáte DOC(X), výkazy výmer a položkové rozpočty vo formáte XLS(X). Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 13,05 €. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou. Objednávateľ požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektovej dokumentácie.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vykonávať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** priebežne podľa účelnosti a potreby. Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať priamo zhotoviteľ, ak bude potrebné ich uhradiť; pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ poskytne pre objednávateľa všetku potrebnú inžiniersku činnosť smerujúcu k obstaraniu písomného oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, právoplatného stavebného povolenia, a kolaudačného rozhodnutia, ako aj úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania; a to v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase; pokiaľ nebude uvedené v texte tejto zmluvy inak, a to v rozsahu:

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k obstaraniu písomného oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, k začatiu stavebného konania, kolaudačného konania, ako aj úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,

- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi,
- konzultačná činnosť, príprava podkladov a sprostredkovanie uzatvorenia zmluvy v mene MČ alebo iného správcu s dodávateľom elektrickej energie - Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, číslo rozhodnutia 0109/2010/E

; pričom v rozsahu poskytovanej inžinierskej činnosti zhotoviteľom, týmto objednávateľ na uvedené výslovne splnomocňuje podpisom tejto zmluvy zhotoviteľa, ako aj oprávnenú osobu /určeného zástupcu/ objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, a to aj vrátane vzdania sa práva na odvolanie v uvedených konaniach, ako aj zastupovania objednávateľa pri účasti na miestnom zisťovaní.

V priebehu vykonávania inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný, na vyžiadanie objednávateľa, najneskôr v lehote do 2 pracovných dní, informovať objednávateľa o stave vykonávania tejto činnosti a uvedené podložiť príslušnými podkladmi.

Po ukončení vykonávania inžinierskej činnosti s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním, ako aj úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania, je zhotoviteľ povinný do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, ako aj po právoplatnosti stavebného povolenia, odovzdať objednávateľovi všetky podklady k tejto vykonanej inžinierskej činnosti a to na základe písomného preberacieho protokolu.

Po ukončení vykonávania inžinierskej činnosti súvisiacej s kolaudačným konaním, je zhotoviteľ povinný do 5 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, odovzdať objednávateľovi všetky podklady k tejto vykonanej inžinierskej činnosti a to na základe písomného preberacieho protokolu; v prípade úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania, tak do 5 dní odo dňa odovzdania stavby zo strany zhotoviteľa stavby objednávateľovi na základe preberacieho protokolu

(ďalej spolu v texte ako „*inžinierska činnosť*“).

5. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje **vykonávať** pre objednávateľa **autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie, ako aj do protokolárneho odovzdania stavby do užívania objednávateľovi, a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, a to kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené v písomnom oznámení príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, v stavebnom povolení, ak bude potrebné a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaniach za účelom riešenia prípadných problémov,

- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu kolaudácie stavby, ku dňu realizácie úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania

(ďalej v texte ako „*autorský dozor*“).

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „*spolupráca na VO*“) do troch dní od obdržania žiadosti o vysvetlenie.

(ďalej spolu v texte body 1. až 6. aj ako „*predmet zmluvy*“)

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:

a) **dielo** do 60-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,

b) **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním a úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania** do 75-tich pracovných dní od protokolárneho prevzatia a odsúhlasenia projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa,

c) **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním a úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania**, a to v termínoch na základe požiadaviek a lehôt stanovených stavebným úradom, s tým, že zhotoviteľ je povinný začať vykonávať túto inžiniersku činnosti ihneď odo dňa prevzatia stavby na základe projektovej dokumentácie, objednávateľom,

d) **autorský dozor** priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a ukončenia úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zároveň ukončenia úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania,

e) **spoluprácu na VO** priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa, aj opakovane až do podpisu zmluvy o dielo na realizáciu stavby.

2. Dielo a záverečnú správu z autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).

3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti autorský dozor je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.

4. Miestom odovzdania a prevzatia diela a záverečnej správy z autorského dozoru je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.

5. Oprávnenou osobou /určeným zástupcom/
- objednávateľa je **Ing. arch. Alena Jánošíková**, tel. kontakt 02/49253209, e-mail: alena.janosikova@banm.sk
- zhotoviteľa je Ing.arch. Andrej Drgoňa

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, zmeny a doplnky súvisiace s výkonom autorského dozoru, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami projektovej dokumentácie, ako aj náklady za zameranie stavby, ako aj podzemných vedení inžinierskych sietí, vrátane vykonania všetkých potrebných prieskumov a sond nutných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

2. Objednávateľ zaplatí:

a) za riadne a včas odovzdané a objednávateľom prevzaté **dielo** dohodnutú cenu vo výške 11 500,54 € (slovom: jedenásťtisícpäťsto Eur) bez DPH, t.j. 13 800,65 € (slovom: trinásťtisíc osemsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez vád a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa,

b) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním a** s výnimkou úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania dohodnutú cenu vo výške 916 € (slovom: deväťstošestnásť Eur) bez DPH, t.j. 1 99,20 € (slovom: tisícdeväťdesiatdeväť Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po doručení písomného oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky a zároveň po právoplatnosti stavebného povolenia,

c) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním, ako aj úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania** dohodnutú cenu vo výške 200 € (slovom: dvesto Eur) bez DPH, t.j. 240 € (slovom: dvestoštyridsať Eur) vrátane príslušnej DPH,
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zároveň až po odovzdaní stavby zo strany zhotoviteľa stavby objednávateľovi na základe preberacieho protokolu,

d) za riadne a včas vykonaný **autorský dozor** dohodnutú cenu vo výške 200 € (slovom: dvesto Eur) bez DPH, t.j. 240 € (slovom: dvestoštyridsať Eur) vrátane príslušnej DPH,; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po ukončení

a odovzdaní dokončenej stavby a zároveň po prevzatí záverečnej správy z autorského dozoru zo strany objednávateľa,

e) za riadne a včas poskytnutú **spoluprácu na VO, aj opakovane,** dohodnutú cenu vo výške 100 € (slovom: sto Eur) bez DPH, t.j. 120 € (slovom: stodvadsať Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po účinnosti zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, o čom objednávateľ bezodkladne písomne upovedomí zhotoviteľa.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, oprávnene vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude v prípade fakturácie za:
- **a)** dielo – preberací protokol
- **b)** inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním a úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania – písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky a právoplatné stavebné povolenie, ak bude potrebné, a to spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov,
- **c)** inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním, tak právoplatné kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov a v úkonov spojených s odovzdaním stavby do užívania protokol o odovzdaní stavby do užívania objednávateľa,
- **d)** v prípade fakturácie za autorský dozor – záverečnú správu

3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.

4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť, doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky voči objednávateľovi tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.

2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.

3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod..

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vád diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade vád projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu vád projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute); pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté).

7. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vád uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.

4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € / denne, a to za každý, aj začatý, deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € / denne, a to za každý, aj začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo (možnosť, nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu

1. Dielo, ako aj záverečná správa z autorského dozoru podľa tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.

2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.

3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela a záverečnej správy z autorského dozoru, ako aj ich rozmnožením, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok X. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
- odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
- odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
- písomnou dohodou zmluvných strán

; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:

a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,
- nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 pracovných dní,
- nedodržanie lehoty na odstránenie vád zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy

b) - neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 pracovných dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:

a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhovorenia diela), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;

b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;

c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.

2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, pre konanie o stavebnom povolení, pre realizáciu projektu, a pre kolaudačné konanie, pre úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas skutočnej realizácie stavby, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej cene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.

7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

v Bratislave, dňa 12.02.2021

.....

objednávateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

starosta

v Bratislave dňa 05.02.2021

.....

zhotoviteľ

Ing. arch. Andrej Drgoňa, v. r.