

**NÁJOMNÁ ZMLUVA****č. 29/2021**

uzavretá v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:****Marcel Petráš**

nar.:

bytom:

bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:****mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Zastúpený:

Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Sídlo:

Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:

00 603317

DIČ:

2020887385

(ďalej „Nájomca“)

(ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

**Preambula**

Nájomca ako orgán miestnej samosprávy zabezpečujúci plnenie úloh uložených uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 123/2021 zo dňa 28.02.2021 v súvislosti so zabezpečením výkonu testovania obyvateľstva na prítomnosť ochorenia COVID-19 od 03.03.2021 je povinný zabezpečiť odberné miesta.

**Článok 1****Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva časť bývalého reštauračného zariadenia „MAGNET PUB“ na ul. Olbrachova 5 v Bratislave nájomcovi do odplatného dočasného užívania za účelom zabezpečenia výkonu testovania obyvateľstva na prítomnosť ochorenia COVID-19, a to v rozsahu 1 mobilného odberného miesta vrátane k tomu prislúchajúcich spoločných priestorov (chodby, sociálne zariadenia a pod.).
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou je Zmluvnými stranami uzavretý na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti do 06.03.2021 (vrátane).

**Článok 2****Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať časť stavby riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto Zmluve dohodol. Nájomca v tejto súvislosti podpisom tejto Zmluvy deklaruje, že poskytnuté priestory sú v stave vyhovujúcom k zabezpečeniu účelu prenájmu podľa tejto Zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory prenechať do ďalšieho užívaniu tretej osoby.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení denného testovania zabezpečiť vydezinfikovanie vypožičiavaných častí stavby a zabezpečiť odstránenie všetkého odpadu, ktorý vznikol v rámci zabezpečenia celoslovenského skríningu obyvateľstva Slovenskej republiky.
4. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi za poskytnuté nebytové priestory riadne zaplatiť zmluvne dohodnutý nájom podľa Článku 3 tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný prenajať nebytové priestory Nájomcovi riadne sprístupniť a zabezpečiť nerušené užívanie prenájatých nebytových priestorov, a to prostredníctvom svojho zamestnanca, resp. inej oprávnenej osoby (správcu), ktorá bude osobne prítomná a zabezpečí otvorenie a uzatvorenie užívaného priestoru, v ktorom sa bude vykonávať časť celoštátneho testovania na COVID-19.

### **Článok 3**

#### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Výška nájomného je Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 300,00 eur ako suma konečná, ktorá v sebe zahŕňa všetky položky (vrátane prípadných daňových odvodov) a Prenajímateľ nie je oprávnený od Nájomcu požadovať žiadne jej navýšenie a/alebo doplatenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné jednorazovo, bezhotovostným prevodom v prospech bankového spojenia Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom lehota splatnosti je najneskôr do 19.03.2021.
3. Zmluvné strany v zhode vyhlasujú, že za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bol nájom v plnej výške odpísaný z účtu Nájomcu.

### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola uzatvorená v súlade s Občianskym zákonníkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, resp. neúčinným, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, Prenajímateľ je oprávnený k uzavretiu tejto Zmluvy a prípadné nároky tretích strán, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy Nájomcovi vznikli/mohli vzniknúť zo strany tretích subjektov, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť bez akýchkoľvek nárokov (súčasných ako aj budúcich) mimo zmluvne dohodnutého nájomného v zmysle Článku 3 tejto Zmluvy voči Nájomcovi. Zmluvné strany

podpisom tejto Zmluvy deklarujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné Strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom Požičiavateľ obdrží štyri (4) rovnopisy Zmluvy a Vypožičiavateľ obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

Bratislave, dňa 03.03.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

Marcel Petráš, v.r.

---

**mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.  
starosta