

## **Dodatok č.1**

k nájomnej zmluve č. 20/2013 zo dňa 04.03.2013  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dodatok č.1“)  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**            **mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpená:                Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                        Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                          00603317  
Bankové spojenie:        Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:                 SK0856000000001800347007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                **Jozef Prekop**  
Dátum narodenia:         
Trvale bytom:               
Variabilný symbol:        2142077  
Špecifický symbol:        2102013

a

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. K pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/20 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto v lokalite Budyšínska, je uzatvorená Nájomná zmluva č. 20/2013 zo dňa 04.03.2013 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Uznesenia č. 30 D/878/2020-35 Dnot 47/2020 zo dňa 14.09.2020 sa nájomca stal dedičom stavby – garáže súp. č. 14051 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/20, po pôvodnom nájomcovi z nájomnej zmluvy Zlatici Prekopovej. Vzhľadom na to, že smrť nájomcu nie je upravená ako dôvod zániku nájomnej zmluvy, došlo k prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy na nájomcu ako dediča pôvodného nájomcu.
3. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa mení:

a) označenie zmluvnej strany 2. Nájomca nasledovne:

**„Jozef Prekop**

Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Variabilný symbol: 2142077  
Špecifický symbol: 2102013

(ďalej len "nájomca")

b) článok III. zmluvy bod 6. sa nahrádza novým znením:

*„Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného vo výške 60 EUR (slovom: Šesťdesiat eur) prenajímateľovi na číslo účtu: SK0856000000001800347007, s uvedením špecifického a variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.*

c) článok IV. zmluvy sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že pozemok mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
  - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
  - c) starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto
6. Nájomca je povinný v okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany udržiavať čistotu a poriadok, pričom za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.

d) článok V. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. *Nájom je možné ukončiť:*

*a) dohodou zmluvných strán,*

*b) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiaca, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi,*

*c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V tejto zmluvy.*

2. *Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade straty vlastníckeho alebo iného dispozičného práva nájomcu ku garáži akýkoľvek spôsobom (rozvázovacia podmienka).“*

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 12.03.2021

V Bratislave, dňa 05.03.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Jozef Prekop, v. r.