

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ 39/2021

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **Ludovít Koller**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- Účastníci dohody uzavreli dňa 04.03.2020 zmluvu o nájme č. 55/2020, predmetom ktorej bol nájom garsónového bytu č. 31, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 a to na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru s príspevkovou organizáciou zriadenou prenajímateľom – EKO podnik VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
- Vzhľadom na osobné pomery nájomcu, ktorý požiadal o ukončenie platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy a to spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve.

Článok II. Predmet dohody

- Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to v stave, v akom ho prevzal a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 305,16 € a to z dôvodu neuhradeného nájmu ako aj zálohových platieb za mesiace január, február a alikvótna časť za mesiac marec, pričom nájomca sa zaväzuje, že svoj dlh v uvedenej výške uhradí v splátkach v lehote najneskôr do 31.12.2021.
4. Nájomca sa zaväzuje odhlásiť prechodný pobyt z adresy nájmu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že s výnimkami uvedenými predchádzajúcich bodoch ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 24.03.2021

V Bratislave dňa 24.03.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
Ľudovít Koller, v. r.