Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. ÚEZ 8/2021 zo dňa 22.12.2020

Objednávateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
sídlo:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347007/5600

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

zhotoviteľ:	**BECO, spol. s r.o.**
so sídlom:	Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina
zapísaný v:	OR SR Žilina, oddiel Sro, vl. č.: 59078/L
zastúpený:	Michal Padala, konateľ
vo veciach zmluvných:	Michal Padala, konateľ
vo veciach technických:	Michal Padala, konateľ
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK18 0900 0000 0051 3740 5538
IČO:	44 629 281
DIČ:	20 227 874 15
IČ DPH:	SK 20 227 874 15

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2020 Zmluvu o dielo ÚEZ č. 8/2021 (ďalej v texte ako „zmluva“), ktorej predmetom bola realizácia diela zo strany zhotoviteľa pre objednávateľa s názvom: **„Rekonštrukcia vykurovania na ZŠ Kalinčiakova“** (ďalej v texte ako „dielo“).

2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to o.i. vzhľadom na skutočnosť, že pri odhalení podhľadu na 1. nadzemnom podlaží na centrálnej chodbe v ZŠ Kalinčiakova, kde je umiestnený centrálny rozvod vykurovania, bolo zistené, že vyhotovenie podhľadu nedovoľuje jeho čiastočné odstránenie, tak ako bolo predpokladané, ale je potrebné podhľad odstrániť ako celok; pričom po začatí búracích prác lokálnych prierazov na predmetnom podhľade a stenách, bol privolaný statik, ktorý odporučil celkové odstránenie podhľadu (**príloha č. 1** - správa statika z obhliadky). Po celkovom odstránení podhľadu boli zároveň zistené rozdiely pozdĺžnych sklonov ležatých potrubí, ktoré boli skryté počas projekčných prác a obhliadky. V súvislosti s uvedeným je zároveň potrebné rozšírenie rozsahu vymieňaných potrubí, ako aj zámena dimenzii ventilov podľa priemeru jestvujúcich rúr

ústiacich do vykurovacích telies. Vzhľadom na uvedené bolo potrebné zrealizovať zmeny vykurovacieho systému oproti návrhu v zmysle projektovej dokumentácie objednávateľa.

3. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami je nevyhnutná realizácia naviac prác zo strany zhotoviteľa, avšak zároveň niektoré práce definované v rozpočte priloženom k zmluve sa nerealizujú. Naviac práce, ako aj práce, ktoré sa nerealizujú a ich rozsah sú uvedené v **prílohe č. 2** – cenovej ponuke zhotoviteľa.

4. Vzhľadom na uvedené doplňujúce stavebné práce a tovary (naviac práce) sú tieto nevyhnutné, avšak a nie sú zahrnuté v danom rozsahu do pôvodnej zmluvy a objednávateľ, ani zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať ich potrebu.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je nevyhnutá zmena zmluvy v časti ceny diela.

I. Predmet dodatku

Článok V. bod 1 zmluvy - cena diela sa navyšuje o sumu vo výške 29434,43 € (slovom dvadsaťdeväťtisícštyristotridsaťštyri EUR) bez DPH, t.j. 35321,32 € (slovom: tridsaťpäťtisíctristodvadsaťjedna EUR) vrátane príslušnej DPH.

II. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Nakoľko zhotoviteľ bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z celkovej dojednanej ceny za dielo vrátane DPH v zmysle zmluvy, je vzhľadom na skutočnosť, že prišlo k navýšeniu ceny za zhotovenie diela týmto dodatkom k zmluve nevyhnutné, aby zhotoviteľ navýšil finančnú zábezpeku tak, aby jej výška predstavovala 5 % z celkovej ceny diela v zmysle tohto dodatku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje finančnú zábezpeku v zmysle tohto dodatku k zmluve, bezodkladne doplniť spôsobom v zmluve uvedeným, a to najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku, na účet objednávateľa uvedený v zmluve (za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), pričom sankcie v prípade nedoplnenia finančnej zábezpeky sú rovnaké ako sú určené v zmluve.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.

5. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 29.03.2021

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
objednávateľ

V Bratislave, dňa 29.03.2021

Michal Padala, v. r.
zhotoviteľ



POSUDOK OBJEKTU



Miesto stavby :	Objekt:	Rekonštrukcia vykurovania ZŠ Kalinčiakova
	Miesto :	Bratislava m.č. Nové Mesto – Kalinčiakova 12
	Katastrálne územie :	Bratislava – Nové Mesto
	VÚC :	Bratislavský
Objednávateľ :		
	Meno:	**BEKO, spol. s r.o.**
		Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina
Vypracoval :	Ing. Ladislav Jágerský – AI	
Dátum :	01/2021	

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Predmetom posudku je posúdenie stropných konštrukcii chodby základnej školy na Kalinčiakovej ul. V Bratislave pre potreby rekonštrukcie rozvodov vykurovania..

POPIS STAVU OBJEKTU:

Na základe požiadavky objednávateľa sa vykonala obhliadka stropných konštrukcii chodbovej časti základnej školy na Kalinčiakovej ul. v Bratislave, miestna časť Nové Mesto, z dôvodov rekonštrukcie rozvodov vykurovania objektu.

Po preverení existujúcich rozvodov vykurovania bolo konštatované, že sa nachádzajú v medzi priestore tvoreným nosnou konštrukciou stropu a zavesenou konštrukciou podhľadu. Konštrukcia podhľadu je zavesená na závesoch, ktoré držia nosný rošt z oceľových prútov a sieťoviny, na ktorej je nanesená omietka podhľadu. Podľa charakteru podhľadu je zrejmé, že bol zrealizovaný až po osadení existujúcich rozvodov kúrenia, ktoré sú už po svojej životnosti a je potrebné zrealizovať ich rekonštrukciu.

Pri odstránení existujúcich rozvodov a montáže nových rozvodov je potrebné odstrániť časť existujúceho podhľadu. Toto odstránenie je nutné po celej dĺžke chodby. Z tohto dôvodu bude nosná konštrukcia podhľadu, ktorá má charakter membrány, natoľko poškodená, že sa musí odstrániť na celú plochu chodby. **Touto činnosťou nebude ovplyvnená nosná konštrukcia stropu existujúcej chodby**. Po odstránení podhľadu je potrebné odstrániť i všetky závesné tiahla existujúceho podhľadu.

Po ukončení prác na rekonštrukcii rozvodov kúrenia doporučujem zrealizovať nový podhľad – zavesený – ale charakteru kazetového – demontovateľného. Takýto charakter zaveseného podhľadu umožňuje prípadné potreby zásahu do medzipriestoru bez nutnosti jeho odstránenia – len sa demontuje a po ukončení prác znova namontuje. Je to vhodné napr. pri osadení nových elektrorozvodov, rozvodov sietí, miestneho rozhlasu a pod.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA PRI PRÁCI:

Na pracovisku počas realizovania hore uvedených prác sa môžu pohybovať len osoby k tomu oprávnené. Všetky zúčastnené osoby musia dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy podľa druhu realizovaných prác, o týchto predpisoch musia byť poučené, o čom je vedený záznam. Komunikačné priestory a pracovné plochy musia byť zabezpečené proti pádu z výšky, za čo zodpovedá príslušné vedenie stavby.

.

Vypracoval

Ing. Ladislav Jágerský
Autorizovaný stavebný inžinier v oblasti statiky stavieb

Príloha: Fotodokumentácia z prehliadky objektu.

Fotodokumentácia z obhliadky

Sonda stropu



Medzipriestor s rozvodmi.

