

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ: 5/2021

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Bc. Renáta Knausová
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
tel. č.:

(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom jednoizbového č. 8, pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „*byt*“), ktorý sa nachádza na 1.p. bytového domu so súp. č. 271 postavenom na pozemku - parc. č. 11572/1 na Mestskej ulici č. 9 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3313 (ďalej v texte ako „*bytový dom*“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe uznesenia Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 05.novembra 2020 uvedeného v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy ako aj na základe uznesenia č. 19/35 zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto dňa 16.12.2020, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy v pracovnom pomere so ZŠ s MŠ Odborárska, so sídlom: Odborárska 2, 831 02 Bratislava (ďalej ako „*zamestnávateľ*“), a to na základe pracovnej zmluvy uzavretej so zamestnávateľom dňa 14.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.08.2020.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájomom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu („ďalej v texte ako služby spojené s nájomom“).

Článok III.

Rozsah, účel užívania a odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t.j. odo dňa** účinnosti tejto zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom.

Článok V.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ

nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratáný.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinsekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku

nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný prenajímateľa informovať o skončení pracovného pomeru so zamestnávateľom a to v lehote najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa nájomca o tejto skutočnosti dozvie.
15. Nájomca berie na vedomie, že Zmluvu o združenej dodávke elektriny ako aj dodávke plynu uzatvára sám vo vlastnom mene, prenajímateľ neposkytuje v rámci služieb spojených s nájmom dodávku elektriny ani dodávku plynu do predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: „Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“
2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (roztvárovacia podmienka).

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Evidenčný list
 - Príloha č. 2 – Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 05.11.2020
 - Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 16.12.2020
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.01.2021

V Bratislave, dňa 18.01.2021

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Bc. Renáta Knausová, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Knausová Renáta Bc.

ADRESA : 83103 Bratislava, Mestská 9
Číslo domu: 0271009 Číslo bytu: 8

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 2

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.14	Kuchyňa 8.35 Predsieň 2.10	Kúpeľňa 2.06 WC 1.15 ostat.pl. 3.21	OBYT.+VEDE. 31.59 CELKOVÁ 38.01

SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah Meno
syn(dcera) Knaus Peter
syn(dcera) Knaus Matúš

Počet členov domácnosti celkom: 3

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.04 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
Sporák, varič	1.63 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Prietokový ohrievač vody	8.33 Eur		
Zdroj tepla	2.29 Eur		
CELKOM mesačne	13.29 Eur		
CELKOM ročne	159.50 Eur	ZNÍZENIE CELKOM	6.64 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.86 Eur	Vodné a stočné 35.85 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	4.68 Eur	Zaloha za uprat 12 00 Eur
Ročný nájom za plochu	246.44 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1 00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad 12 00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	159.50 Eur	Zrážková voda 1 00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	6.64 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA	577.89 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 110.00 Eur
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	48.15 Eur	

Dátum platnosti od : 01.02.2021 Dátum spracovania : 15.01.2021

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia sociálnych vecí a bývania

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 06. november 2020

ZÁPISNICA č. 10/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 05.11.2020 prostredníctvom aplikácie Zoom**

Zúčastnení na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie rokovania Komisie

Materiály na rokovanie MR a MZ

1. Jednorazové finančné výpomoci
2. Žiadateľka o byt – pani Knausová Renáta
3. Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2020
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2021 – 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.6.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave (Ing. Kutarňová)
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti BA NM a s majetkom zvereným do jej správy hl. mestom SR Bratislavou (Mgr. Biharyová)
8. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020 (Mgr. Kozáková)
9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta SR Bratislavy (Mgr. Mäsiarová)
10. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ BA Nové Mesto č. 17/26 zo dňa 30.06.2020 (Mgr. Kosírová)
11. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6 v k. u. Nové Mesto pre Mountain resort Donovaly s. r. o. Bajkalská 7A , Bratislava
12. Žiadosti o nájom obecných bytov, predĺženie NZ a uzatvorenie NZ
 - žiadosť o pridelenie bytu pani Zvozilovej (zamestnankyňa ZŠ s MŠ Sibírska)
 - žiadosť o predĺženie NZ, byt č. 6, Bojnická 19 pani Majerová (žiada predĺžiť na dobu neurčitú argumentujúc zrealizovaním injektážnych prác v hodnote 1.800,-€, uvedené však nie je v súlade s §4 ods. 3 a 4 zásad hospodárenia s bytmi, keďže byt bol odovzdaný bez namietaných väd, zároveň uvedené bolo zrealizované bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa)
 - žiadosť predĺženie NZ, byt č. 32, Bojnická 23 pani Ušiaková (žiada predĺžiť s odpustením potreby zhotovenia notárskej zápisnice)
 - žiadosť o výmenu bytu č. 3, Bojnická 21, pán Balogh (z dôvodu výskytu plesní a s tým spojenými zdravotnými problémami)

13. Rôzne

Otvorenie rokovania Komisie

Rokovania komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová.

K bodu č. 2 Jednorazové finančné výpomoci.

Odprezentoval p. Bednár zo soc. oddelenia

1. p. Juraj TORMA, návrh na finančnú výpomoc vo výške 100 €

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

2. p. Alica ČONGRÁDOVÁ, návrh na finančnú výpomoc vo výške 100 €

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3. p. Ján HAFIČ, návrh na finančnú výpomoc vo výške 100 €

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Komisia odporučila poskytnúť JFV všetkým trom žiadateľom.

K bodu č. 2 Žiadateľka o byt – pani Knausová Renáta

Žiadateľka odprezentovala poslancom dôvody svojej žiadosti.

Komisia odporúča žiadateľke prideliť jeden z dvoch 1,5 izbových bytov na Mestskej ulici, konkrétne ten, ktorý je užívania schopný.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 3 Návrh na šiestu zmenu rozpočtu MČ BA – Nové Mesto na rok 2020

Materiál predstavila Ing. Iveta Paracková, vedúca finančného oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia návrh schválila, žiada však špecifikovať položku opráv ciest a chodníkov v sume 230 350 € To značí podrobne špecifikovať opravy, ktoré boli/budú zrealizované v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v pilotnej zóne Tehelné pole, keďže primárne na tento účel mali byť použité. Zároveň žiada predložiť zoznam chodníkov, ktoré MČ v roku 2020 opravila/opraví z bežného rozpočtu, prípadne budovala/buduje z prostriedkov kapitálového rozpočtu.

K bodu č. 4 Návrh rozpočtu MČ BA Nové Mesto na roky 2021 - 2023

Materiál predstavila Ing. Iveta Paracková, vedúca finančného oddelenia

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 0
PROTI: 3
ZDRŽAL SA: 4

Komisia materiál neschválila

K bodu č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.6.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia materiál schválila bez pripomienok

K bodu č. 6 Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ BA Nové Mesto

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia materiál schválila bez pripomienok

K bodu č. 7 Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti BA NM a s majetkom zvereným do jej správy hl. mestom SR Bratislavou

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia materiál schválila bez pripomienok

K bodu č. 8 Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

Komisia materiál schválila bez pripomienok

K bodu č. 9 Stanovisko miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

Komisia materiál schválila bez pripomienok

K bodu č. 10 Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ BA Nové Mesto č. 17/26 zo dňa 30.06.2020

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia materiál schválila s pripomienkou, že žiada úrad o zmenu v Pravidlách participatívneho rozpočtu MČ BA Nové Mesto tak, aby projekty z verejných zdrojov mohli realizovať len Občianske združenia, nie fyzické osoby.

K bodu č. 11 Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6 v k. u. Nové Mesto pre Mountain resort Donovaly s. r. o. Bajkalská 7A , Bratislava

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 0
PROTI: 7
ZDRŽAL SA: 0

Komisia tento materiál neschválila

K bodu č. 12 Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

1. žiadosť o výmenu bytu – p. Martin Balogh, Bojnícka 21

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 6
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 0

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi na dobu určitú

2. žiadosť o predĺženie nájmu bytu – p. Monika Majerová, Bojnícka 19

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľke a predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky z dôvodu, že predložila faktúry na úpravu bytu za vlastné prostriedky. Podľa členky komisie náklady boli vyššie a s úhradou injeckáže pomohli ešte aj sponzori.

Komisia sa zároveň žiada **investičné a finančné oddelenie** aby stanovili, akým spôsobom je možné refundovať náklady pani Majerovej, ktoré mala v súvislosti so sanáciou bytu. Resp. v súčinnosti s **právnym oddelením** preverili, či je možné tieto náklady započítať oproti nájomnému. Kópie faktúr predložila na rokovanie komisie.

3. žiadosť o predĺženie nájmu bytu – p. Martina Ušiaková, Bojnícka 23

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľke a predĺžiť nájomnú zmluvu na 1 rok

Komisia sa zároveň žiada **právne oddelenie**, aby preverilo možnosť odpustiť notársku zápisnicu pri predlžovaní na 1 rok. K nemu pristúpila z dôvodu, že o žiadateľoch nemá dostatočné informácie, a z tohto dôvodu opakovane, avšak neúspešne žiada o prijatie terénneho sociálneho pracovníka na sociálne oddelenie.

3. žiadosť o nájom bytu – p. Radomila Zvozilová

Hlasovanie : PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľke 1,5 izbový byt na Mestskej ulici, konkrétne ten, ktorý v súčasnosti nie je užívania schopný a vyžaduje hĺbkovú opravu. Na základe schválenia žiadosti môže pani Zvozilová niektorým z vhodných spôsobov vytvoriť domov nielen pre svoju dcéru, ale aj pre dieťa z detského domova, s ktorým je už dlhšie v kontakte. Bývanie je nevyhnutnou podmienkou na to, aby mohla podniknúť potrebné právne kroky týmto smerom.

K bodu č. 13 Rôzne

Komisia SVaB opätovne žiada Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto aby prijal terénneho sociálneho pracovníka. Pri takom počte nájomných bytov, ktoré má mestská časť je na riešenie sociálnej situácie nájomcov, existujúcich i nových jednoznačne potrebný.

V súvislosti s materiálom č. 6 o poskytovaní dotácií, ktoré má byť v roku 2021 úplne pozastavené žiada komisia Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto aby preveril možnosť financovať materské centrá v mestskej časti, nakoľko ich existencia je bez dotácií ohrozená.

Predsedajúca poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a zamestnancom úradu za prípravu materiálov. Ďalšie zasadnutie komisie v roku 2020 bude určené podľa potreby a v roku 2021 podľa schváleného plánu. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB

Uznesenie 19/35

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

; pridelenie bytu č. 8 v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 1.p. bytového domu so súp. č. 271 postavenom na pozemku - parc. č. 11572/1 na Mestskej ulici č. 9 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3313 do užívania žiadateľke Bc. Renáte Knausovej (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu

; na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom ZŠ s MŠ Odborárska, Odborárska 2, Bratislava

; za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu

- bez pripomienok