Z 2021 - 57

ÚEZ č. 46/2021

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „*zmluva*“) medzi:

Prenajímateľ:	**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK 0856000000001800347007
variabilný symbol:	2233988
špecifický symbol:	2204621

(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:	**HUMANA People to People Slovakia**, **o.z.**
sídlo:	Kutuzovova 247/3, 831 03 Bratislava
IČO:	42 065 534
zastúpená:	Henning Mörch, predseda
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK97 0900 0000 0051 0953 0972

(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nižšie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe:

1.1 Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy:

a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 11518/1, o výmere 3853 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382,
b) pozemok registra „E“ UO parc. č. 12456, o výmere 670 m^2, orná pôda, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 5567,
c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 12706, o výmere 268 m^2, ostatné plochy, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382,
d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18170/2, o výmere 2612 m^2, ostatné plochy, v k.ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3673,
e) pozemok registra „C“ KN parc. č. 7244/1, o výmere 515 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3673,

1.2 Protokolu č. 21/1992 zo dňa 28.02.1992 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy- pozemok registra „C“ KN parc. č. 6742/3, o výmere 42 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3544,

1.3 Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15123/9, o výmere 2572 m^2, ostatné plochy, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382,

1.4 Protokolu č. 11 88 1168 01 00 zo dňa 30.1.2002 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy – pozemok registra „C“ KN parc. č. 5930/1, o výmere 10 232 m^2, ostatné plochy, v k.ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3673.

(ďalej v texte spolu ako „pozemky“)

2. Nájomca má záujem na umiestnení kontajnerov o pôdoryse 1,44 m^2 určených na bezodplatný zber použitých textílií, oblečenia a obuvi (ďalej ako „kontajnery“) na pozemkoch, a to nasledovne:

2.1 na parc. č. 11518/1 - 1 kontajner vo dvore - Budyšínska ul. – Tehelná ul.
2.2 na parc. č. 12456 - 1 kontajner - pri Pluhovej 10

2.3 na parc. č. 18170/2 - 1 kontajner – pri Bellovej 54A
2.4. na parc. č. 7244/1 - 1 kontajner – na začiatku Matúškovej ul., vedľa schodov
2.5 na parc. č. 6742/3 - 1 kontajner - pri Jeséniovej 43
2.6 na parc. č. 15123/9 - 2 kontajnery - Junácka ul. pri Miestnom úrade prenajímateľa

2.7 na parc. č. 5930/1 - 1 kontajner – Višňová 9
2.8 na parc. č. 5930/1 - 1 kontajner – Višňová 2 – na spevnenej ploche, v rámci trávnika
2.9 na parc. č. 12706 - 1 kontajner – Hálkova – v zeleni, pri chodníku;

umiestnenie kontajnerov je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy – mapky.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, v súlade so Zásadami prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ktoré boli prijaté uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 27/22 zo dňa 11.09.2018 v znení ich Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov tak ako je to uvedené v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia kontajnerov nájomcu.

Článok IV.
Doba nájmu

Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

Článok V.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške 45 EUR/m^2/rok, t.j. za jeden kontajner vo výške 64,80 EUR/rok (slovom: šesťdesiatštyri eur a osemdesiat centov). Nájomné za 10 kontajnerov bude spolu vo výške 648 EUR/rok (slovom: šesťstoštyridsaťosem eur).

2. Nájomné je splatné vopred, každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, a to v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť prvého nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2021 (ďalej len „alikvotná časť prvého nájomného“) najneskôr v lehote 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca zároveň súhlasí, aby uhradené ročné nájomné z Nájomnej zmluvy č. 260/2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 10.12.2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.10.2017 (ďalej len „NZ č. 260/2013“) v celkovej výške 568,80 EUR/rok bolo v jeho pomernej (nevyčerpanej) časti započítané na úhradu alikvotnej časti prvého nájomného a zvyšok alikvotnej časti prvého nájomného sa zaväzuje uhradiť v lehote podľa prvej vety tohto článku zmluvy. Vyčíslenie zvyšku alikvotnej časti prvého nájomného vykoná prenajímateľ bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy a informuje o nej nájomcu e-mailom na adresu: humana.slovakia@humana.at.

4. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehotách určených v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.

5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehotách určených v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy o viac ako 3 mesiace, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jednotlivé omeškanie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Článok VI.
Práva a povinnosti

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.

4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.

5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:

a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty v okolí kontajnerov v okruhu 3 metrov od každého kontajnera. Za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje vyprázdňovať kontajnery pravidelne podľa požiadaviek ich naplnenosti, najmenej však raz do týždňa, pričom ak dôjde k preplnenosti kontajnera medzi dvoma intervalmi vyprázdňovania, nájomca vykoná nápravu do 48 hodín od jej vzniku.

8. V prípade, že dôjde k opakovanému porušeniu povinností podľa bodov 6. a 7. tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu odstránenie príslušného kontajnera/kontajnerov, ktorých sa porušenie povinností týka. Nájomca je povinný odstrániť kontajner v lehote 30 dní od dátumu doručenia žiadosti o odstránenie kontajnera a zmluvné strany sú povinné uzatvoriť dodatok k zmluve, v ktorom sa zmení rozsah predmetu nájmu a výška nájomného.

9. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa štvrťročne o výsledkoch zberu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:

a) uplynutím doby nájmu,
b) dohodou zmluvných strán,
c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. VI. bodov 2. - 7.zmluvy, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu odstrániť kontajnery z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že z dôvodu umiestnenia kontajneru v zeleni dôjde k zničeniu trávnatého porastu, je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť jeho výsev alebo uhradiť prenajímateľovi náklady za výsev.

Článok VIII.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká NZ č. 260/2013.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.

7. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
    - **príloha č. 1** – mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerov

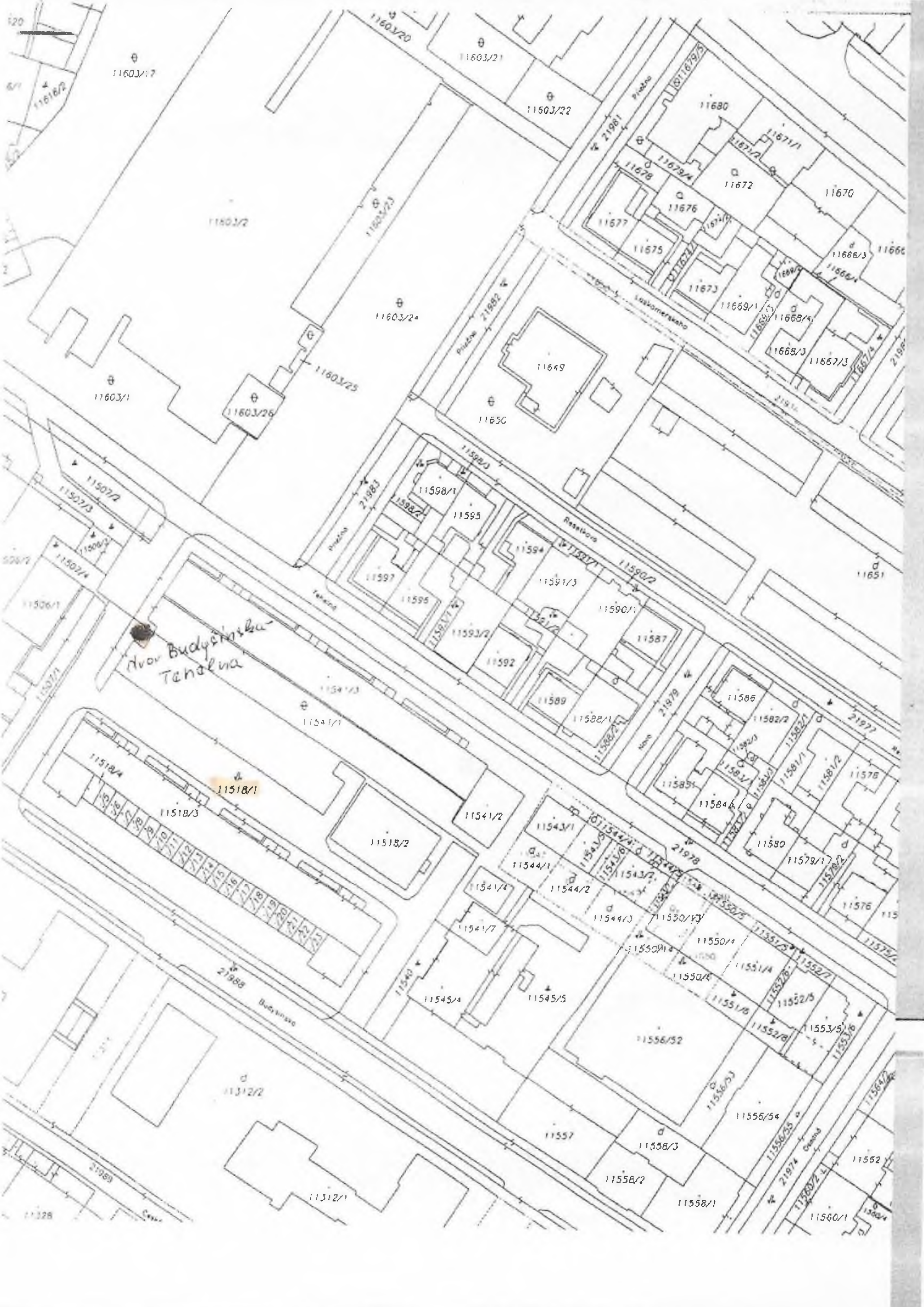
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 14.04.2021

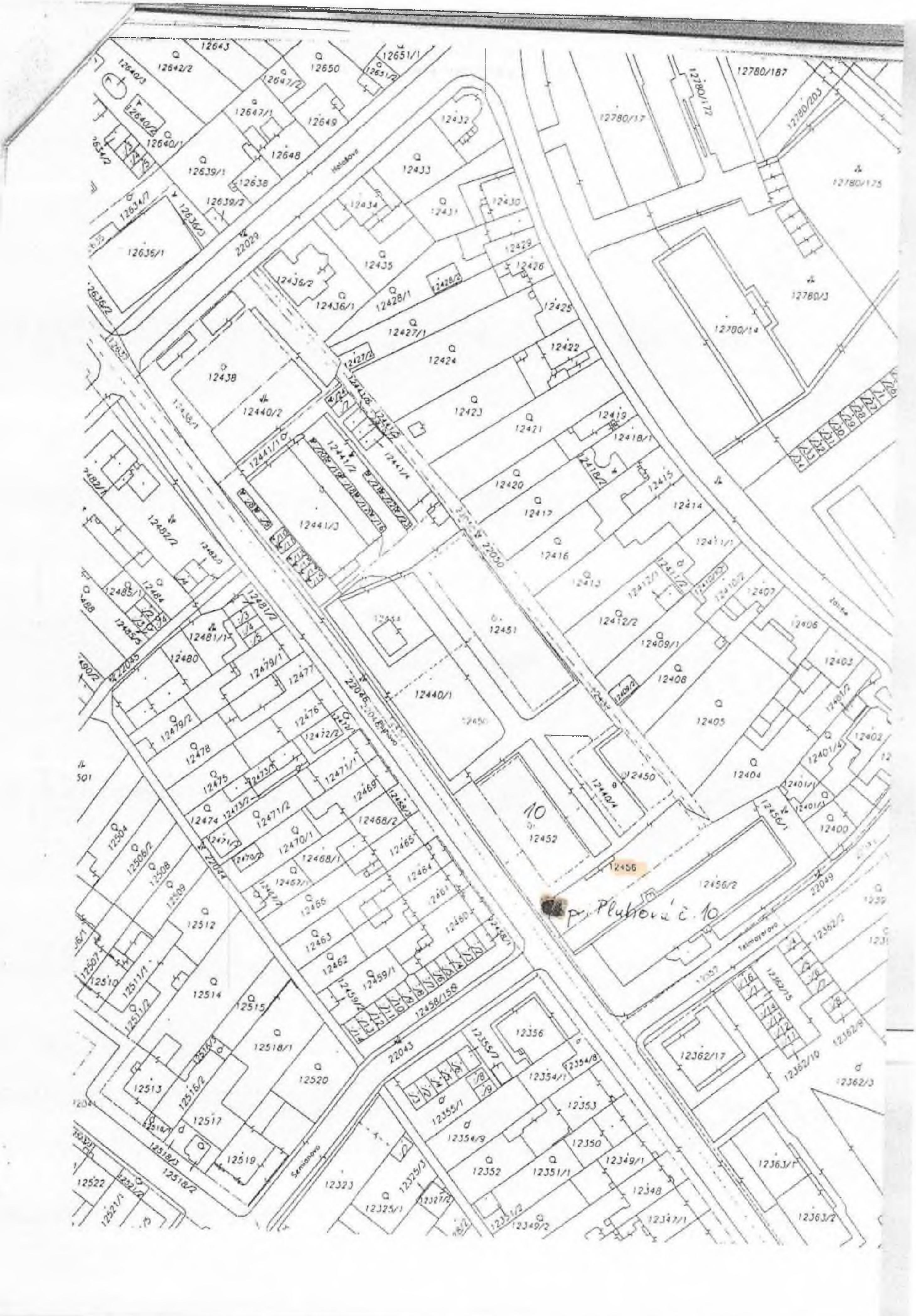
V Bratislave, dňa: 22.03.2021

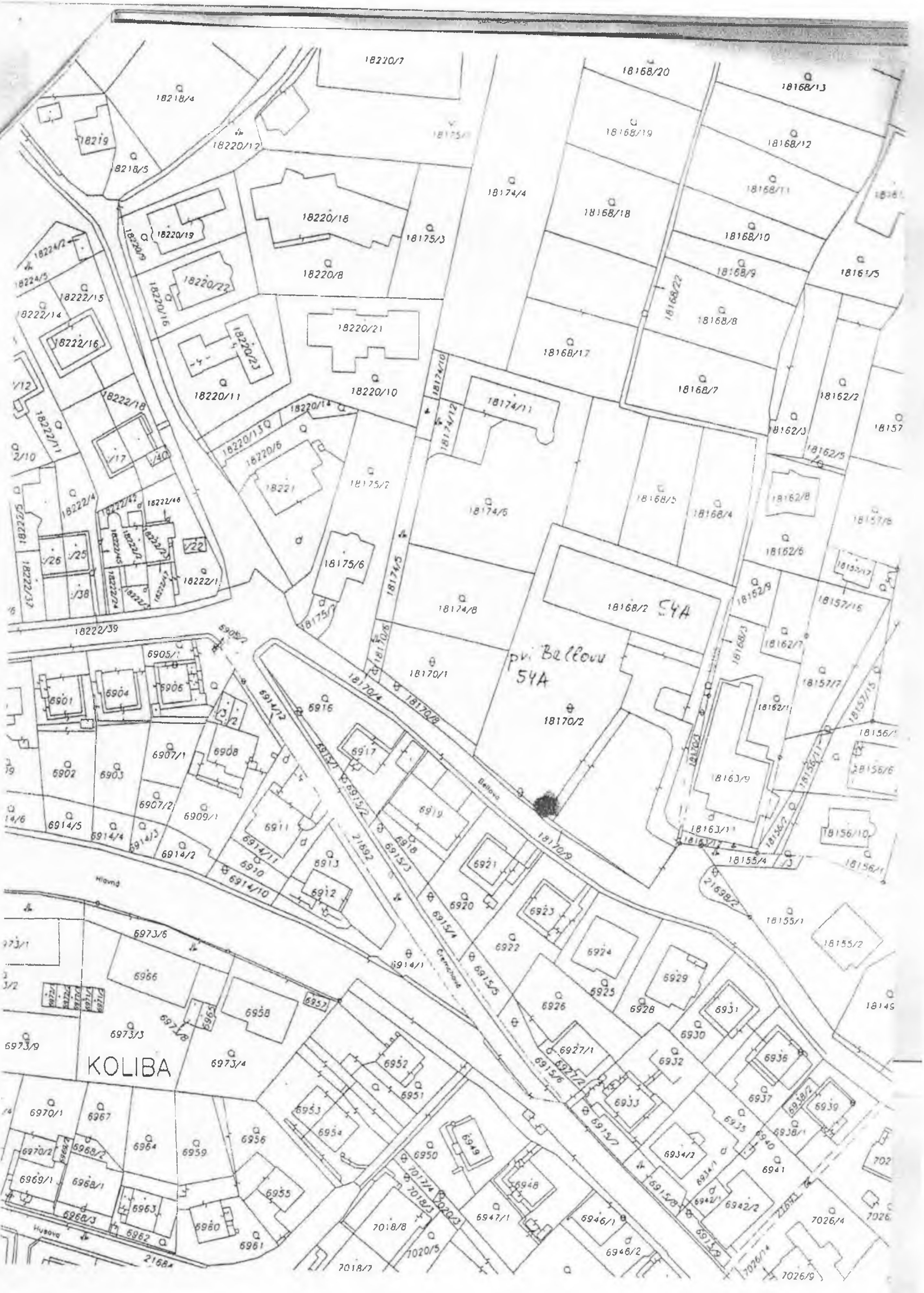
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Henning Mörch, v. r.
nájomca

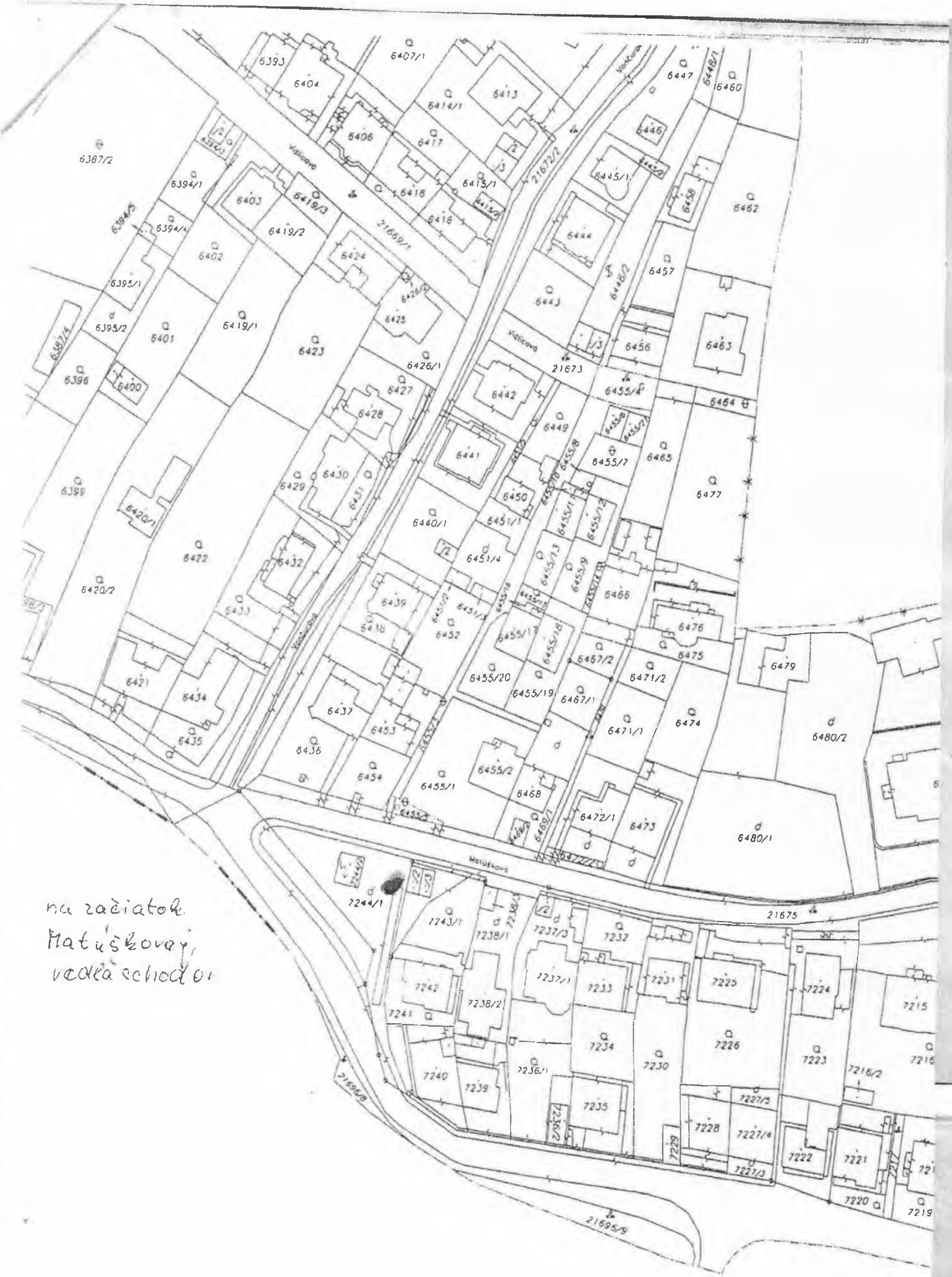


dvor Budyšínska-Tehelná

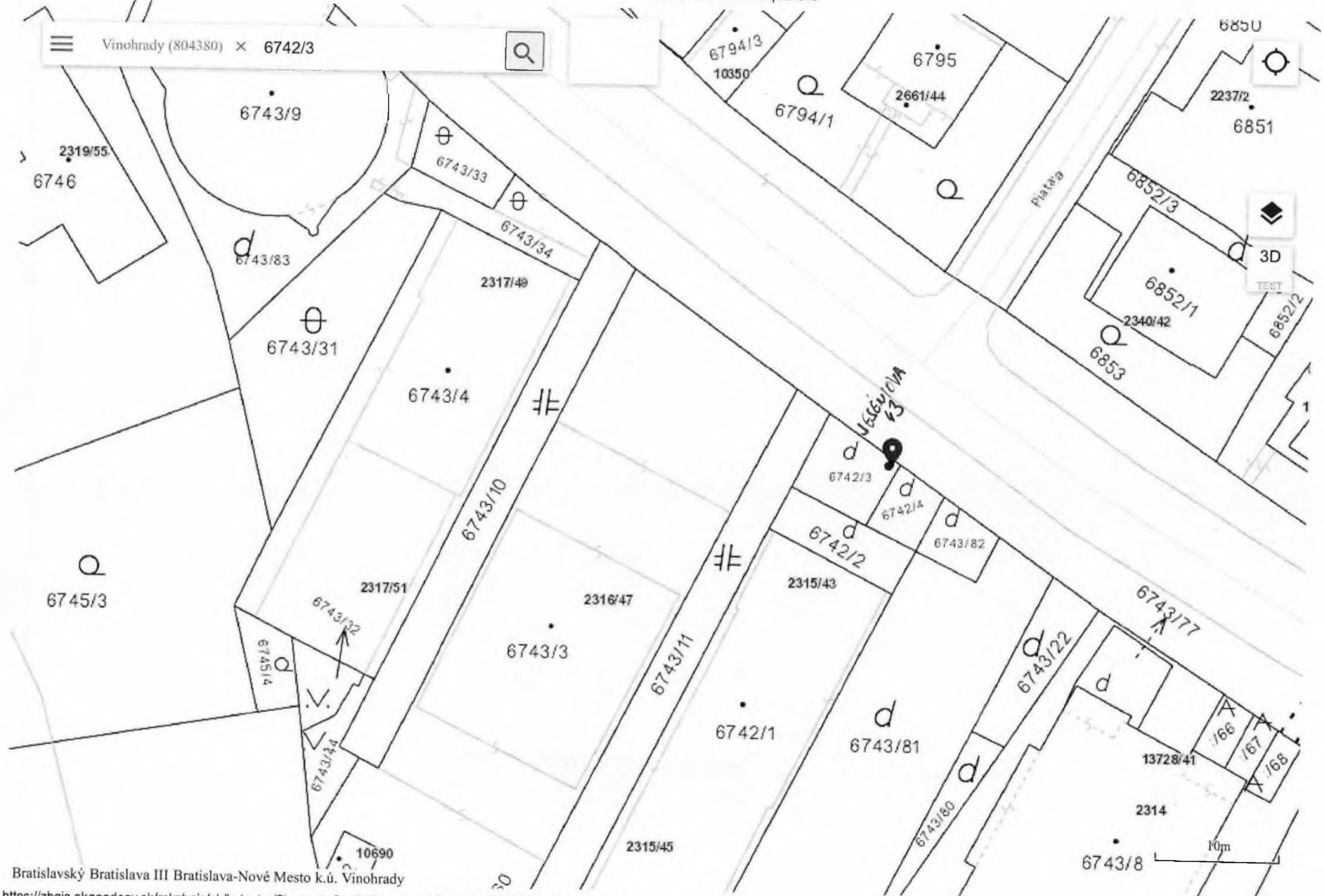

10
p. Pluhová č. 10
12456
12456/2
12452
12450
12440/4
12451
12440/1
12440/2
12438
12441/3
12405
12404
12408
12409/1
12412/2
12413
12416
12417
12420
12421
12423
12424
12427/1
12428/1
12435
12433
12431
12432
12436/1
12436/2
12780/3
12780/14
12780/17
12780/172
12780/175
12780/187
12780/203
12650
12649
12648
12643
12642/2
12640/1
12639/1
12638
12636/1
22029
22030
22046
22043
22044
22045
22049
Holubova
Pluhova
Zátiší
Tešnovová
Šeminova
12479/2
12478
12475
12474
12471/2
12470/1
12468/1
12465
12464
12463
12462
12461
12460
12459/1
12458/158
12480
12477
12476
12469
12468/2
12504
12508
12509
12512
12514
12515
12513
12517
12518/1
12519
12520
12522
12356
12354/1
12353
12350
12352
12351/1
12349/1
12348
12347/1
12355/1
12354/9
12323
12325/1
12362/17
12362/3
12363/1
12363/2
12400
12401/4
12402
12403
12406
12407
12414
12415
12418/1
12419
12422
12425
12426
12429
12430



pri Bellovu
54A

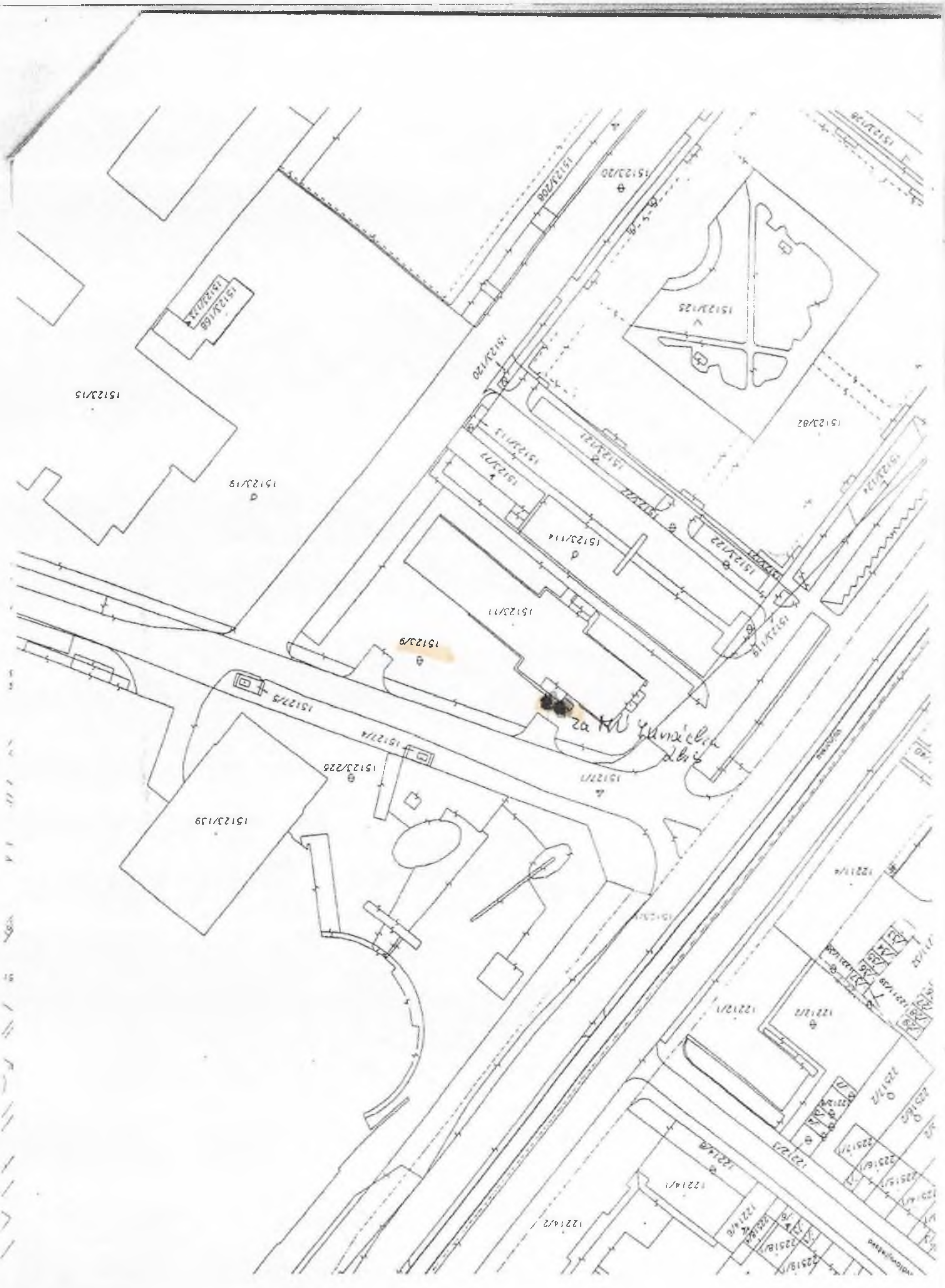


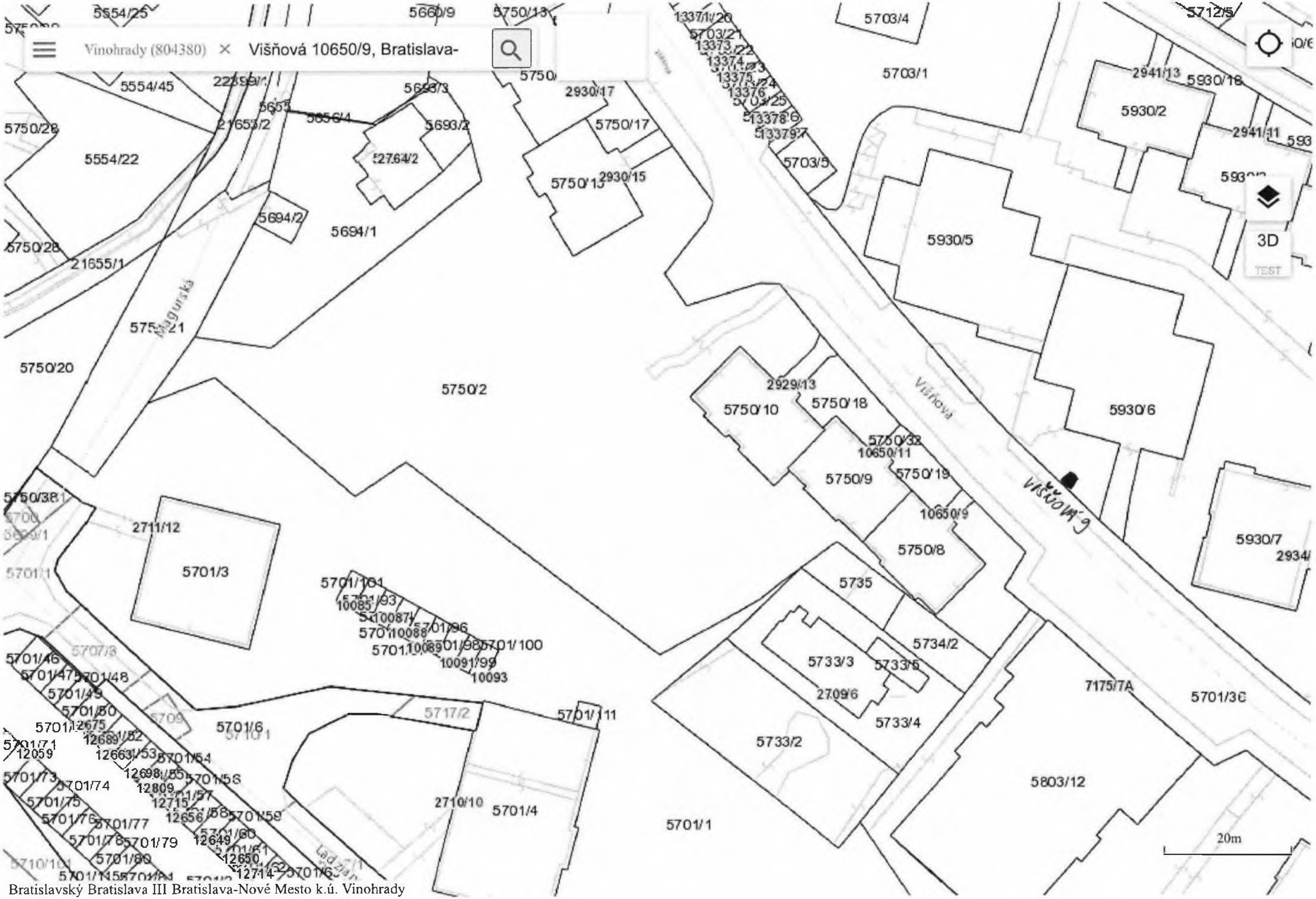
na začiatok
Matúškovej,
vedľa schodov



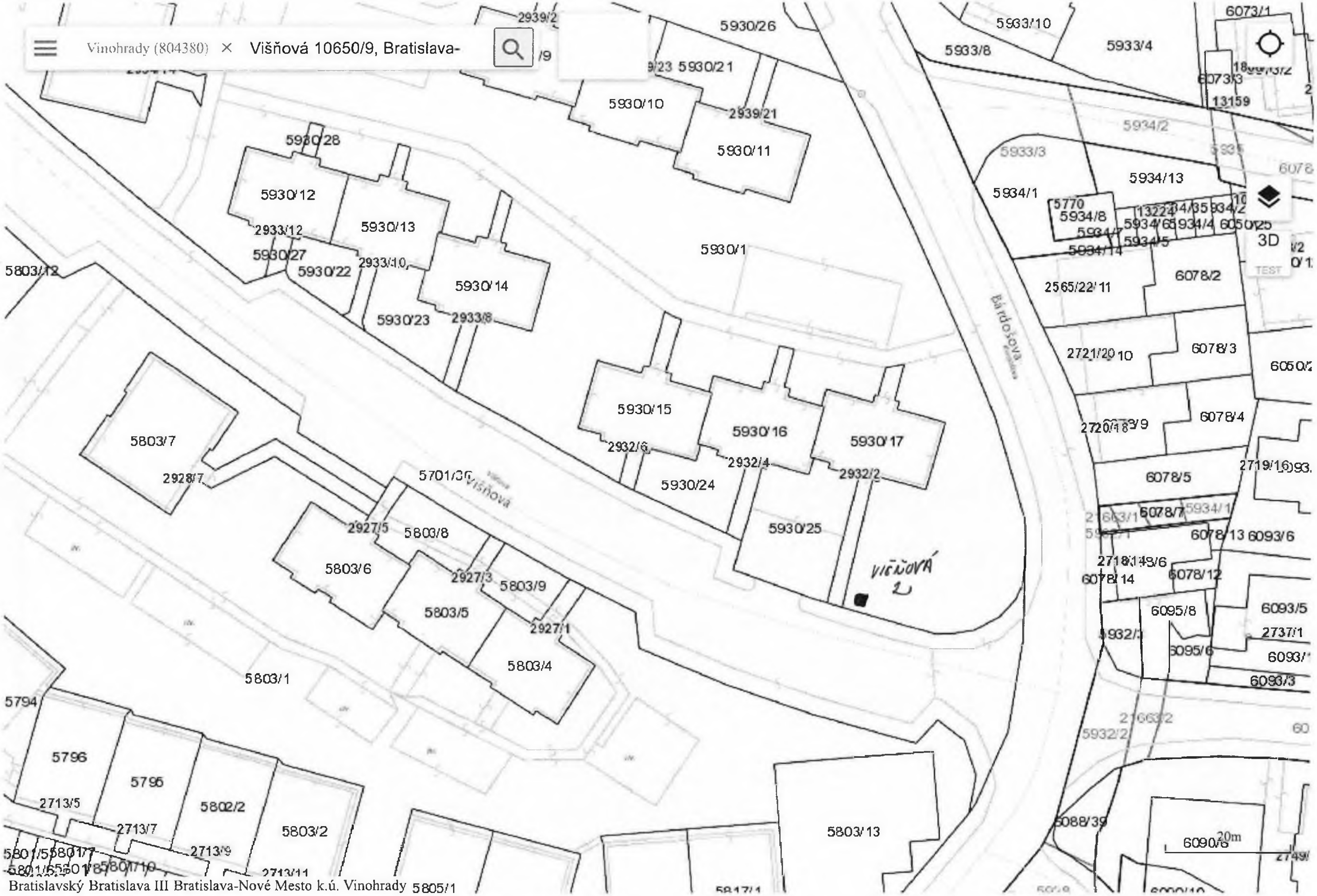
Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Vinohrady

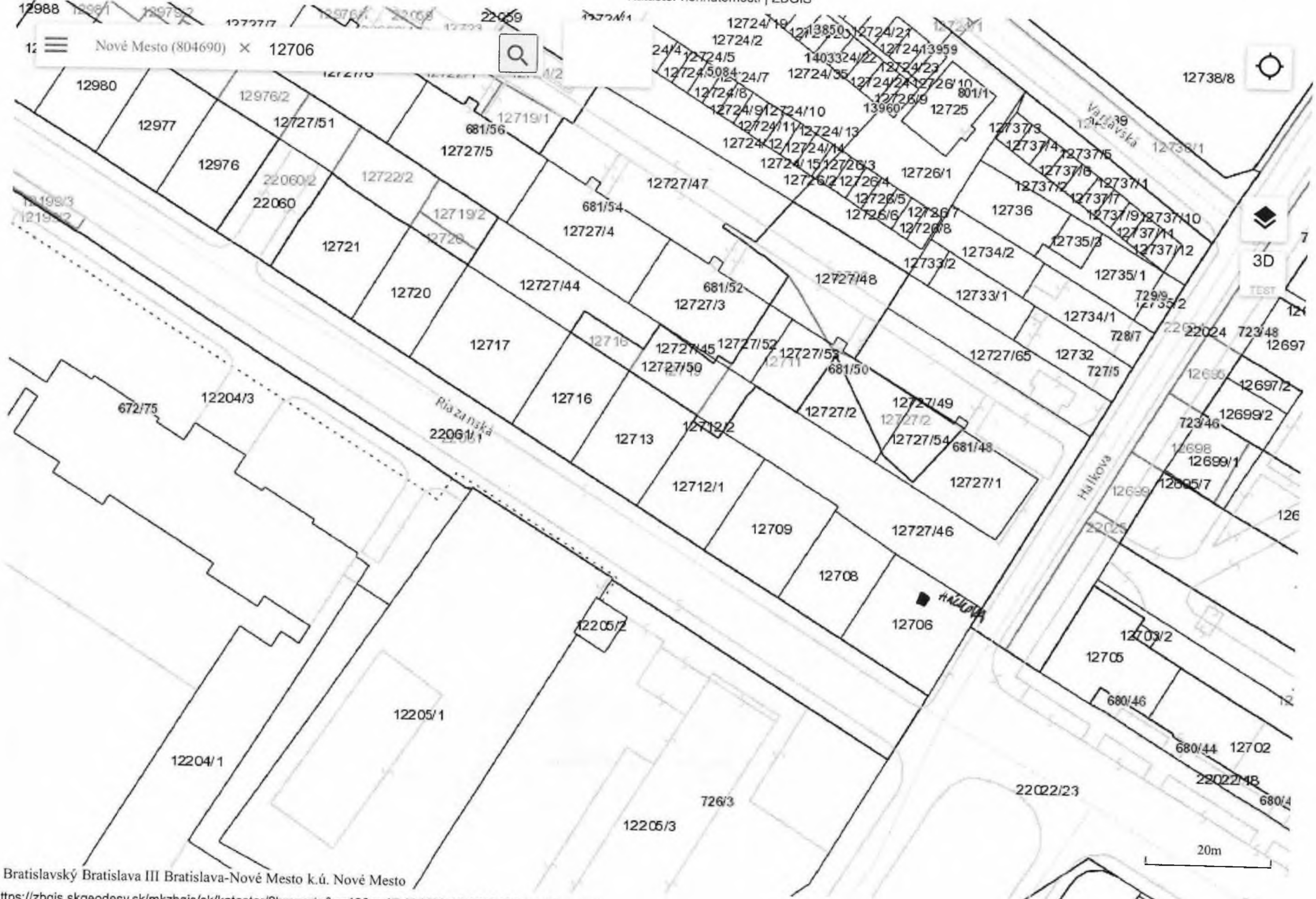
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=orto&z=20&c=17.104985,48.169766&dt=-&it=point#


15123/15
15123/18
15123/168
15123/208
15123/20
15123/125
15123/120
15123/82
15123/13
15123/77
15123/121
15123/122
15123/114
15123/11
15123/9
15123/5
15123/4
15123/226
15123/159
15123/1
12211/1
12212/2
12214/1
12214/2
za KD Lunáčka
dlaž



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Vinohrady


Vinohrady (804380)
Višňová 10650/9, Bratislava-
3D
TEST
VIŠŇOVÁ 2
Višňová
Bárdošova
20m
5930/26
5933/10
5933/4
5933/8
6073/1
6073/3
13159
5934/2
5930/21
5930/10
2939/21
5930/11
5930/28
5930/12
5930/13
2933/12
5930/27
5930/22
2933/10
5930/14
5930/23
2933/8
5930/1
5933/3
5934/1
5934/13
5770
5934/8
13224
5934/6
5934/4
5934/5
5934/14
6050/25
2565/22
6078/2
2721/20
6078/3
6078/4
6078/5
6078/7
6078/13
6093/6
6078/12
6078/14
6095/8
6095/6
6093/5
2737/1
6093/3
2166/2
5932/2
2719/16
5803/12
5803/7
2928/7
5930/15
5930/16
5930/17
2932/6
2932/4
2932/2
5930/24
5930/25
5701/30
2927/5
5803/8
5803/6
2927/3
5803/9
5803/5
2927/1
5803/4
5803/1
5794
5796
5795
5802/2
5803/2
2713/5
2713/7
2713/9
2713/11
5803/13
5805/1
5088/39
6090/6
Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Vinohrady



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto