

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 29/2015 zo dňa 23.02.2015 v znení Dodatku č. 1
z 28.11.2019

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **NOVBYT, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Jozef Kysucký, konateľ
Sídlo: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 6727/B
IČO: 31 369 332
DIČ: 2020333711
IČ DPH: SK2020333711
bankové spojenie:
číslo účtu: SK20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.02.2015 Nájomnú zmluvu č. 29 v znení Dodatku č. 1 z 28.11.2019, predmetom ktorej je prenájom
 - nebytových priestorov – kancelárií č. 205, č. 206, č. 209 až č. 212 o celkovej úžitkovej ploche 119,42 m² nachádzajúcich sa na 3.np v administratívnej budove súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „stavba“)
 - sociálnych zariadení č.201-č.202 o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m² nachádzajúcich sa na 3.np stavby
 - nebytového priestoru č. 411 o celkovej úžitkovej ploche 15,63 m² nachádzajúcom sa na 5.np stavby

- skladového priestoru č. 5 o celkovej úžitkovej ploche 32,47 m² nachádzajúcom sa na prízemí stavby
a to na dobu neurčitú (ďalej ako „zmluva“)

2. Nakoľko nájomca z dôvodu nadbytočnosti kanceláriu č. 213, nebytový priestor č. 411 a skladový priestor č. 5 nemá záujem užívať, dohodli sa zmluvné strany na zúžení predmetu nájmu a to spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany na základe tohto dodatku zužujú predmet nájmu a to o nájom

- nebytového priestoru – kancelárie č. 213, na 3.np. stavby o celkovej výmere úžitkovej plochy 14 m²
- nebytového priestoru č. 411 o celkovej úžitkovej ploche 15,63 m² nachádzajúcom sa na 5.np stavby
- skladového priestoru č. 5 o celkovej úžitkovej ploche 32,47 m² nachádzajúcom sa na prízemí stavby

a to s účinnosťou dňom 01.02.2021, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

2. *Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi nasledovné nebytové priestory a to v rozsahu a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve:*

- 2.1. *nebytové priestory nachádzajúce sa na 3.np. Stavby a to:*

- *nebytové priestory - kancelárie č. 205, č. 206, č. 209, č. 210, č. 211 a č. 212 o celkovej výmere úžitkovej plochy 105,42m² podľa priloženého pôdorysu 3.np. Stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve*

- 2.2. *sociálne zariadenia č. 201(16,43m²) a č. 202(12,37m²) nachádzajúce sa na 3.np. Stavby o celkovej výmere úžitkovej plochy 28,80 m²*

(ďalej ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v prislúchajúcej výške ako aj úhrady za služby spojené s nájmom (teplo, TÚV, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) a to na podľa čl. 3 tejto zmluvy.

- b) v čl. 3 bode 1 v časti Výška Nájomného sa vypúšťajú posledné dva odseky ako aj suma 10.979,32 € (slovom: desaťtisíc deväťstosedemdesiatdeväť euro a tridsaťdva centov) a nahrádza sa sumou 8822,23 € (osemtisícosemstodvadsaťdva eur a dvadsaťtri centov) ako aj suma 2744,81 € (slovom: dvetisíc sedemstoštyridsaťštyri euro a osemdesiatjeden centov), ktorá sa nahrádza sumou 2205,56 € (dvetisícdivestopäť eur a päťdesiatšesť centov)

- c) v čl. 3 bode 3 v druhej vete sa vypúšťa suma 1.704,83 € (slovom: tisíc sedemstoštyri euro a osemdesiattri centov) a nahrádza sa sumou: 1.267,69 € (slovom: tisícdvestošesťdesiatsedem euro a šesťdesiatdeväť centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá kanceláriu č. 213, nebytový priestor č. 411 ako aj skladový priestor č. 5 vypratane, upratane a v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu Prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr dňa 31.01.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu z uhradeného nájomného za posledný uhradený štvrtrok prenajímateľ vráti v prospech účtu nájomcu v rámci ročného vyúčtovania.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 2 je pôdorys 3.np. a prílohou č. 2 tohto dodatku č. 2 je aktualizovaný výpočtový list.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 29.01.2021

V Bratislave, dňa 29.01.2021

Prenajímateľ:

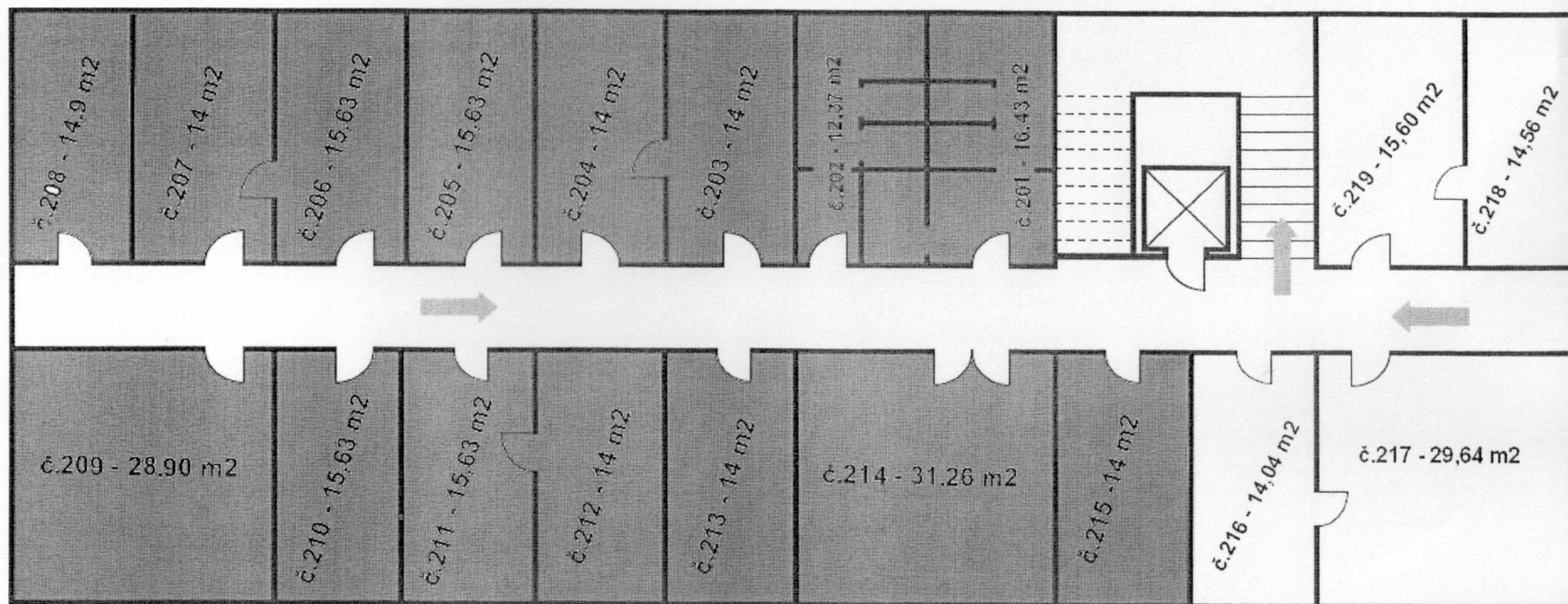
Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Jozef Kysucký, v. r.

Háľkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



V Ý P O Č T O V Ý L I S T

mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2021

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
 DOM : 0729011 NEBYT : N122

IČO : 31369332
 DIČ : 2020333711

NOVBYT s.r.o.
 Háľkova 2953/11
 83103 Bratislava

Oprávnená osoba : Ing. Jozef Kysucký
 ÚČET-IBAN : SK2002000000001460046012

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : 3180070120
 č.zmluvy : 29/2015

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kanc., soc. zar., POLOHA : 3

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
Kancelárie	105.42	68.00	0.00	7168.56	0.00	0.000	0.00
soc.zariadenie	28.80	33.00	0.00	950.40	0.00	0.000	0.00
	134.22			8118.96	0.00		0.00
Zvýšenie o infláciu				8822.23			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	ŠTVRTĽROČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	2205.56	0.00	2205.56
Teplo	458.20	0.00	458.20
Ohrev TUV	73.13	0.00	73.13
Vodné a stočné	316.25	0.00	316.25
Osvetlenie	281.06	0.00	281.06
Odpad	70.54	0.00	70.54
Výťah	7.25	0.00	7.25
Zaloha za uprat	37.66	0.00	37.66
Zraz.voda	23.61	0.00	23.61
C E L K O M v EUR	3473.26	0.00	3473.26