

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 215/2019 zo dňa 23.09.2019
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 318070215

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Marks&Marcs s. r. o.**
zastúpený: Ing. Beáta Markovičová, konateľ
sídlo: Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vl. č. 127558/B
IČO: 51 645 751
DIČ: 2120735606
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s.
číslo účtu: SK731111 0000 0014 85463007

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.08.2019 zmluvu o nájme č. 215/2019, predmetom ktorej je nájom vonkajších ako aj vnútorných priestorov budovy servisného objektu s názvom JAMA, súp. číslo 13922 nachádzajúcej sa v rámci Voľnočasového areálu JAMA, vchod Odbojárov 5B, postavenej na pozemku – parcele registra “C” č. 11280/103 a zapísanej na liste vlastníctva č. 6420 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. a to za mesačné nájomné vo výške 2.567,-€ (ďalej ako „nájomná zmluva“).

2. Na základe uznesenia č. 23/15 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 18.03.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a to s obsahom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku č. 1.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku dojednali odstránenie exteriérových reklám z vonkajších priestorov predmetu nájmu, pričom v nadväznosti na uvedené v čl. 6 nájomnej zmluvy dopĺňajú nový bod č. 18 a to s nasledovným obsahom:

18. Nájomca sa zaväzuje v lehote najneskôr do troch mesiacov po odvolaní mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou SR odstrániť z vonkajších priestorov predmetu nájmu exteriérové reklamy (napr. reklamné slnečníky) prezentujúce názov alebo logo dodávateľa tovarov a služieb, s výnimkou reklamy na fasáde budovy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 1 je výpis z uznesenia č. 23/15 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 18.03.2021.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 23.04.2021

V Bratislave, dňa 16.04.2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Beáta Markovičová, v. r.

Uznesenie 23/15

Miestne zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy nájomcovi – spoločnosti **Marks&Marcs, s.r.o.**, IČO: 51 645 751, so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, vo výške 50 % z mesačného nájomného vo výške 2.567,- € za obdobie marec až november 2020, čo celkovo predstavuje zľavu vo výške **11.551,50 €**, **z dôvodu**, že nájomca pre vadu - zatekajúcu strechu na predmete nájmu, ktorú sám nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, pričom vada bola zistená pre preberaní predmetu nájmu zo strany nájomcu v septembri 2019 a odstránená zo strany prenajímateľa v decembri 2020; a to za splnenia nasledovných podmienok:

1. dohoda o urovnaní bude podpísaná v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a jej obsahom bude vyhlásenie nájomcu, že jej podpisom si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne ďalšie pohľadávky / nároky v súvislosti s odstránením vady zatekania na streche, pričom podpisom dohody o urovnaní budú všetky finančné, aj nefinančné vzájomné práva a povinnosti trvale a riadne vysporiadané;
2. nájomca súčasne s dohodou o urovnaní podpíše Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 215/2019, predmetom ktorého bude záväzok nájomcu, že v lehote najneskôr do troch mesiacov po odvolaní mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou SR odstráni z vonkajších priestorov predmetu nájmu exteriérové reklamy (napr. reklamné slnečníky) s výnimkou reklamy na fasáde budovy;
3. v prípade, ak dohoda o urovnaní nebude nájomcom v určenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
4. v prípade, ak Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 215/2019 nebude nájomcom v určenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti

na podpísanie dohody o urovnaní a podpísanie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 215/2019

- bez pripomienok