

**Dohoda o ukončení
nájomnej zmluvy č. 147/2006; č. ÚEZ: 59/2021**

uzatvorenej dňa 11.04.2006 medzi

1. **Prenajímateľom:** **Mestská časť Bratislava – Nové mesto**
So sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Zast.: Starosta mestskej časti Bratislava – Nové mesto
Mgr. Rudolf Kusý

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomcom:** **Matep spol. s r.o.**
So sídlom: Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
IČO: 17 055 369
IČ/DPH: SK2020332215
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.: 923/B
Zast.: **Ing. Ľuboš Rummel, konateľ**

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej pre Prenajímateľa a Nájomcu spolu aj len „Zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 147/2006 dňa 11.04.2006 a dodatku č.1 k nej dňa 31.10.2008, v ktorých bližšie upravili podmienky predmetu nájmu – pozemku parc. č. 5620/11 o výmere 117 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady (ďalej ako „predmet nájmu“) konkrétne špecifikovanej v jej článku I. (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“).
3. Podľa článku V. bod 1 Nájomnej zmluvy je možné túto ukončiť dohodou Zmluvných strán.

II.

1. **Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.04.2021.**

2. Dohodnutý nájom skončí dňa 30.4.2021.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú časť z ročného nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve v znení jej dodatku č. 1 za rok 2021 vo výške 319,21 € (slovom: tristodevätnásť euro a dvadsaťjeden centov) v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca na predmete nájmu vybudoval spevnenú plochu s rozmermi 4,45m x 26m (ďalej ako „spevnená plocha“). Nájomca podpisom tejto dohody bezodplatne prevádza prenajímateľovi do užívania uvedenú spevnenú plochu vybudovanú na predmete nájmu a prenajímateľ spevnenú plochu prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vrátane vybudovanej spevnenej plochy a prípadných dokumentov vzťahujúcich sa na vybudovanú spevnenú plochu sa uskutoční najneskôr dňa 30.4.2021 a to na základe písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
6. Zmluvné strany podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou úhrady pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie alikvotnej časti nájomného za rok 2021 vo výške 319,21 € a odovzdania predmetu nájmu ako aj spevnenej plochy nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán.

III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave, dňa 23.04.2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Ľuboš Rummel, konateľ, v. r.