

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 4/2011

zo dňa 28.03.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2012 (ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 21781
špecifický symbol: 2100411

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Zoltán Czanič**
dát. nar.:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 - nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 12211/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m² nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Za Kasárňou a to za účelom umiestnenia garáže, súp. č. 13215 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 13215 postavenej na pozemku prenajímateľa uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 04.03.2021.

Článok III. Ukončenie nájmu

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenajímateľa, ku ktorej

došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 04.03.2021 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V-2577/2021.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 03.03.2021.

Článok IV. Nájomné

1. Voči nájomcovi vedie mestská časť Bratislava – Nové Mesto pohľadávku za rok 2021 v alikvótnej čiastke nájomného, t.j., vo výške 9,17 € , splatnú do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 27.04.2021

V Bratislave, dňa: 19.04.2021

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Zoltán Czanik, v. r.
nájomca