

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ 68/2021

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **DOMINIQ s.r.o.**
Zastúpená: Juraj Balšán
Sídlo: Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava
IČO: 46 991 042
IČ DPH: SK 2023696169
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
 oddiel Sro, vložka č. 86898/B
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK 98 0200 0000 0031 0170 0253

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 25.10.2017 zmluvu o nájme č. 305/2017, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru č. 115 o výmere 13,40 € nachádzajúci sa na 2.n. podlaží administratívnej budovy so súp. č. 2953 postavennej na pozemku registra „C“ KN č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca aj po uplynutí doby trvania nájomnej zmluvy prenajatý nebytový priestor užíval, pričom prenajímateľ sa s vypratáním priestoru v 30 dňovej lehote neobrátil na príslušný súd, došlo v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka k obnoveniu nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako sú v nájomnej zmluve dojednané.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 30.04.2021.
2. Nájomca podpisom na tejto dohode berie na vedomie, že prenajímateľ eviduje ku dňu uzavretia tejto dohody pohľadávku v celkovej výške 1.254,60 € a to z dôvodu neuhradených platieb na nájomnom a zálohových platbách na služby spojené s prenájomom nebytového priestoru, ktorú zároveň podpisom na tejto dohode čo do dôvodu aj výšky uznáva a zároveň sa zaväzuje, že uvedenú sumu prenajímateľovi uhradí v lehote najneskôr do 31.12.2021.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ je oprávnený časť svojej pohľadávky vo výške 227,80 € odčítať z kaucie zloženej nájomcom po uzavretí nájomnej zmluvy a to v súlade s čl. 3 bod 9 nájomnej zmluvy, pričom nájomca berie na vedomie, že v dôsledku uplatnenia nároku prenajímateľa v sume zodpovedajúcej plnej výške kaucie nájomcovi nárok na vrátenie kaucie nevznikne.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratáný najneskôr v lehote do 30.04.2021 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
5. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania zálohových platieb 1-4/2021 a úhrady pohľadávky prenajímateľa z dôvodu neuhradených platieb na nájomnom a zálohových platbách na služby spojené s prenájomom nebytového priestoru vo výške 1026,80 € ako aj odovzdania prenajatého nebytového priestoru č. 115 nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 29.04.2021

V Bratislave dňa 29.04.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

.....
Juraj Balšán, v. r. konateľ