

**KÚPNA ZMLUVA č. ÚEZ 75/2021**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

**Predávajúci:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
č. účtu: SK637500000000025826423

**v zastúpení správcu:**

mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 17 20 zo dňa 14.04.2020, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy (ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Mgr. Mariana Cullen  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

spolu s manželom

Meno a priezvisko: BSc. John Paul Cullen  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej spolu v texte ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 18437/1, záhrada o výmere 2256 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, z ktorého oddelením vznikli novovytvorené pozemky registra „C“ KN:
  - parc. č. 18437/104 – záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 18437/105 – záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 18437/106 – záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>

- parc. č. 18437/107 – záhrada o výmere 216 m<sup>2</sup>
- parc. č. 18437/108 – záhrada o výmere 216 m<sup>2</sup>
- parc. č. 18437/109 – záhrada o výmere 223 m<sup>2</sup>
- parc. č. 18437/110 – záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parc. č. 18437/111 – záhrada o výmere 283 m<sup>2</sup>

všetky evidované geometrickým plánom číslo 68/2018 vyhotovenom GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overenom dňa 26.06.2018 pod číslom 1403/2018.

2. Prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN v katastrálnom území Vinohrady, ktoré sú evidované geometrickým plánom číslo 68/2018 vyhotovenom GEOŠ – g.k., s. r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overenom dňa 26.06.2018 pod číslom 1403/2018, bol schválený na 23. zasadnutí pokračujúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 18.03.2021 pod číslom uznesenia 23/17 za podmienok:

2.1. kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak niektorá z jednotlivých kúpnych zmlúv nebude podpísaná zo strany príslušných kupujúcich, toto uznesenie stráca platnosť

2.2 kúpne zmluvy budú obsahovať rozvázovacia podmienku viažucu sa k povinnosti na strane kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu najneskôr 30 dní odo dňa obojstranného podpísania jednotlivých kúpnych zmlúv. V prípade nedodržania tejto lehoty jednotlivá kúpna zmluva stratí platnosť.

## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 18437/105 – záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>, ktorý vzniklo odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 18437/1 – záhrada o výmere 2256 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady v prospech kupujúcich, pričom títo nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v jednotkovej cene v sume 250,00 eur/1 m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celková predstavuje sumu 48 500,00 eur (slovom: štyridsaťosemtisíc päťsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40% kúpnej ceny v sume 19 400,00 eur (slovom: devätnásťtisíc štyristo eur)  
bude uhradená na bankový účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy číslo SK637500000000025826423, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením variabilného symbolu 752021
  - b) 60% kúpnej ceny v sume 29 100,00 eur (slovom: dvadsaťdeväťtisíc jednoto eur)  
bude uhradená na bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu 752021
- 3.3 Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplataenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet prevodu dobre známy a predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa tento nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená. V prípade, že od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi Predávajúci, tento bezodkladne vyzve kupujúcich, aby požiadali o vrátenie kúpnej ceny. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu na číslo účtu kupujúcich uvedené v tejto výzve.

## Článok 5

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky

- skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci všetky písomnosti povinní doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

### Článok 7 Vyhlásenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 06.05.2021

V Bratislave, 26.04.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**

s t a r o s t a

mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....  
**Mgr. Mariana Cullen, v.r.**

.....  
**BSc. John Paul Cullen, v.r.**