

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

ÚEZ č. 111/2021

(ďalej len „Zmluva“)
podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Názov: Európska agentúra vzdelávania, n.o.
so sídlom: Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava
zastúpená: Mgr. Michal Bakay, riaditeľ
IČO: 45 746 575
IČ DPH: SK2120158557
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK24 1100 000 0029 4004 5822
zapísaný v: registri neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR
(ďalej len „Postupca“)

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK0856 000000000 1800347007
(ďalej len „mestská časť“)
(ďalej len „mestská časť“ a spolu s Postupcom aj len ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Polyfunkčný objekt – Stavebné úpravy – Spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. 6955/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV-12 zo dňa 16.09.2019, ktorý vydal stavebný úrad mestská časť Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
2. V zmysle stavebného povolenia má Postupca ako stavebník realizovať parkovisko s kapacitou 47 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom súčasťou výstavby parkoviska je aj plánovaná výsadba trávnik a okrasných drevín ako súčasť sadových úprav.

Článok 2.

PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto Zmluvou na mestskú časť všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu tohto stavebného povolenia, pričom mestská časť vstupuje do právneho postavenia stavebníka namiesto Postupcu, za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
2. Mestská časť týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v celom rozsahu stavebného povolenia ako

právny nástupca Postupcu a zrealizuje výstavbu parkoviska vrátane plánovanej výsadby okrasných drevín.

Článok 3. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.
2. Žiadnej zmluvnej strane nevzniká v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy žiaden nárok na odplatu voči druhej zmluvnej strane v súvislosti s užívaním pozemkov za účelom výstavby a umiestnenia stavebného objektu.

Článok 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany v zhode prehlasujú, že všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou parkoviska Postupca odovzdal mestskej časti a zároveň akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto neboli odovzdané mestskej časti najneskôr pri podpise tejto Zmluvy, Postupca mestskej časti odovzdá bez zbytočného odkladu potom, ako mestská časť požiada Postupníka o poskytnutie ďalších dokladov a / alebo dokumentov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca najneskôr do 7 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu, postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na mestskú časť. Postupca sa zaväzuje, že vykoná úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka mestskú časť namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, tak aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok 5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na mestskú časť bezodplatne.

Článok 6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje mestskej časti, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na mestskú časť za účelom ich využitia na realizáciu stavby parkoviska a výsadby trávnik a okrasných drevín (súčasť sadových úprav).
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje mestskej časti, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, ktoré pre mestskú časť vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na mestskú časť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii mestskej časti ako stavebníka pre stavbu, Postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene Postupcu bezodplatne previedol časť parkoviska, ktorá bude situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13440/66, katastrálne územie Nové Mesto do vlastníctva mestskej časti.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „deň účinnosti“). Mestská časť sa zaväzuje písomne oznámiť Postupcovi zverejnenie tejto Zmluvy najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Postupca nepreukáže mestskej časti, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia na mestskú časť, mestská časť je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Postupcovi.

Článok 8.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch, pričom Postupca obdrží dva (2) rovnopisy, mestská časť obdrží štyri (4) rovnopisy a jeden (1) rovnopis je určený pre príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave 25.05.2021

V Bratislave 27.05.2021

Mgr. Michal Bakay, v.r.
riadiťel
Európska agentúra vzdelávania, n.o.

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto