

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY k č. ÚEZ: 266/2019

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Milan Šurina**
miesto podnikania: Wolkerova 7, 900 31 Stupava
adresa prevádzkarne: Háľkova 11, 832 89 Bratislava
IČO: 118 338 58
DIČ: 5809167034/608
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0000 1921 3217
evidencia: živnostenský register, č. 106-2184 vedený
Okresným úradom Malacky

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 15.1.2019 zmluvu o nájme č. 266/2019, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru dielne č. 1 o výmere 132,80 m² nachádzajúcu sa na prízemí administratívnej budovy so súp. č. 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal o ukončenie nájmu na základe uvedenej nájomnej zmluvy z dôvodu odchodu do starobného dôchodku, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy a to za podmienok uvedených ďalej v tejto dohode.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 31.05.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratáný najneskôr v lehote do 30.06.2021 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania zálohových platieb 1-5/2021 ako aj odovzdania prenajatého nebytového priestoru resp. dielne č. 1 nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 26.05.2021

V Bratislave dňa 26.05.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
Milan Šurina, v. r.