

ZMLUVA O SPOLOČNEJ SPRÁVE NEHNUTEĽNOSTI č. úez 134/2021

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Správca č. 1: Knižnica Bratislava – Nové Mesto

Sídlo: Pionierska 12, 831 01 Bratislava

IČO: 00 226 866

Zastúpený: Mgr. Jana Sedláčková, riaditeľka

(ďalej aj ako „Správca č. 1“)

a

Správca č. 2: Stredisko kultúry Bratislava – Nové Mesto

Sídlo: Vajnorská 21, 831 01 Bratislava

IČO: 00 245 771

Zastúpený: Mgr. Mária Priečinská, poverená riaditeľka

(ďalej aj ako „Správca č. 2“)

Správca č. 1 a Správca č. 2 spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

So súhlasom zriaďovateľa:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Uzavráajú podľa platných predpisov túto Zmluvu o spoločnej správe nehnuteľnosti *(ďalej len ako „Zmluva“)*

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je spoločná správa stavby so súpisným číslom 2682 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5797/2, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady (ďalej ako „DK Kramáre“).

2. Výkon spoločnej správy zahŕňa tieto oblasti:
 - a) údržba a prevádzka spravovanej DK Kramáre (okrem bežnej údržby podľa Článku 2 tejto Zmluvy)
 - b) výkon majetkových práv a iných nemajetkových práv.
3. Výkon spoločnej správy bude zabezpečovaný Správcom č. 1, ako hlavným správcom, v oboch oblastiach bodu 3 tohto ustanovenia tejto Zmluvy, a to bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa budú podieľať na poplatkoch za služby podľa Článku 4 tejto Zmluvy adekvátne k rozsahu užívaných priestorov DK Kramáre. Poplatky za služby podľa Článku 4 tejto Zmluvy poskytované na základe osobitných zmlúv, je povinný uzavrieť Správca č. 1 s poskytovateľmi jednotlivých služieb bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Správca č. 2 je povinný na základe osobitnej dohody so Správcom č. 1 podieľať sa na poplatkoch za služby podľa Článku 4 tejto Zmluvy.
5. Faktúru vyhotovenú podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia Zmluvy sa Správca č. 2 zaväzuje uhradiť Správci č. 1 v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu č. 1..... V prípade omeškania s úhradou faktúry je Správca č. 1 oprávnený požadovať zákonný úrok z omeškania.

Článok 2

Bežná údržba

Každá zo Zmluvných strán bude vykonávať bežnú údržbu a malé opravy týkajúce sa výlučne reálne užívaných a teda spravovaných priestorov DK Kramáre, na svoje náklady a nebezpečenstvo tak, aby neoprávneným zásahom nenarušil výkon správcovských práv Správcu č. 1.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek technické zmeny na spravovanej nehnuteľnosti v jej reálne užíwanej časti je Správca č. 2 oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Správcu č. 1 a to na vlastné náklady.
2. Správca č. 2 je v časti spravovanej nehnuteľnosti, ktorú reálne užíva, zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti hygienických predpisov a osobitne zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Správca č. 1 v plnom rozsahu zodpovedá v rámci celej spravovanej nehnuteľnosti DK Kramáre za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Správca č. 2 je povinný dodržiavať organizačné opatrenia Správcu č. 1, ktoré upravujú vstup do spravovanej nehnuteľnosti DK Kramáre, používanie elektrospotrebičov, používanie štruktúrovanej počítačovej siete a jej zariadení a ďalšie pokyny spojené s prevádzkou spravovanej nehnuteľnosti DK Kramáre.
5. Obe zmluvné strany zodpovedajú za konanie svojich zamestnancov ako aj za konanie tretích osôb a za prípadné škody nimi spôsobené.
6. Správca č. 2 je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, rekonštrukcie a iných úkonov vyplývajúcich zo spoločnej správy.

7. Správca č. 1 nezodpovedá za stratu, poškodenie a/alebo odcudzenie vecí a majetku Správcu č. 2, jeho zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré sa nachádzajú v ním reálne užívanej časti spravovanej nehnuteľnosti.

Článok 4

Osobitné ustanovenia o zabezpečení služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca č. 1 bude refaktúrovať Správci č. 2 časť odplaty za služby spojené s:
 - a) dodávkou tepla,
 - b) dodávkou elektrickej energie,
 - c) dodávkou vodného, stočného a zrážkovej vody,
 - d) vývozom smetí,
 - e) bezpečnostnými službami,
 - f) upratovaním a čistením spoločných častí, priestorov a chodieb,
 - g) zabezpečením informačného centra

podľa osobitnej zmluvy, ktorú sú Zmluvné strany povinné medzi sebou uzavrieť.

2. Správca č. 1 uzavrie zmluvy s dodávateľmi služieb podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia Zmluvy vo svojom vlastnom mene.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva zaniká v prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán prestane byť správcom spoločnej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi navzájom sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Ak sa preukáže niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, že je neplatné okrem bodu 2. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, a lebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa obe Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
5. Táto Zmluva zrušuje Zmluvu o nebytových priestoroch zo dňa 24.03.2004 a jej dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2009.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými oboma Zmluvnými stranami a Zriaďovateľ a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle Zriaďovateľa www.banm.sk.
7. Zmluva je vyhotovená vo ôsmich (8) rovnopisoch, pričom Správca č. 1 a Správca č. 2 obdržia po dvoch (2) rovnopisoch Zmluvy a Zriaďovateľovi sú určené štyri (4) rovnopisy tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany v zhode prehlasujú, že Zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah Zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnený zástupcovi oboch Zmluvných strán, pričom súhlas Zriaďovateľa je vyjadrený jednak uznesením č. 19/19 prijatým na 19. zasadnutí Miestneho

zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.12.2020 ako aj pripojeným vlastnoručným podpisom starostu mestskej časti.

V Bratislave, dňa 14.06.2021

Správca č. 1

Knižnica Bratislava – Nové Mesto

.....

Mgr. Jana Sedláčková, v.r.

riaditeľka

V Bratislave, dňa 11.06.2021

Správca č. 2

Stredisko kultúry Bratislava – Nové Mesto

.....

Mgr. Mária Priečinská, v.r.

poverená riaditeľka

V Bratislave, dňa 21.06.2021

Zriaďovateľ

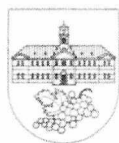
mestská časť Bratislava – Nové Mesto

.....

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.

starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z pokračovania 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 16. decembra 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

25. Návrh na schválenie spoločnej správy nehnuteľného majetku v správe mestskej časti – stavba so súpisným č. 2682, katastrálne územie Vinohrady - Dom kultúry Kramáre
Uznesenie 19/19

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 22-47 nasledovné uznesenia :

19/19 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spoločnú správu nehnuteľného majetku v správe mestskej časti a to stavby so súpisným číslom 2682, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5797/2, okres: Bratislava III, obec: Bratislava- Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady (Dom kultúry Kramáre)
; do spoločnej správy rozpočtových organizácií zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto:

Knižnica Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Pionierska 12 v Bratislave, IČO: 00 226 866,
ako hlavný správca

a

Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Vajnorská 21 v Bratislave, IČO: 00 245 771

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.06.2021

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto