

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ: 133/2021

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **ENRON s.r.o.**
sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 35 834 129
IČ/DPH: SK2021647243
evidencia: obchodný register Okresného súdu
 Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.
 26327/B
zastúpený: Ing. Gabriel Meheš, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 17.12.2012 zmluvu o nájme č. 229/2012, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 118 o výmere 13,65 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí administratívnej budovy so súp. č. 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal o ukončenie nájmu na základe uvedenej nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy a to za podmienok uvedených ďalej v tejto dohode.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 31.05.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratáný najneskôr v lehote do 30.06.2021 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, pričom sa zaväzuje najneskôr v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody zabezpečiť realizáciu zmeny adresy sídla v príslušnom obchodnom registri.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania zálohových platieb 1-5/2021, odovzdania prenajatého nebytového priestoru 1 nájomcom prenajímateľovi ako aj realizácie zmeny adresy sídla v príslušnom obchodnom registri a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 21.06.2021

V Bratislave dňa 16.06.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

.....
Ing. Gabriel Meheš, v. r. konateľ