

Zmluva o dielo č. ÚEZ 127/ 2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 kontaktná osoba: Ing. Juraj Kerestúr
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **MBM – GROUP, a .s.**
 so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
 zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B
 zastúpený:
 vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva
 vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ
 bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
 číslo účtu: 0000115625
 IČO: 36 740 519
 DIČ: 2022337548
 IČDPH: SK2022337548

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

„Odstránenie stavby Snežienka,,

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
- 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
- 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela

- 1.4. článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia,**
1.5. **povolenia na odstránenie stavby** príslušného stavebného úradu, pričom toto povolenie dodá objednávateľ zhotoviteľovi v deň vyznačenia jeho právoplatnosti, ; (ďalej v texte spolu aj ako „*dielo*, resp. *predmet zmluvy*, resp. *odstránenie stavby*,,).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce v zmysle tejto Zmluvy vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah realizácie a jej presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k odstráneniu stavby. Všetky úkony potrebné k odstráneniu stavby sú predmetom činnosti zhotoviteľa, vrátane likvidácie odpadu, spojenou so všetkými prípadnými súhlasmi na nakladanie s nimi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať odstránenie stavby podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu odstránenia stavby potrebné.
4. Objednávateľ za riadne a včas odstránenú stavbu, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.

Čl. III – Termín plnenia

1.
1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 5 dní od právoplatnosti povolenia o odstránení stavby**
1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
1.3. Termín ukončenia prác: **do 110 dní od začatia prác**
1.4. Termín odovzdania diela: **do 5 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Odstránenie stavby podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od

4. V prípade, ak sa počas odstraňovania stavby vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom odstránenia stavby.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

- chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky, akékoľvek náklady, potrebné na odstránenie stavby podľa tejto Zmluvy, vrátane likvidácie odpadu. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
 3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny vzniká riadnym, včasným odstránením stavby a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
 4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas odstránenú stavbu dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia odstránenej stavby objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: juraj.kerestur@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod

následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku a inžinierskych sietí, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu odstraňovania stavby nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác zabezpečiť skutočné vytýčenie inžinierskych sietí, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu priľahlých komunikácií a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby, najmä nenarušiť prevádzku lanovej dráhy.
5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Juraj Kerestúr, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a ním poverená osoba: Ing. František Tököly.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi

- a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná **fotodokumentácia** stavu staveniska.
 11. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu miesta celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vylúčiť prejazd ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel po ceste Mládeže počas víkendov a v dňoch pracovného pokoja úplne a počas pracovných dní od 16.00 hod. do 07.00 hod. (ich prejazd sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 16.00 hod.). Všetky motorové vozidlá musia dodržiavať max. rýchlosť 30 km/hod.
 13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje v areáli lesoparku, kde je vysoká frekvencia pohybu ľudí, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
 14. Zhotoviteľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že si musí zabezpečiť odber elektrickej energie a vody samostatne, nakoľko uvedené objednávateľ nevie zabezpečiť.
 15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odstránenie stavby sa realizuje v bezprostrednej blízkosti lanovej dráhy a stavby so s.č. 2827 nachádzajúcej sa na parc. č. 19614/6 – Lanovka – dolná stanica v k.ú. Vinohrady zapísanej na LV č. 2275 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba lanovky“), pričom práce je povinný zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu tejto stavby. V prípade poškodenia tejto stavby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, resp. autorským dozorom objednávateľa, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu, ktorej vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny v zmysle tejto Zmluvy:
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov vrátane nebezpečných (najmä vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - príslušnú fotodokumentáciu;bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho.

Čl. X - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Zhotoviteľ*
 - 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne ho odovzdať objednávateľovi.
 - 1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť odstránením stavby inú osobu (subdodávateľa).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch
.....,
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
.....

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku,; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom

(-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarom a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na odstraňovaní stavby a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Pri odstraňovaní stavby postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vzniknutú škodu, ktorá bola týmito pokynmi spôsobená. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za škodu priamo spôsobenú nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú odstránenie stavby riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia odstrániť stavbu riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa

nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej súvisiacej dokumentácii.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, vrátane nebezpečného bezodkladne odstraňovať v zmysle prislúchajúcich platných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.14. Stráženie stavby / staveniska, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu realizácie predmetu tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku prípadne nebezpečného odpadu. Nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ, o čom predloží objednávateľovi všetky prislúchajúce doklady.
- 1.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavať STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovať, udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu, a to najmä v rozsahu:
 - koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov
 - kmene drevín chrániť debnením
 - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí)
 - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení

staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.

- 1.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom expertov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva.
- 1.20 V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť niektorého z expertov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný expert musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval expert, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového experta Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva i spôsobilosť experta, ktorého chce Zhotoviteľ nahradiť.
- 1.21 Ak má byť ktorýkoľvek expert dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto Zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi experta. Pre účely tejto Zmluvy bude mať zástupca experta rovnaké právomoci ako sú dané osobe danému expertovi.

2. *Objednávateľ*

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávatelom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť na stavenisku, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XI - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas odstraňovania stavby ako aj po ukončení, ak nedostatky zapríčinil.
3. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, vrátane udelených pokút zo strany štátnych orgánov, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XII - Zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka / banková záruka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že realizácia predmetu tejto Zmluvy zodpovedá prislúchajúcim technickým normám a predpisom.
3. Počas trvania tejto Zmluvy odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady, resp. chyby (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru), a to aj vrátane prípadných škôd na stavbe lanovky, a to bezodkladne. Všetky zákonné nároky objednávateľa, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu, škodu neodstráni, a to aj vrátane škôd na stavbe lanovky, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku objednávateľa, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa; v tomto prípade náklady na znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady, opravy škôd a pod. bude objednávateľom použitá:
 - a) buď z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa, v zmysle bodu 9. tohto článku Zmluvy, na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK0356000000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp.
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto finančnej zábezpeky bankovú záruku v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy, tak z tejto poskytnutej bankovej záruky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne škôd, a to aj na stavbe lanovky (ďalej v texte spolu aj ako „vady“), ako aj na úhradu prípadných zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
 - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd, náhradu škody, zmluvné pokuty a pod. objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ tieto neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
 - ak vadu (vrátane škody, aj na stavbe lanovky) odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi
 - písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j.

všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy, ako aj na úhradu prípadných pokút zo strany orgánov verejnej správy súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy, najmä vo vzťahu k likvidácii odpadov, prípadne poškodeniu zelene a pod..

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po uplynutí vyššie uvedenej lehoty, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10. Finančnú zábezpeku v zmysle bodu 9. tohto článku Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou bankovou zárukou /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Zákona č. 519/1991 Zb. Obchodného zákonníka; **pričom ustanovenia bodu 9. tohto článku Zmluvy sa použijú na bankovú záruku primerane.** Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia finančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /dorúčiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške finančnej zábezpeky, ktorú nahrádza, a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Banková záruka“). Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie / výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky. Banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia, resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

11. V prípade výskytu akýchkoľvek väd má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy napr. v prípade vzniku škody a to aj na stavbe lanovky;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou vznikla.

Čl. XIII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto

Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XIV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, príslúchajúcimi platnými právnymi predpismi;
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri realizácii prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme riadne a včas dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávnu realizáciu diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu, reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa;

- l) zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné a neudržiava poistné zmluvy v platnosti;
 - m) Ak počas realizácie dôjde k poškodeniu napr. stavby lanovky a zhotoviteľ **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí opravu škôd;
 - n) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - o) Vykonanie akejkoľvek zmeny predmetu tejto Zmluvy bez súhlasu objednávateľa;
 - p) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - q) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce zrealizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XV - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVI - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby

- Snežienka príslušného stavebného úradu a súčasne až po zverejnení Zmluvy na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk v zmysle platných právnych predpisov.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
 3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
 5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
 6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
 7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.06.2021
Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 24.05.2021
Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Bc. Alena Nováková, v. r.
predseda predstavenstva
MBM – GROUP, a. s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2021/021
Stavba: Odstránenie stavby Snežienka

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zhotoviteľ:
MBM- GROUP, a.s

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15. 4. 2021

IČO: 00603317
IČ DPH:

IČO: 36740519
IČ DPH: SK2022337548

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			119 223,03
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	119 223,03	23 844,61
Cena s DPH v EUR			143 067,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2021/021

Stavba: Odstránenie stavby Snežienka

Miesto: Dátum: 15. 4. 2021

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zhotoviteľ: MBM- GROUP, a.s

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		119 223,03	143 067,64
02	Odstránenie stavby S...	119 223,03	143 067,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie stavby Snežienka

Objekt:

02 - Odstránenie stavby S...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zhotoviteľ:

MBM- GROUP, a.s

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 4. 2021

IČO:

00603317

IČ DPH:

IČO:

36740519

IČ DPH:

SK2022337548

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

119 223,03

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	119 223,03	20,00%	23 844,61

Cena s DPH

v EUR

143 067,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie stavby Snežienka

Objekt:

02 - Odstránenie stavby S...

Miesto:

Dátum:

15. 4. 2021

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ:

MBM- GROUP, a.s

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

119 223,03

HSV - Práce a dodávky HSV

115 905,80

1 - Zemné práce

14 094,75

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

101 738,74

99 - Presun hmôt HSV

72,31

PSV - Práce a dodávky PSV

3 317,23

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

156,70

764 - Konštrukcie klampiarske

150,04

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

3 010,49

OST - Ostatné

0,00

ROZPOČET

Stavba:

Odstránenie stavby Snežienka

Objekt:

02 - Odstránenie stavby S...

Miesto:

Dátum:

15. 4. 2021

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ:

MBM- GROUP, a.s

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

119 223,03

D HSV

Práce a dodávky HSV

115 905,80

D 1

Zemné práce

14 094,75

1	K	111151131.S	Kosenie lúčneho trávniku do 1000 m2 s odvozom do 20 km a so zložením, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,12	118,86
2	K	113107241.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	603,820	0,98	591,74
3	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	75,762	6,37	482,60
4	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepidlo horniny 3	m3	75,762	0,98	74,25
5	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	970,862	1,09	1 058,24
6	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	485,431	1,87	907,76
7	K	174201103.S	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 1000 do 10000 m3	m3	1 348,677	1,27	1 712,82
8	M	583310002700.S 1	Dovoz štrkopiesku vhodného na zásyp vrátane obstarania so složením bez zásypu	t	1 381,194	4,00	5 524,78
9	K	180401211.S	Založenie trávniku lúčneho výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,31	307,06
10	M	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	30,606	6,50	198,94
11	K	181301114.S	Rozprestretie a urovanie ornice s príp. nutným premiestnením hromád alebo dočasných skládok na miesto spotreby zo vzdial. do 30 m v rovine pri súvislej ploche. nad 500 m2, hrúbky vrstvy do 250 mm	m2	990,500	0,76	752,78
12	M	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	297,150	4,00	1 188,60
13	K	183403161.S	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,02	19,81
14	K	185804312.S	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	59,430	3,86	229,40
15	K	005720001600.S	Dovoz a dodávka vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	59,430	15,60	927,11

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

101 738,74

16	K	961043111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	162,156	29,50	4 783,60
17	K	9610551121	Vybúranie anglických dvorcov železobetónových, - 2,50000t	m3	15,084	45,10	680,29
18	K	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu, -1,63300t	m3	14,512	32,11	465,98
19	K	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	77,582	45,10	3 498,95
20	K	96305393511	Búranie železobetónových schodiska monolitického - 2,400t	m3	3,700	38,95	144,12
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 388,427	3,90	5 414,87
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - uvažovaný odvoz do 21km, dodávateľ nacení podľa svojich možností	t	27 768,540	0,18	4 998,34
23	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	2 127,452	1,12	2 382,75
24	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny alebo prekladanie na depónie	t	655,470	1,47	963,54
25	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1 291,237	4,00	5 164,95
26	K	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	64,154	20,00	1 283,08
27	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné - výzisk	t	19,401	150,00	2 910,15
28	K	979089612	Poplatok za skladovanie - zmiešaný	t	69,421	32,00	2 221,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	41,653	38,00	1 582,81
30	K	9790897131	Vynosenie z budovy, nalozenie, odvoz, poplatok za skladku komunálny odpad kontajner 8 m3,vynosenie,nalozenie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
31	K	9790897132	Vynosenie z budovy, nalozenie, odvoz, poplatok za skladku veľkorozmerný kontajner 8 m3,vynosenie,nalozenie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
32	K	9790897133	Vynosenie z budovy, nalozenie, odvoz, poplatok za skladku elektroodpad kontajner 8 m3,vynosenie,nalozenie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
33	K	979093512	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu prostého	t	356,743	2,47	881,16
34	K	979093513	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu železového	t	298,727	3,10	926,05
35	K	981012711	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického želbetónového skeletu s podielom konštrukcií do 10%, -0,18000t	m3	1 871,945	9,40	17 596,28
36	K	9810127148	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického želbetónového skeletu s podielom konštrukcií do 30%, -0,50000t	m3	2 094,377	19,50	40 840,35
D 99 Presun hmôt HSV							72,31
37	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,456	11,20	72,31
D PSV Práce a dodávky PSV							3 317,23
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							156,70
38	K	712300832.S1	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,004800t	m2	221,000	0,69	152,49
39	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,503	2,80	4,21
D 764 Konštrukcie klampiarske							150,04
40	K	7643218401	Demontáž oplechovania -0,00580t	m	120,000	1,23	147,60
41	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,284	1,90	2,44
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							3 010,49
42	K	767996802	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t	kg	663,926	0,99	657,29
43	K	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg, -0,00100t	kg	2 550,240	0,91	2 320,72
44	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,525	1,10	32,48
D OST Ostatné							0,00
45	K	001	Pomocný výpočet - poprosím neoceňovať !!!		7 601,404	0,00	0,00