

## **Kúpna zmluva č. ÚEZ: 136/2021**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
č. účtu: SK637500000000025826423

### **v zastúpení správcu:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu  
primátora vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č.  
1 tejto zmluvy

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

Ľubomír Čerhit rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 1“)*

MUDr. Ing. Juraj Lukáč rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

a manželka

MUDr. Katarína Lukáčová rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 2“)*

Mgr. Zoroslav Záhon rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

Katarína Jánosyová rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 3“)*

Mgr. Róbert Šurina rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 4“)*

PhDr. Tatiana Krippelová rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 5“)*

Mgr. art. Ľubica Blaškovičová rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 6“)*

Vojtech Ružička rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

a manželka  
Mária Ružičková rod.

trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 7“)*

Sorin Popescu rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

Viorica Ana Jurcau rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 8“)*

Mgr. Linda Surovková rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 9“)*

Ing. Peter Lauro rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 10“)*

Ing. Matúš Krahúnek rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 11“)*

Ing. Lenka Krahúneková rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:

dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 12“)*

Dušan Chromanič rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

a manželka  
Silvia Chromaničová rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 13“)*

Ing. Jaromír Látal rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 14“)*

JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová rod.  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci 15“)*

*(ďalej spolu kupujúci 1 až 15 ako „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ č. 11258/1 o výmere 1.829 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5567 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcej vete je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 11/2020 vyhotoveným dňa 18.11.2020, úradne overeným dňa 01.12.2020 pod č. 2463/2020 vznikol zameraním z pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tejto zmluvy nový pozemok - parc. č. 11258/7 o výmere 4m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria (ďalej ako „pozemok“). Uvedený geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.3. Prevod novozameraného pozemku parc. č. 11258/7 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 24/13 dňa 13.04.2021 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, konkrétne vo veľkostiach spoluvlastníckych podielov:

- 9312/122319 do vlastníctva kupujúceho 1
- 9429/122319 do vlastníctva kupujúceho 2,
- 11782/122319 do vlastníctva kupujúceho 3,
- 10243/122319 do vlastníctva kupujúceho 4,
- 1/2 z 11817//122319 do vlastníctva kupujúceho 5,
- 1/2 z 11817/122319 do vlastníctva kupujúceho 6,
- 10000/122319 do vlastníctva kupujúceho 7,
- 11854/122319 do vlastníctva kupujúceho 8,
- 11885/122319 do vlastníctva kupujúceho 9,
- 2610/122319 do vlastníctva kupujúceho 10,
- 1/2 z 7313/122319 do vlastníctva kupujúceho 11,
- 1/2 z 7313/122319 do vlastníctva kupujúceho 12,
- 6335/122319 do vlastníctva kupujúceho 13,
- 8857/122319 do vlastníctva kupujúceho 14,
- 10882/122319 do vlastníctva kupujúceho 15

novozameraný pozemok podľa špecifikácie uvedenej v článku 1 bode 1.2. tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzujú za pozemok zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto Kúpnej zmluve.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške 730,-

€/m2/pozemku, t.j. v celkovej výške 2.920,-€ (slovom: dvetisíc deväťsto dvadsať euro).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 1.168,- € (slovom: tisíc stošesťdesiatosem eur), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu .....** a to každým kupujúcim v pomere ku výške svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu na ul. Trnavská cesta 7 v Bratislave, súp. č. 10097 *resp. z účtu správcu BD Trnavská ul. 7*
  - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 1.752,-€ (slovom: tisíc sedemsto päťdesiatdva eur), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu .....** a to každým kupujúcim v pomere ku výške svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu na ul. Trnavská cesta 7 v Bratislave, súp. č. 10097 *resp. z účtu správcu BD Trnavská ul. 7*
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 3.2.. V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnú cenu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva stratí platnosť a účinnosť.
- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 455/2020 vo výške 250,-€ (slovom: dvesto eur) a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s uvedením **variabilného symbolu č. 1032020** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci sa svojimi podpismi na tejto zmluve zaväzujú, že na predmete kúpy zabezpečia vybudovanie výťahu určeného na užívanie vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Trnavská cesta 7 v Bratislave, súp. č. 10097, pričom zároveň berú na vedomie, že predmet prevodu sú kupujúci oprávnení užívať výlučne na účel vybudovania a umiestnenia výťahu určeného na užívanie vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Trnavská cesta 7 v Bratislave, súp. č.

10097. V prípade porušenia tejto podmienky je predávajúci oprávnený kedykoľvek voči akémukoľvek budúcemu vlastníkovi pozemku uplatňovať zmluvnú pokutu v sume určenej v čase uplatňovania zmluvnej pokuty na základe znaleckého posudku.

- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemku neviaznu žiadne faktické ani právne obmedzenia prevodu vlastníctva, t.j. predovšetkým záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že právny ako aj faktický stav prevádzaného pozemku im je známy z ohliadky na mieste ako aj príslušných dokumentov a že pozemok kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu pozemku dôjde v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, pričom zmluvné strany netrvajú na vyhotovení písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k rodinnému domu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške, a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Predávajúci je povinný oboznámiť kupujúcich so skutočnosťou, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bod 3.2. Kúpnej zmluvy na e-mailovú adresu: ....., pričom zmluvné strany si zároveň dohodnú termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.8 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.10 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

- 4.11 V prípade odstúpenia ktorukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet SK07 0200 0000 0013 3346 7551. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany ktoréhokoľvek kupujúceho predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6; pričom suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie znaleckého posudku nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berú na vedomie a súhlasia s ňou.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k rodinnému domu do katastra nehnuteľností, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva sa uzatvára a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v dvadsaťštyri (22) rovnopisoch, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom, ako aj poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade doručovania písomností medzi kupujúcimi a správcom, je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať či už osobne, kuriérom alebo poštou, na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a, podľa poradia ich prijatia, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto Kúpnej zmluvy je:
- príloha č. 1** – predchádzajúci písomný súhlas primátora  
**príloha č. 2** – geometrický plán č. 11/2020 zo dňa 18.11.2020
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 28.06.2021

V Bratislave, dňa 10.06.2021

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i 1

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

Lubomír Čerhit

K u p u j ú c i 2

---

MUDr. Ing. Juraj Lukáč

---

MUDr. Katarína Lukáčová

K u p u j ú c i 3

---

Mgr. Zoroslav Záhon

---

Katarína Jánosyová

K u p u j ú c i 4

---

Mgr. Róbert Šurina

K u p u j ú c i 5

---

PhDr. Tatiana Blaškovičová

K u p u j ú c i 6

---

Mgr. Ľubica Blaškovičová

K u p u j ú c i 7

---

Vojtech Ružička

---

Mária Ružičková

K u p u j ú c i 8

---

Sorin Popescu

---

Viorica Ana Jurcau

K u p u j ú c i 9

---

Mgr. Linda Surovková

---

Ing. Peter Lauko

K u p u j ú c i 11

---

Ing. Matúš Krahúnek

K u p u j ú c i 12

---

Ing. Lenka Krahúneková

K u p u j ú c i 13

---

Dušan Chromanič

---

Silvia Chromaničová

K u p u j ú c i 14

K u p u j ú c i 15

---

Ing. Jaromír Látal

---

JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 8. februára 2021  
MAGS OGC 44 130/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.1.2021 č.j. 68/63/2021/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 06 21**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku v katastrálnom území Nové Mesto registra „C“

- **parc. č. 11258/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**  
ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 11/2020, úradne overeného pod č. 2463/2020, dňa 1.12.2020, oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 11258/1 – ostatná plocha o výmere 1833 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 455/2020 zo dňa 22.12.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 183,51 € / m<sup>2</sup>, t.j. zaokr. 730,00 €

a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 11258/7 v k. ú. Nové Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

G o m n í ý p a n j e p o d k l a d o m p r e p r á v n e ú k o n y, k e d' ú d a j e d o t e r a j š i e h o s t a v u v ý k a z u v ý m e r s ú z h o d n é s ú d a j m i p l a t n ý c h v ý p i s o v z k a t a s t r a n e h n u t e l' n o s t i

|                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                      |                                            |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br> <b>ING. ANDREA KATANÍKOVÁ</b><br>Školská 541/73, Vinosady 902 01<br>IČO: 45 852 006<br>+421 905 908 812, andrea@geodet-ak.sk |  | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                                          | Okres<br><b>Bratislava III</b>             | Obec<br><b>Bratislava - Nové Mesto</b>                                                                          |
| Kat.<br>územie<br><b>Nové Mesto</b>                                                                                                                                                                                          |  | Číslo<br>plánu<br><b>11/2020</b>                                                                     | Mapový<br>list č.<br><b>Pezinok 8-9/31</b> |                                                                                                                 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 11258/7.                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                      |                                            |                                                                                                                 |
| Vyhotožil<br>Dňa: <b>18.11.2020</b><br>Meno: <b>Ing. A. Kataníková</b>                                                                                                                                                       |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>18.11.2020</b><br>Meno: <b>Ing. Ondrej Derner</b>                      |                                            | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Dobroľuba Bendžáková</b><br>Dňa: <b>1 - 12 - 2020</b><br>Číslo: <b>2463/2020</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>klincami</b>                                                                                                                                                                      |  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom                                                        |                                            | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                              |
| Záznam podrobného merenia (meračský náčrt) č.<br><b>6449</b>                                                                                                                                                                 |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                            | Pečiatka a podpis                                                                                               |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |               |       |    |         |         |    |        |            |                          |            |                 |    | VÝKAZ VÝMER      |           |               |        |             | Nový stav                                                    |                                              |  |  |  |
|----------------|---------------|-------|----|---------|---------|----|--------|------------|--------------------------|------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|--|
| PK vložky      | Listu vlastn. | Číslo |    |         | parcely |    | Výmera |            | Druh pozemku             | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |             | Druh pozemku                                                 | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |  |  |  |
|                |               | PK    | LV | KN-E    | KN-C    | ha | m²     | ha         |                          |            |                 |    |                  |           |               | m²     | kód         |                                                              |                                              |  |  |  |
|                | 5567          |       |    | 11258/1 |         |    | 1833   | ostat. pl. | Stav právny              |            |                 |    |                  | ( 11258/1 |               | 1829   | ostat. pl.) | Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava |                                              |  |  |  |
| olu:           |               |       |    |         |         |    | 1833   |            | Stav podľa registra C KN |            |                 |    |                  | 11258/7   |               | 4      | zast.pl. 18 | Vlastníci bytov v bytovom dome Tmavská cesta 7 LV 3445       |                                              |  |  |  |
|                |               |       |    | 11258/4 |         |    | 3115   | zast.pl.   |                          |            |                 |    |                  | 11258/4   |               | 3111   | zast.pl. 18 | Ako v stave právnom                                          |                                              |  |  |  |
| u:             |               |       |    |         |         |    | 3115   |            |                          |            |                 |    |                  | 11258/7   |               | 4      | zast.pl. 18 | detto                                                        |                                              |  |  |  |
|                |               |       |    |         |         |    |        |            |                          |            |                 |    |                  |           |               | 3115   |             |                                                              |                                              |  |  |  |

nda : kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

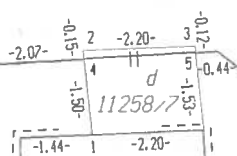
nda : kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11259/1

(11258/1)

d  
11258/4



11250

k.ú. Nové Mesto  
k.ú. Nivy



# SPLNOMOCNENIE

Podpísaná **Mgr.art. Ľubica Blaškovičová**, nar. ,  
Bytom

Splnomocňujem sestru

**PhDr. Tatianu Krippelovú**, rod. Blaškovičovú ,

**v plnom rozsahu na všetky právne úkony , týkajúce sa nášho spoločného majetku :**

1./

V katastrálnom území Nové Mesto Bratislava , list vlastníctva 3445  
Byt číslo 6, číslo vchodu Trnavská cesta 7, 2.posch., súpisné číslo stavby 10097 na pozemku  
registra C KN 11250 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11817/122319 na spoločných  
častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom  
11250, zastavané plochy a nádvorja o výmere 293m<sup>2</sup>

2./

V katastrálnom území Miloslavov , číslo vkladu V 1686 /2018 Okresný úrad Senec

- pozemok registra C KN parcelné číslo 278 /13
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 278 /59
- stavba chata so súpisným číslom 281 na pozemku registra C KN ,  
parcelné číslo 278 /13

**Zastupovanie** pred orgánmi a inštitúciami spravujúcimi tieto majetky, pozemky a stavby

**Zastupovanie** pred poisťovňami, firmami a organizáciami poskytujúcimi služby pre  
menované majetky

**Zastupovanie** pred súdmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy

**Zastupovanie** pred verejnoprávnymi inštitúciami a inými právnickými osobami

**Na všetky ďalšie právne úkony voči právnickým a fyzickým osobám**

Toto splnomocnenie sa vydáva na dobu neurčitú až do jeho odvolania splnomocniteľom.

V Košiciach, 13.6.2018

Mgr.art. Ľubica Blaškovičová

Podľa osvedčovacej knihy č. 414 podpísala/ uzatvorila  
za svoj MBE ĽUBICA BLAŠKOVIČOVÁ  
rodné číslo ..... valé nohyt .....  
STARÉ MESTO

Toto osvedčenie je ..... osvedčovacej knihy pod  
poradovým číslom .....  
Toto osvedčenie je preukázané .....  
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa .....