

Zmluva o ubytovaní č. UEZ 140 /2021
uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
variabilný symbol: 3180060120
(ďalej v texte ako „ubytovateľ“), a

Ubytovaný :
meno a priezvisko : Zuzana Ferčáková
narodený:
rodné číslo :
trvale bytom:
(ďalej v texte ako „ubytovaný“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Ubytovateľ je správcom **Priestoru č. 907** nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu na Príkopovej ul. č. 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súpisné číslo 56, nachádzajúcim sa na parcele registra „C“ č. 11287/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 3208, k. ú. Nové Mesto, zverenom do správy vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť **časť Priestoru č. 907 o podlahovej ploche 35,75 m²**, jeho príslušenstvo (ďalej aj „predmet ubytovania“) a služby spojené s užívaním predmetu ubytovania a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie v ½-nej výške uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ½-u platby za služby spojené s užívaním predmetu ubytovania.
2. Predmet ubytovania je určený výlučne pre ubytovaného a ďalšiu osobu, s ktorou ubytovateľ uzavrie samostatnú zmluvu o ubytovaní, s čím ubytovaný výslovne súhlasí. Žiadna ďalšia osoba nemôže byť v predmete ubytovania ubytovaná.

Článok III
Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to od **01.07.2021 do skončenia pracovného pomeru ubytovaného na Základnej škole s materskou školou Sibírska 39, 831 02 Bratislava.**
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z predmetu ubytovania všetky svoje vnesené veci. V prípade, ak tak ubytovaný nevykoná je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do

predmetu ubytovania, zabezpečiť vypratanie vnesených vecí ubytovaného, vrátane výmenu zámku na predmete ubytovania, s čím ubytovaný výslovne súhlasí.

3. Ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že v predmete ubytovania sa neaplikuje ani analogicky, resp. výslovne sa vylučuje ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že s predmetom ubytovania a jeho príslušenstvom sa dôkladne oboznámil a predmet ubytovania je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím predmetu ubytovania.
2. Ubytovaný nesmie v predmete ubytovania, ani na jeho príslušenstve vykonávať žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do predmetu ubytovania za účelom vykonania kontroly. Ubytovaný je povinný ubytovateľovi umožniť vykonať kontrolu.
4. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru uvedeného v článku III ods. 1 Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V

Cena ubytovania a za služby spojené s ubytovaním

1. Ubytovaný v rozsahu podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov, resp. účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti Zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu sú splatné súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.
2. Zálohové úhrady za služby spojené s ubytovaním budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním sa ubytovanému vypláť do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z

ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.

6. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet ubytovania neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu ubytovania. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať predmet ubytovania.

Článok VI

Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti v súvislosti užívaním predmetu ubytovania a jeho príslušenstva.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V bodu 1 tejto Zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním predmetu ubytovania.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného doručenia ubytovanému. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.
4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas ubytovateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, zamestnanie na vymedzený účel – uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovaný zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá 4 rovnopisy, ubytovaný 1 rovnopis tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke objednávateľa

www.banm.sk podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.06.2021

V Bratislave dňa 29.06.2021

Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Za ubytovaného:
Zuzana Ferčáková, v.r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU					
NÁJOMNÍK : Veselová Tamara Ferčáková Zuzana					
ADRESA : 83103 Bratislava, Prikopova 4 Číslo domu: 0056004 Číslo bytu: 18					
Spos.plat.:		Var.symbol: 3180060120			
ÚDAJE O BYTE					
Kategória: 1		Vykurovanie: ustredne kurenie		Výška miestnosti: 2.65	
Podlažie : 1					
VÝMERA BYTU					
OBYTNÁ PLOCHA		VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI	
Obytná mies. 19.88		Komora 2.01		Rezerva 3 4.11	
Obytná mies. 9.75					
				VYKUROVANIE 35.75	
				OBYT.+VEDL. 31.64	
				CELKOVÁ 35.75	
S POLUBÝVAJÚCI					
Počet členov domácnosti celkom: 2					
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU					
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ			ZÁLOHY ZA SLUŽBY		
ROČNÁ ÚHRADA	1115.04 Eur	Teplo na vykurovanie	50.00 Eur		
MESAČNÁ ÚHRADA	92.92 Eur	Teplo na ohrev TUV	30.00 Eur		
		Vodné a stočné	10.00 Eur		
		Osvetlenie spol.priestorov	2.08 Eur		
		Odpad	24.00 Eur		
		Zrážková voda	1.00 Eur		
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA		210.00 Eur			
Dátum platnosti od : 01.07.2021 Dátum spracovania : 29.06.2021					
Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721					
e-mail: jana.polivkova@banm.sk					
T: 02/49 253 255					
IBAN: SK93 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu					