

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ: 143/2021

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **ŽBLNK TOMAX, s.r.o.**
sídlo: J.C. Hronského 14/1635, 831 02
Bratislava
IČO: 43 910 904
IČ/DPH: SK2022519114
evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 49931/B
zastúpený: Ing. Stanislav Kamenár, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 09.01.2014 zmluvu o nájme č. 324/2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.07.2017, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 12-901 o výmere 16,52 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 1636 na ul. J.C. Hronského 16-20 v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal o ukončenie nájmu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy a to za podmienok uvedených ďalej v tejto dohode.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 30.06.2021.

2. Prenajímateľ eviduje ku dňu uzavretia tejto dohody pohľadávku voči nájomcovi v celkovej výške 1.197,53 € a to z titulu neuhradených platieb na nájomnom a zálohových platbách na služby spojené s prenájomom nebytového priestoru, pričom nájomca sa podpisom na tejto dohode zaväzuje, že uvedenú sumu prenájimateľovi uhradí v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to v prospech účtu prenájimateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenájimateľ je oprávnený časť svojej pohľadávky vo výške 1.197,53 € započítať na nárok nájomcu na vrátenie kaucie vo výške 209,75 € zloženej nájomcom po uzavretí nájomnej zmluvy v súlade s čl. 3 bod 11 nájomnej zmluvy, pričom nájomca berie na vedomie, že v dôsledku započítania vzájomných pohľadávok nájomcovi nárok na vrátenie kaucie nevznikne.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenájimateľovi vypratý najneskôr v lehote do 10.07.2021 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
5. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania zálohových platieb 1-6/2021, úhrady pohľadávky prenájimateľa vo výške 987,78 € ako aj odovzdania prenajatého nebytového priestoru nájomcom prenájimateľovi.
6. Za účelom doručenia vyúčtovania zároveň nájomca v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu uvedie tiež korešpondenčnú doručovaciu adresu, na ktorú je prenájimateľ oprávnený po zrealizovaní vyúčtovania za rok 2021 vyúčtovanie doručiť.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenájimateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 06.07.2021

V Bratislave dňa 01.07.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
Ing. Stanislav Kamenár, konateľ, v. r.