

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 205/2018 zo dňa 27.07.2018 v znení Dodatku č. 1
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Slovenská humanitná rada**
so sídlom: Budyšínska 1, 831 03 Bratislava
IČO: 17 316 014
DIČ: 2021185540
registrácia: MVSR, VVS/1-900/90-7717
zast.: Mgr. Peter Devínsky, prezident
kontakt: 0915 451 342

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 205/2018, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 10, 2. kategórie na 1. podlaží bytového domu súp. č. 7694 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 23, v k. ú. Nové Mesto a to na dobu určitú do 01.08.2021 vrátane (ďalej ako „zmluva“).

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy do 01.08.2024 vrátane pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 2 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu do 01.08.2024 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 06.07.2021

V Bratislave, dňa 08.07.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
Mgr. Peter Devínsky, prezident, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Slov.humanitna Rada

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23
Číslo domu: 0000023 Číslo bytu: 10

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 1

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.31	Predsieň	3.45	Rezerva 2 3.18
			OBYT.+VEDĽ. 23.76
			CELKOVÁ 26.94

SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah	Meno
inak	Van Nguyen Thi
syn(dcera)	Jana Nguyen Thi

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpelni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.23 Eur	Vodné a stočné	22.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	1.55 Eur	Zaloha za uprat	3.06 Eur
Ročný nájom za plochu	201.35 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.66 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10 Eur	Zrážková voda	0.86 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	--
ROČNÁ ÚHRADA	362.55 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	65.79 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.21 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.08.2021 do: 31.07.2024

Dátum platnosti od : 01.08.2021 Dátum spracovania : 22.06.2021

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu