

## KÚPNA ZMLUVA

č. ÚEZ 169/2021

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **BB FINANCE s. r. o.**  
So sídlom: Haanova 14, 851 04 Bratislava  
IČO: 44 756 640  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Andrea Babčanová, konateľka spoločnosti  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
So sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci v teste spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako „Zmluva“):

### Článok I

#### Východiská zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4869/12 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4181  
a  
pozemku registra „C“ KN parc. č. 4869/13 o výmere 142 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4181.
2. Kupujúci má záujem o kúpu pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto ustanovenia tejto Zmluvy, a to za účelom rekonštrukcie a predĺženia komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastníctvo k pozemkom registra „C“ KN:

- a) parc. č. 4869/12 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4181
  - b) parc. č. 4869/13 o výmere 142 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4181.
- ; ďalej len ako „Pozemky“.

- 2. Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto Zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Pozemky bližšie špecifikované v Článku II bod 1 tejto Zmluvy, predstavuje 1,00 eur (slovom: jedno euro).
- 2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia Zmluvy bude Predávajúcemu zo strany Kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške odpísania z bankového účtu Kupujúceho.
- 4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

### **Článok IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oprávnený s Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
- 3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia kúpnej ceny, Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
6. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
8. Zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od tejto Zmluvy, je Predávajúci povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, alebo ktorý Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet Kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci, Kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov Zmluvy a dva (2) rovnopisy Zmluvy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 27.07.2021

V Bratislave, dňa 29.07.2021

**Predávajúci**

**BB FINANCE s. r. o.**

**Kupujúci**

**mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

.....  
**JUDr. Andrea Babčanová, v. r.**  
konateľka spoločnosti

.....  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
s t a r o s t a

v zastúpení

**Ing. Ignác Olexík, PhD., v.r.**  
prednosta Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto na základe  
Poverenia zo dňa 14.07.2021; sp. zn.:  
25431/8100/2021/PR/BIHJ; č. 53/2021