

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č. 134/2003 zo dňa 04.09.2003 v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2,
Dodatku č.3, Dodatku č.4 a Dodatku č.5

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „dodatok č.6“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ľudmila Fleischerová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Variabilný symbol: 2130591
Špecifický symbol: 2113403

a

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. K pozemku registra „C“ KN parc. č. 12724/36 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto v lokalite Varšavská, je uzatvorená Nájomná zmluva č. 134/2003 zo dňa 04.09.2003 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Uznesenia č. 38D/175/2021-43 zo dňa 30.03.2021 sa nájomca stal dedičom stavby – garáže súp. č. 11109 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12724/36, po pôvodnom nájomcovi z nájomnej zmluvy Štefan Fleischer. Vzhľadom na to, že smrť nájomcu nie je upravená ako dôvod zániku nájomnej zmluvy, došlo k prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy na nájomcu ako dediča pôvodného nájomcu.
3. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa mení:

a) označenie zmluvnej strany 2. Nájomca nasledovne:

„Ľudmila Fleischerová

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Variabilný symbol: 2130591

Špecifický symbol: 2113403

(ďalej len „**nájomca**“)

b) článok III. zmluvy bod 6. sa nahrádza novým znením:

„Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného vo výške 78,00 EUR (slovom: Sedemdesiatosem eur) prenajímateľovi na číslo účtu: SK0856000000001800347007, s uvedením špecifického a variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

c) článok IV. zmluvy sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že pozemok mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
 - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
 - c) starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto
6. Nájomca je povinný v okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany udržiavať čistotu a poriadok, pričom za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.

d) článok V. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiaca, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi,

c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V tejto zmluvy.

2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade straty vlastníckeho alebo iného dispozičného práva nájomcu ku garáži akýkoľvek spôsobom (rozvázovacia podmienka).“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 02.08.2021

V Bratislave, dňa 23.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ľudmila Fleischerová, v. r.