

Kúpna zmluva ÚEZ č.180/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK6375000000000025826423

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 22 21 zo dňa 12.04.2021, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ Tomáš Bachorík

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ľ. Fullu 46, 841 05 Bratislava

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci 1“)

2/ Ing. Darina Halajová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Veľké Krškany 241, 934 01 Krškany

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci 2“)

3/ Ján Jakubík

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

Štátna príslušnosť:

*(ďalej len „kupujúci 3“)***4/ Eva Jakubíková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

Štátna príslušnosť:

*(ďalej len „kupujúci 4“)***5/ Adam Jakubík**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

Štátna príslušnosť:

*(ďalej len „kupujúci 5“)**(ďalej spolu predávajúci a kupujúci 1-5 aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN parc. č. 5348/12, ostatné plochy, o výmere 96 m², v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len „pozemok parc. č. 5348/12“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5348/2, ostatné plochy, o výmere 295 m², evidovaného na LV č. 39 (ďalej len „pozemok parc. č. 5348/2“), a to na základe geometrického plánu č. 36739685 – 1368/21, úradne overeného pod č. G1-251/2021 (ďalej pozemok parc. č. 5348/12 len ako „predmet prevodu“). Pozemok parc. č. 5348/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 21/1992 zo dňa 28.02.1992.
- 1.2 Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 30/21 zo dňa 13.07.2021 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- a) kupujúci 1 nadobúda predmet prevodu v podiele 1/4,
- b) kupujúci 2 nadobúda predmet prevodu v podiele 1/4,
- c) kupujúci 3 a kupujúci 4 ako manželia nadobúdajú predmet prevodu v podiele 3/8 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- d) kupujúci 5 nadobúda predmet prevodu v podiele 1/8.

Článok 3 Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 33 600 EUR (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom nasledovne:

- a) 40% kúpnej ceny, t.j. spolu suma vo výške **13 440 EUR** (slovom: trinásťtisícštyristoštyridsať eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 18021**.
- b) 60% kúpnej ceny, t.j. spolu suma vo výške **20 160 EUR** (slovom: dvadsaťtisícstošesťdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 18021**.

pričom kupujúci uhradia časť kúpnej ceny za svoj spoluvlastnícky podiel nasledovne:

- **kupujúci 1 uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 1/4 vo výške 8400 EUR (slovom: osemtisícštyristo eur) tak, že sumu vo výške 3360 EUR (slovom: tritisícristošesťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 5040 EUR (slovom: päťtisícštyridsať eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy,**
- **kupujúci 2 uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 1/4 vo výške 8400 EUR (slovom: osemtisícštyristo eur) tak, že sumu vo výške 3360 EUR (slovom: tritisícristošesťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 5040 EUR (slovom: päťtisícštyridsať eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy,**
- **kupujúci 3 a kupujúci 4 uhradia spoločne a nerozdielne časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 3/8 vo výške 12 600 EUR (slovom: dvanásťtisícšesťsto eur) tak, že sumu vo výške 5040 EUR (slovom: päťtisícštyridsať eur) uhradia na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej**

zmluvy a sumu vo výške 7560 EUR (slovom: sedemtisícpäťstošesťdesiat eur) uhradia na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy,

- **kupujúci 5 uhradí časť kúpnej ceny vo výške 4200 EUR (slovom: štyritisícdvisto eur) tak, že sumu vo výške 1680 EUR (slovom: tisícšesťstoosemdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 2520 EUR (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy.**

- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet prevodu dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva

v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný kupujúcim vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany jednotlivých kupujúcich predávajúcemu, a to na číslo účtu, ktoré kupujúci uvedú v tejto výzve.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v štrnástich (14) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, každý kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci povinní všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:
príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 30/21 zo dňa 13.07.2021
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.8.2021

V Bratislave, dňa 27.7.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Tomáš Bachorík, v.r.

Ing. Darina Halajová, v.r.

Ján Jakubík, v.r.

Eva Jakubíková, v.r.

Adam Jakubík, v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z pokračovania 30. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. júla 2021**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

22. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5348/12, v katastrálnom území Vinohrady, pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Opavskej 12 v Bratislave
Uznesenie 30/21

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijala k bodom č. 7-34 nasledovné uznesenia :

30/21 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 5348/12, o výmere 96 m², ostatné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5348/2, o výmere 295 m², ostatné plochy, evidovaného na LV č. 39, na základe GP č. 36739685 - 1368/21, úradne overeného pod č. G1-251/2021,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ; v prospech: vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2607 na Opavskej 12, v k.ú. Vinohrady, a to do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1/ Tomáš Bachorík, Ľ. Fullu 46, 841 05 Bratislava, v podiele 1/4, ako vlastník bytu č. 1

2/ Ing. Darina Halajová, Veľké Krškany 241, 934 01 Krškany, v podiele 1/4, ako vlastníčka bytu č. 2

3/ Ján Jakubík a Eva Jakubíková, Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča, v podiele 1/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako vlastníci bytu č. 3 a v podiele 1/8 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako spoluvlastníci bytu č. 4, tj. spolu v podiele 3/8

4/ Adam Jakubík, Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča, v podiele 1/8 ako spoluvlastník bytu č. 4

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

; z dôvodu, že sa jedná o pozemok v oplotenom dvore bytového domu, ktorý žiadatelia ako vlastníci bytového domu majú záujem využívať ako spoločnú oddychovú plochu, prípadne detské ihrisko pre obyvateľov bytového domu. Vlastníci bytového domu sú súčasne aj spoluvlastníkmi susediaceho pozemku parc. č. 5347/2, ktorý je príľahlým pozemkom k bytovému domu a zároveň prístupom k pozemku parc. č. 5348/12

; za kúpnu cenu vo výške: 350 EUR/m² t.j. spolu za pozemok vo výške 33 600 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške určenej pomerne podľa ich celkových podielov k nadobúdanej nehnuteľnosti
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
 - bez pripomienok

Hlasovanie

Za: 16
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 14.07.2021

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto