

**DODATOK č. 1  
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/2021**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou**  
Zastúpený: Dušan Noga, riaditeľ školy  
Sídlo: Kalinčiaková 12, 831 04 Bratislava  
IČO: 50 409 964  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0084 2377 7002  
(ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“)

**Zriaďovateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
(ďalej v texte ako „*Zriaďovateľ*“)

**Pôvodný nájomca:** **MUDr. Daniela Mistríková**  
Trvale bytom: Sološnícka 47, 47 841 05 Bratislava  
Prevádzkujúci zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava číslo: Okr. Lek.-309/1996 zo dňa 09.04.1996  
(ďalej v texte ako „*Pôvodný nájomca*“)

**Nový nájomca:** **DENTAL KALINA, s.r.o.**  
Zastúpený: MUDr. Daniela Mistríková, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava  
IČO: 53 621 514  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu IBAN: .....  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 151028/B  
(ďalej v texte ako „*Nový nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nový nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „*zmluvné strany*“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tohto Dodatku je postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 (*ďalej len ako „NZ“*) uzavretej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom, ktorou Prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti so súpisným číslom 117 v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3749 (*ďalej len „budova školy“*), a to miestnosť č. 1.11 a č.

1.10 na prvom nadzemnom podlaží v celkovom rozsahu 30 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“); a to z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

## **Článok II**

### **Rozsah postúpených práv a povinností**

1. Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z NZ.
2. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností z NZ súhlasí, pričom súhlas s postúpením práv a povinností z NZ bol udelený na 30. pokračujúcom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 13. júla 2021 uznesením č. 30/22 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.
3. Nový nájomca sa zaväzuje pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rovnakom rozsahu formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť bude aj naďalej poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy.
4. Pôvodný nájomca a zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom. Nový nájomca dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností Pôvodného.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že nemá z titulu NZ žiadne dlhy, ani nedoplatky na nájomnom a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, na ktoré by mal Nového nájomcu upozorniť. V prípade, ak sa po účinnosti tejto Dohody objaví dlh na nájomnom a/alebo nedoplatok na nájomnom z titulu NZ, zaväzuje sa Pôvodný nájomca tento dlh uhradiť Prenajímateľovi.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi, t. j. zmluvnými stranami, Pôvodným nájomcom a Zriaďovateľom.
1. Tento Dodatok nadobúda účinnosť najskôr najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia mestskej časti, že spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, túto skutočnosť je spoločnosť povinná mestskej časti oznámiť najneskôr do 31.08.2021. Pokiaľ k uvedenému dátumu spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť (rozhľadová podmienka). Týmto nie je dotknutá zákonná povinnosť na strane Zriaďovateľa a/alebo Prenajímateľa zverejniť tento Dodatok v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na webovom sídle jedného z nich.
2. Tento Dodatok je vypracovaný v siedmych (7) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy, Zriaďovateľ obdrží tri (3) rovnopisy, Pôvodný nájomca a Nový nájomca obdržia po jednom (1) rovnopise Dodatku.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Pôvodný nájomca, zmluvné strany a Zriaďovateľ vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.07.2021

Prenajímateľ:

**Základná škola s materskou školou**

V Bratislave, dňa 12.08.2021

Zriaďovateľ:

**mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

.....  
**Dušan Noga, v.r.**  
riaditeľ školy

.....  
**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**  
starosta

V Bratislave, dňa 16.07.2021

Nový nájomca:

**DENTAL KALINA, s. r. o.**

V Bratislave, dňa . 16.07.2021

Pôvodný nájomca:

**MUDr. Daniela Mistríková**

.....  
**MUDr. Daniela Mistríková, v.r.**  
konateľka spoločnosti

.....  
**MUDr. Daniela Mistríková, v.r.**