

**Zmluva na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou
a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej
odovzdávacej stanice tepla pre objekt Junácka 1 v Bratislave
č. 2021030301, ÚEZ č. 188/2021**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
so sídlom v Bratislave, Junácka 1, PSČ 832 91
v mene ktorej koná: Mgr. Rudolf Kusý, Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK08 5600 0000 0018 0034 7007
(ďalej v texte len ako „Objednávateľ“)

Prevádzkovateľ: **EKOTERM, s.r.o.**
so sídlom: Drobného 27, 841 02 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri OS Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 43303/B
v mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kovalík PhD. – konateľ
Ing. Radoslav Jakab – konateľ
Ing. Miloš Gajdoš - konateľ
IČO: 36 704 296
DIČ: 2022277862
IČ DPH: SK 2022277862
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK11 1100 0000 0026 2779 3162
(ďalej v texte len ako „Prevádzkovateľ“)

(ďalej v texte Objednávateľ a Prevádzkovateľ spoločne ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko plnenie v zmysle tejto zmluvy nepresiahne sumu vo výške 4.999,00 eur bez DPH počas trvania tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom budovy na Junáckej 1, v Bratislave, súpisné číslo 3216, umiestnenej na pozemku registra "C" parc. č. 15123/11, vedená na liste vlastníctva č. 5750 v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto (ďalej len „Budova“); pričom v objekte budovy sa nachádza tepelno-energetické zariadenie (objektová odovzdávacia stanica tepla pre objekt) v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte ako „TEZ“). Uvedené TEZ slúži výhradne na vykurovanie a prípravu teplej vody pre Budovu.
3. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, licenciami a povoleniami, resp. splnil iné podmienky v zmysle platných právnych predpisov podľa ktorých môže poskytovať pre Objednávateľa službu správy a prevádzky TEZ podľa článku I. tejto zmluvy, pričom zároveň prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na vlastnom, ako aj cudzom majetku pre prípad poisťnej udalosti vyplývajúcej z prevádzky zariadenia a túto sa, počas doby platnosti tejto zmluvy, zaväzuje udržiavať v platnosti. Pre vylúčenie pochybností Prevádzkovateľ predloží poisťnú zmluvu Objednávateľovi fyzicky k nahliadnutiu alebo jej fotokópiu odovzdá Objednávateľovi pri podpise zmluvy. V prípade, ak by bola poisťná zmluva zodpovednosti za škodu počas doby účinnosti tejto zmluvy ukončená, Prevádzkovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi novú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu, pokrývajúcu zostávajúcu dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Prevádzkovateľa pri poskytovaní služby správy a prevádzky TEZ. Prevádzkovateľ sa na vlastnú zodpovednosť zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v prvotriednej kvalite sústavne zabezpečovať bezpečnú správu a prevádzku TEZ, aby bolo zabezpečené riadne vykurovanie a nepretržitá príprava teplej vody pre Objednávateľa podľa jeho požiadaviek v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami, k čomu poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť. Prevádzkovateľ sa zaväzuje riadne dodržiavať všetky technologické postupy vyplývajúce z platných technických a právnych predpisov týkajúcich sa prevádzky zdrojov tepla a vyhradených technických zariadení; a to s cieľom zabezpečiť čo najvyššiu bezpečnosť prevádzky a hospodárnosť TEZ a čo najnižšie náklady na prevádzku.
2. Predmetom služieb podľa bodu 1 tohto článku je ďalej záväzok Prevádzkovateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy:
 - a) zabezpečovať realizáciu kontrolnej a revíznej činnosti v súvislosti so správou a prevádzkou TEZ v zmysle platných právnych predpisov, aby bola zabezpečená nepretržitá prevádzka TEZ,
 - b) riadne a včas realizovať údržbu a drobné opravy TEZ v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,

- c) bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevyhnutné opatrenia, ktoré musí Prevádzkovateľ vykonať v zmysle platných právnych predpisov, ako aj na všetky potrebné revízie, opravy, prípadne rekonštrukciu TEZ, aby zabezpečil nepretržitú a riadnu prevádzku TEZ, pričom tieto opatrenia musí v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Objednávateľovi na schválenie s výnimkou havarijných situácií, ktoré budú riešené vo vzájomnej súčinnosti zmluvných strán,
 - d) bezodkladne odstraňovať havarijné stavy zariadenia a snažiť sa im predchádzať, prípadne v nevyhnutných prípadoch prerušiť prevádzku TEZ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy Prevádzkovateľovi platiť dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, pričom je dojednaná ako cena pevná a platná počas celej doby trvania tejto zmluvy.
2. Cena za predmet tejto zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá mesačne vo **výške 130,00 eur bez DPH, t.j. 156,00 eur vrátane príslušnej sadzby DPH.**
3. Dohodnutá cena sa vzťahuje na všetky služby spojené so správou, údržbou, kontrolou a prevádzkovaním TEZ podľa článku I. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za túto dohodnutú cenu zabezpečiť všetky činnosti (vrátane evidencie) súvisiace so správou a prevádzkou TEZ.
4. Prevádzkovateľ prehlasuje, že v dohodnutej cene podľa bodu 2 tohto článku sú zahrnuté najmä tieto činnosti:
 - a) sústavný dohľad a kontrola (obsluha) prevádzky technologických celkov zdroja tepla (TEZ) v periodicite stanovenej prevádzkovým predpisom zdroja tepla,
 - b) bežnú preventívnu údržbu zariadení spočívajúcu v pravidelnom i) čistení výmenníkov tepla v odovzdávacej stanici tepla (ďalej OST) a zabezpečení drobných opráv OST a jej príslušenstva; ii) čistení potrubných filtrov; iii) zisťovaní tvrdosti napájacej vody; iv) zisťovaní (kontrole) tesnosti potrubných rozvodov OST; v) zisťovaní (kontrole) tlaku plynu v expanzných nádobách; vi) zisťovaní funkčnosti poistných ventilov a manometrov; vii) udržiavaní čistoty technologického zariadenia a priestoru OST, prípadne ďalších činností súvisiacich s činnosťami pod bodmi i) až vii), a to v periodicitách stanovených príslušnými právnymi predpismi a v súlade s odporúčaniami výrobcov a prevádzkovým predpisom OST,
 - c) odstraňovanie porúch na vnútornom rozvode ÚK a TUV – vypúšťanie a napúšťanie systému,
 - d) sústavnú kontrolu požadovanej účinnosti zdroja tepla a iných dôležitých, zmluvne dohodnutých parametrov s dodávateľom tepla z centrálného zdroja tepla (ďalej CZT) akými je napr. teplota vychladzovania vykurovacej vody na spiatočke primárneho rozvodu tepla,

- e) bezodkladné navrhovanie opatrení zameraných na zvyšovanie celkovej účinnosti zariadení na výrobu, distribúciu a spotrebu tepla, ako aj iných opatrení na dodržanie zmluvne dohodnutých podmienok s dodávateľom tepla z CZT.
 - f) vedenie stálej, ročnej a priebežnej evidencie o zdroji znečisťovania ovzdušia v primeranom rozsahu ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. v platnom znení,
 - g) výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie a znečisťovanie ovzdušia ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 401/1998 Z.z. v platnom znení,
 - h) výkon konkrétnych opatrení na zníženie emisií v prípade vyhlásených varovných a regulačných opatrení ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 137/2010 Z.z. v platnom znení,
 - i) oznamovanie ročných údajov o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia alebo o spotrebovanom palive/teple,
 - j) vypracovanie prevádzkového poriadku OST, vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
 - k) kontrolu fakturovanej spotreby tepla, studenej vody pre výrobu teplej úžitkovej vody a elektrickej energie,
 - l) mesačné vyhodnocovanie spotreby tepla, elektrickej energie a vody, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovanie opatrení na ich zníženie,
 - m) zabezpečovanie odberu tepla v súlade so zmluvnými podmienkami dohodnutými v zmluve o dodávke tepla, v prípade možného prekročenia včas zabezpečiť úpravu zmluvne dohodnutých parametrov pri poskytnutí súčinnosti zo strany zriaďovateľa školy,
 - n) periodické školenia a poučenia pracovníkov obsluhy v oblasti BOZP a PO a obsluhy vyhradených tlakových nádob.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti nižšie uvedené a činnosti spojené s odstránením iných neočakávaných poruchových stavov a nedostatkov, ktoré sa vyskytnú na TEZ alebo jej infraštruktúre, je Prevádzkovateľ oprávnený účtovať až po získaní písomnej objednávky od Objednávateľa, vo výške skutočne vynaložených nákladov (vrátane DPH), ktoré musí vždy zdokladovať a ide o tieto činnosti:
- a) opravy závad a odstraňovanie havárií na prevádzkovanom technologickom zariadení OST, vrátane odstraňovania nedostatkov zistených odbornými prehliadkami a odbornými skúškami, funkčnými a prevádzkovými prehliadkami a skúškami (pravidelný servis OST, výmenníkov tepla),
 - b) predpísané odborné skúšky a odborné prehliadky (revízie) vyhradených technických zariadení odovzdávacej stanice tepla a ostatných zariadení (riadiacich systémov výroby tepla a teplej úžitkovej vody, elektrických zariadení, tlakových nádob, čerpadiel, uzatváracích a regulačných armatúr, elektrických pohonov armatúr, hasiacich prístrojov, signalizačných zariadení havarijných stavov a iných bezpečnostných prvkov TEZ),
 - c) predpísané odborné servisné úkony na technických zariadeniach OST, pravidelné kontroly výmenníkov tepla v objektovej OST,
 - d) preventívne požiarne a bezpečnostné prehliadky.

6. Práce a dodávky, ktoré súvisia s odstraňovaním porúch, havárií, neplánovanej výmeny časti TEZ, radiátorov, rozvodov, armatúr, čerpadiel, servis výmenníkov tepla, merania a regulácie, revízie a pod., bude Prevádzkovateľ účtovať až po získaní písomnej objednávky od Objednávateľa podľa skutočného času práce a vždy po ich vykonaní, nasledovným spôsobom:
- a) práce, ktoré bude vykonávať vlastnými pracovníkmi bude účtovať v sadzbe **13,00 €/hod.** K takto oceneným prácam budú pripočítané náklady za spotrebovaný materiál. Práce povahy technickej pomoci, odborných posúdení a inžinierskej činnosti budú účtované v HZS vo výške **18,00 €/hod.** Cestovné náklady bude účtovať za každý jednotlivý prípad paušálnou sadzbou **9,00 eur**, pri vzdialenosti nad 20 km v sadzbe **0,40 €/km.** K cene určenej týmto spôsobom bude vyúčtovaná platná sadzba DPH,
 - b) práce, ktoré si nechá vykonať subdodávateľsky tretími osobami prefakturuje bez prirážok Objednávateľovi.
- V oboch prípadoch bude konzultovať všetky požadované práce s Objednávateľom a ich realizáciu vykonať až po odsúhlasení cenovej ponuky na realizáciu prác a získaní písomnej objednávky od Objednávateľa.
7. Všetky platby sa vykonávajú na základe faktúr vystavených Prevádzkovateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry. Na úhradu faktúry sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Dohodnutá cena neobsahuje náklady na dodávku tepla, ani na nákup primárnych palív (elektriny). Tieto energie si zabezpečí Objednávateľ priamo od jednotlivých dodávateľov tepla a energií, pričom mu prevádzkovateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri obstaraní tepla a energií na ďalšie obdobie dodávky.
9. Jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zo strany Prevádzkovateľa nie je možné.
10. Prevádzkovateľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané podľa tejto zmluvy.
11. Objednávateľ neposkytuje preddavok.
12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený cenu počas trvania tejto zmluvy meniť, pričom cena v sebe zahŕňa všetky potrebné náklady na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu tovaru.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že Objednávateľ nie je platiteľom DPH a Prevádzkovateľ je platiteľom DPH.
14. Nárok Prevádzkovateľa na zaplatenie ceny podľa článku II., ods. 6 vzniká riadnym, včasným dodaním predmetu plnenia, pričom Prevádzkovateľ je povinný ku každej jednotlivej mesačnej faktúre priložiť súpis zrealizovaných prác / plnení a náklady na spotrebný materiál, resp. iné subdodávky v zmysle tejto zmluvy.
15. Platby a fakturácia za prevádzku TEZ podľa článku II., ods. 2 sa budú vykonávať ako opakovaná mesačná platba na základe fakturačných údajov uvedených v platobnom kalendári pre fakturačné obdobie 12 mesiacov príslušného kalendárneho roka s uvedením mesačnej výšky platby bez DPH pre každý jednotlivý mesiac príslušného kalendárneho

roka, ku ktorej bude pripočítaná platná sadzba DPH. Platobný kalendár zašle Prevádzkovateľ Objednávateľovi vždy najneskôr do 15. januára nového kalendárneho roka. Celková ročná platba uvedená v platobnom kalendári pre rok 2021 je uvedená v **prílohe č. 2** k tejto zmluve.

16. Každá jedna z mesačných faktúr musí mať zákonné náležitosti daňového dokladu.
17. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, prípadne bude niektorý z údajov uvedený nesprávne a jej neoddeliteľnou prílohou nebude súpis zrealizovaných prác, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prevádzkovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie s uvedením jej nedostatkov, ktoré majú byť odstránené. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
18. Zaplatením každej jednej mesačnej faktúry sa rozumie pripísanie príslušnej finančnej čiastky na účet Prevádzkovateľa.
19. Zmluvné strany prehlasujú, že celková výška Prevádzkovateľom vyfakturovaného a Objednávateľom uhradeného finančného plnenia na základe tejto zmluvy nemôže presiahnuť hodnotu 4.999,00 EUR bez DPH.

Článok III. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia je Junácka 1 v Bratislave - TEZ a jej rozvody a koncové zariadenia (infraštruktúra).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia podľa tejto zmluvy bude Prevádzkovateľ vykonávať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby nevznikla žiadne škoda na majetku a zdraví a zároveň, aby nebola ohrozená prevádzka objektu základnej školy a gymnázia, ako aj vyučovací proces, ktorý Objednávateľ zabezpečuje na základe osobitných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že Objednávateľ ku dňu podpísania tejto zmluvy odovzdal Prevádzkovateľovi:
 - a) Dokumentáciu skutočného realizovania TEZ, technologické schémy a schémy hydraulického zapojenia TEZ,
 - b) Revíznú knihu TEZ, projekty, pasporty vyhradených zariadení, projekty rozvodov ÚK v objekte až po koncové odberné zariadenia včítane tabuľky nastavenia vyvažovacích ventilov hydraulického vyregulovania tepelných rozvodov ÚK,v rozsahu v akom takáto dokumentácia bola v jeho držbe.
4. Objednávateľ berie na vedomie, že za účelom plnenia tejto zmluvy je Prevádzkovateľ a/alebo osoby ním poverené plneniami podľa tejto zmluvy (zamestnanci Prevádzkovateľa) oprávnený vstupovať do priestorov súvisiacich so zabezpečením riadneho plnenia tejto zmluvy.
5. Prevádzkovateľ nezodpovedá za opotrebenie TEZ spôsobené jeho riadnym užívaním.

6. Prevádzkovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neodborným a/alebo neoprávneným konaním, ktorým dôjde k poškodeniu a/alebo k nadmernému opotrebovaniu TEZ alebo vzniku inej škody, preukázateľne spôsobenej Prevádzkovateľom.
7. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každé poškodenie TEZ a to bez ohľadu na to či škoda vznikla a/alebo mohla vzniknúť v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy a/alebo v dôsledku iných skutočností, inak zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi.

Článok IV. Sankcie

1. Ak Prevádzkovateľ pri plnení predmetu tejto zmluvy nevykoná, alebo nezabezpečil činnosti vyplývajúce z Článku I. bod. 2 písm. a) v termínoch/lehotách určených podľa platných právnych predpisov, je Objednávateľ povinný uplatniť voči Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý aj začatý deň omeškania s riadnym plnením povinností až do dňa zabezpečenia príslušných činností v súlade s predmetom tejto zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty Prevádzkovateľom Objednávateľovi nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak Objednávateľ nezaplatí čiastkovú faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Článok V. Iné dojednania

1. Pri skončení zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný protokolárne odovzdať a Objednávateľ prevziať TEZ v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.
2. K činnosti podľa Článku I. bod 2 písm. a) a b) je Prevádzkovateľ povinný vypracovať ročný plán opráv, údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok (ďalej ako „ročný plán“) vždy na nasledujúci kalendárny rok a tento predkladať Objednávateľovi na vedomie najneskôr do 30.11. príslušného roka. Prvýkrát predkladá Prevádzkovateľ predkladá ročný plán v termíne najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený sa k predloženému plánu vyjadriť najneskôr do 30 dní od jeho obdržania. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že návrh berie na vedomie bez pripomienok ako vstupnú informáciu pre plánovanie nákladov na zabezpečenie chodu TEZ pre nasledujúci kalendárny rok.
3. Objednávateľ je oprávnený vyjadriť sa k návrhu Prevádzkovateľa podľa Článku I. bod 2 písm. c) do 30 dní od jeho doručenia. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že návrh berie na vedomie bez pripomienok.

4. V prípadoch havárií podľa Článku I. bod 2 písm. d) je Prevádzkovateľ oprávnený konať neodkladne zo zreteľom na zabránenie ďalším škodám na majetku, ktorý má Objednávateľ vo vlastníctve a/alebo v správe podľa osobitného predpisu. Prevádzkovateľ je povinný o vzniknutej havárii a navrhnutom riešení bezodkladne informuje Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje Prevádzkovateľovi v rámci zabezpečenia plnenia predmetu podľa tejto Zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä:
 - a) základný opis poruchy, prípadne ako sa prejavuje,
 - b) kontakt na osobu, ktorá umožní a zabezpečí prístup od priestoru.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pokiaľ to existujúci stav TEZ a hydraulických okruhov ÚK umožní, uskutoční práce súvisiace s opravou a údržbou po získaní písomnej objednávky Objednávateľa takým spôsobom, ktorý zabezpečí udržanie tepelnej pohody v čo najväčšom počte užívaných priestorov.
7. V prípade potreby rozsiahlejších odstávok v okruhu ÚK sa zabezpečí odstávka, vypustenie a napustenie hydraulického okruhu ÚK v súčinnosti zmluvných strán.
8. Na odstránenie poruchy v akejkoľvek výške predpokladaných nákladov je vždy potrebný súhlas a písomná objednávka Objednávateľa. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie havárií na zariadení TEZ. Súhlas Objednávateľa s vecným a finančným rozsahom je potrebný aj v prípade realizácie čiastkových opráv vykonávaných nad rámec plánu predloženého podľa bodu 2 tohto ustanovenia Zmluvy.
9. V **prílohe č. 3** zmluvy sú uvedení zamestnanci Objednávateľa, ktorí sú oprávnení objednávať služby na základe zmluvy a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Objednávateľa.
10. V **prílohe č. 4** zmluvy sú uvedení zamestnanci Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na služby podľa zmluvy, kontaktní zamestnanci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov Objednávateľa a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Prevádzkovateľa.
11. V naliehavých prípadoch je možné objednať služby telefonicky alebo e-mailom a následne ju doručiť do 24 hodín Prevádzkovateľovi. Telefónne čísla a e-mailová adresa sú uvedené v prílohe č. 4 k tejto zmluve.

Článok VI. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na základe tejto Zmluvy je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve e-mailom povereným osobám Zmluvných strán a v ostatných prípadoch poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom, v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte, resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná (2) a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže byť predčasne ukončená aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. V prípade ukončenia zmluvy:
 - a) je Prevádzkovateľ povinný do konečného termínu odovzdať TEZ a všetky s ním súvisiace náležitosti Objednávateľovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia,
 - b) je Prevádzkovateľ je povinný do konečného termínu odovzdať Objednávateľovi všetku pôvodne obdržanú dokumentáciu, ďalej dokumentáciu o TEZ, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, hlavne revízne správy, výsledky meraní emisií, záznamy kontrolných orgánov štátnej správy, pasпорty vyhradených zariadení, a pod.,
 - c) je Objednávateľ je povinný prevziať na seba záväzky vzniknuté z rozpracovanosti nedokončených investičných akcií, opráv alebo údržby na TEZ, ktoré s jeho vedomím zabezpečoval Prevádzkovateľ ešte v čase keď prevádzkoval TEZ alebo ich objednal a nebolo možné objednávkou bez sankcií zrušiť,
 - d) je Objednávateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi v lehote splatnosti náklady na vykonané práce a dodávky, ktoré uhradil dodávateľom v čase ešte pred ukončením zmluvného vzťahu,
 - e) je Objednávateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi do 1 mesiaca od skončenia zmluvného vzťahu všetky náklady v zmysle dohodnutej ceny za alikvotnú časť obdobia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do momentu vyčerpania hodnoty zmluvného plnenia vo výške do 4.999,00 eur bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoju pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane na tretiu osobu pod sankciou neplatnosti tohto úkonu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto zmluvou, sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch každý so silou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom originály.
8. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19.08.2021

.....
Prevádzkovateľ, v.r.

.....
Objednávateľ, v.r.

.....
Prevádzkovateľ, v.r.

Príloha č. 1

k Mandátnej zmluve č. 2021030301 na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-technických zariadení

Súpis strojov a zariadení

Zdroj tepla – OST, Junácka 1, Bratislava

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia zdroja tepla mandanta:

Por. číslo	Názov strojov a zariadení, veľkosť, výkon	Typ	Výrobné číslo	Stav
STROJOVNÁ				
1.	Doskový výmenník ÚK tepla, 600 kW (2ks)	Alfa laval		funkčný
2.	Doskový výmenník TV tepla, 150 kW	Alfa laval	18208382	funkčný
3.	Hlavný ventil HV - prívod	DN 50/ PN 25		funkčný
4.	Hlavný ventil HV - spiatočka	DN 50/ PN 25		funkčný
5.	Anuloid RACEN (0,06 Mpa), dát. v. 08/2008	HVD -5/S	350806	funkčný
6.	Stojatý zásobník vody, 1000 lit.			funkčný
7.	Rozdeľovač ÚK, DN 219/6, 1250 mm			funkčné
8.	Zberač ÚK, DN 219/6, 1350 mm			funkčné
9.	Poistný ventil, otvárací pretlak 0,45 MPa	DN 40/PN 15		funkčné
10.	3 – cestný ventil pre ÚK	DN 16		funkčné
11.	Nabíjacie čerpadlo ÚK Wilo (2ks)	TOP – S80/10	100045	funkčné
12.	Obehové čerpadlo ÚK, Grundfos	UPS 80 -60		funkčné
13.	Obehové čerpadlo ÚK, SIGMA			funkčné
14.	Cirkulačné čerpadlo TV Wilo			funkčné
15.	Nabíjacie čerpadlo TV, DAB	EVOSTA 2		funkčné
16.	Kalové čerpadlo			funkčné
17.	Expanzná nádoba pre ÚK, 500 litr.,6 BAR	VAREM		funkčné
18.	Expanzná nádoba pre TV, 25 litr, 10 BAR	REFLEX		funkčné
19.	Regulačný prístroj - Johnson Control	DX-9100		funkčné
20.	Filter nečistôt pre ÚK, 1 ks			funkčné
21.	Filter nečistôt na cirkulačke TV	Reflex		funkčné

Príloha č.2

k Mandátnej zmluve č. 2021030301 na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelnoenergetických zariadení

Cenové dojednanie

Zdroj tepla – odovzdávacia stanica tepla na Junáckej 1 v Bratislave

- (1) Cena za poskytované služby spojené so správou, údržbou a prevádzkovaním tepelnoenergetických zariadení podľa čl. II tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za odovzdávaciu stanicu tepla:

1.560,- EUR/rok

slovom: jedentisíc päťsto šesťdesiat eur za rok bez DPH

- (2) K uvedenej cene mandatár vyúčtuje mandantovi príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- (3) Cena sa vzťahuje na poskytované služby za tepelnoenergetické zariadenia uvedené v prílohe č. 1.
- (4) Za dohodnutú cenu **mandatár zabezpečí a zorganizuje** všetku činnosť a jej evidenciu, súvisiacu s prevádzkou tepelnoenergetických zariadení, vyplývajúcu z platných právnych predpisov ¹⁾, najmä:

¹⁾ Napr. Vyhláška SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, Zákon 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, Zákon č. 314/2012 Z.z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov, Zákon NR SR č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti, zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška MV SR č. 401/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov a o používaní komínov a dymovodov, Vyhláška MV SR č. 719/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, Zákon NR SR č. 157/2018 Z.z. o metrológii atď.

- a) opravy závad a odstraňovanie havárií na prevádzkovanom technologickom zariadení, vrátane odstraňovania závad zistených odbornými prehliadkami a odbornými skúškami, funkčné a prevádzkové prehliadky a skúšky (pravidelný servis kotlových jednotiek a horákov),
- b) predpísané odborné skúšky (revízie) vyhradených technických zariadení OST a ostatných zariadení:
 - tlakových nádob,
 - elektrických zariadení,
 - hasiacich prístrojov,
- c) preventívne požiarne a bezpečnostné prehliadky,
- d) pravidelný dohľad a kontrola (obsluha) prevádzky technologických celkov zdroja tepla v periodicite stanovenej prevádzkovým predpisom zdroja tepla,
- e) bežnú preventívnu údržbu zariadení spočívajúcu v pravidel'nom:
 - odkalovaní strojného zariadenia OST,
 - čistení potrubných filtrov,
 - zisťovaní tvrdosti napájacej vody,
 - zisťovaní (kontrole) tlaku plynu v expanzných nádobách,
 - zisťovaní funkčnosti poistných ventilov a manometrov,
 - udržiavaní čistoty technologického zariadenia.v periodicitách stanovených príslušnými právnymi predpismi, doporučeniami výrobcov a prevádzkovým predpisom OST,
- f) súčinnosť pri odstraňovaní porúch na vnútornom rozvode ÚK a TÚV – vypúšťanie a napúšťanie systému,
- g) kontrolu požadovanej účinnosti zdroja tepla (pokiaľ sa bude vyžadovať),
- h) navrhovanie opatrení zameraných na zvyšovanie celkovej účinnosti zariadení na výrobu, distribúciu a spotrebu tepla,
- i) príprava podkladov pre pravidelnú ročnú oznamovaciu povinnosť vyplývajúcu z § 18 ods. 6 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- j) vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
- k) kontrolu fakturovanej spotreby tepla a elektrickej energie,

- l) mesačné vyhodnocovanie spotreby tepla, elektrickej energie a vody, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovať opatrenia na ich zníženie,
 - m) periodické školenia a poučenia pracovníkov obsluhy v oblasti BOZP a PO a obsluhy vyhradených tlakových nádob.
- (5) Činnosť podľa ods. (4) písm. a) až d) prípadne iné, ktoré sa vyskytnú bude mandatár účtovať mandantovi v zmysle čl. V ods. (4) a (5) tejto zmluvy podľa skutočne vynaložených nákladov. Činnosť podľa ods. (4) písm. e) až s) tejto prílohy je obsiahnutá v cene podľa bodu (1) tejto prílohy.

V Bratislave dňa 19.08.2021

V Bratislave dňa 19.08.2021

M a n d a n t , v.r.

konateľ spoločnosti

M a n d a t á r , v.r.

konateľ spoločnosti

M a n d a t á r , v.r.

Príloha č. 3

k Mandátnej zmluve č. 2021030301 na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelnoenergetických zariadení

Oprávnení pracovníci mandanta

Zdroj tepla – OST, Junácka 1, Bratislava

Pracovníci mandanta, ktorí sú oprávnení objednávať práce na základe zmluvy, posudzovať a schvaľovať výšku nákladov na opravy a údržbu TEZ a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy mandanta:

Por. č.	Meno pracovníka	Funkcia	Telefónne číslo	E-mail
1.				
2.				
3.				

Príloha č. 4

k Mandátnej zmluve č. 2021030301 na zabezpečenie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelnoenergetických zariadení

Oprávnení pracovníci mandátára

Zdroj tepla – OST, Junácka 1, Bratislava

Pracovníci mandátára, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na práce na základe zmluvy, kontaktní pracovníci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov kotolní a ďalších priestorov súvisiacich s prevádzkovaným zariadením a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy mandátára:

Por. č.	Meno pracovníka	Funkcia	Telefónne číslo	E-mail
1.	Jozef Gašparovič	Prevádzkový riaditeľ	0940 155 718	gasparovic@ekoterm.biz
2.	Ladislav Csermák	Energetik a obsluha zdrojov tepla	0949 445 457	csermak@ekoterm.biz
3.	Juraj Paluš	Energetik a obsluha zdrojov tepla	0949 436 524	palus@ekoterm.biz
4.	Hlásenie porúch	Dispečing	0911 22 66 31	-