

Dodatok č. 7

k nájomnej zmluve č. 73/2015 zo dňa 22.04.2015
uzavretej podľa ust. §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka
v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017,
dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019, dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019, dodatku č. 5 zo
dňa 09.03.2020 a dodatku č. 6 zo dňa 17.08.2020
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 2340201
Špecifický symbol: 2325707

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.**
Zastúpený: PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka
Sídlo: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava
IČO: 45 744 688
DIČ: 2024177903
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4346 4918

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019, dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019, dodatku č. 5 zo dňa 09.03.2020 a dodatku č. 6 zo dňa 17.08.2020 predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – kancelárií č. 403, č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 v administratívnej budove súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „zmluva“).

2. Na základe uznesenia č. 30/19 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 13.07.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 7 k zmluve a to s obsahom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku č. 7.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku rozširujú predmet nájmu a to o nájom nebytového priestoru č. 404 na 4.p. administratívnej budovy súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave o celkovej výmere podlahovej plochy 14 m² umiestneného podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a to za nájomné vo výške 21,-€/m²priestoru/ročne, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy nebytové priestory – kancelárie č. 403, č. 404, č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 nachádzajúce sa v Stavbe, podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve o celkovej výmere podlahovej plochy 178,03m² (z toho podlahová plocha kancelárie č. 403 je 14,04 m², kancelárie č. 404 je 14 m², kancelárie č. 412/413 je 31,2m², kancelárii č. 414/415 je 29,63m², kancelárii č. 416/417 je 74,08m² a kancelárie č. 419 je 15,08m²) (ďalej aj ako len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) podľa článku 3 tejto Zmluvy.

- b) v čl. 3 bode 1 sa vypúšťa suma 3.673,22 € (slovom: tritisíc šesťsto sedemdesiattri euro a dvadsaťdva centov) a nahrádza sa sumou: 3.967,25 € (slovom: tritisíc deväťstošesťdesiatsedem euro a dvadsaťpäť centov)

- c) v čl. 3 bode 2 v prvej vete sa vypúšťa suma 306,10 € (slovom: tristošesť euro a desať centov) a nahrádza sa sumou: 330,60 € (slovom: tristotridsať euro a šesťdesiat centov)

- d) v čl. 3 sa vypúšťa znenie bodu 4 prvá veta a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Úhrady za služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb mesačne a to vo výške 483,56 € (slovom: štyristoosemdesiattri euro a päťdesiatšesť centov.) a to na základe výpočtového listu, ktorý je prílohou dodatku č. 7 k Zmluve

- e) v čl. 3 sa vypúšťa znenie bodu 10 a nahrádza sa nasledovným znením: *Nájomca sa zaväzuje zvýšiť kauciu zloženú na účet Prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku ako aj dodatkov č. 1, č. 2, č. 4 a č. 6 k Zmluve o sumu 24,5 €, t.j. na celkovú sumu*

330,60 € a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 7 k zmluve

f) v čl. 4 sa vypúšťa znenie bodov č. 1 a 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

1. *K fyzickému odovzdaniu kancelárií č. 403, č. 412/413, č. 414 až č. 417 a č. 419 došlo spôsobom a v lehotách v zmysle platných a účinných ustanovení pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 7, pričom k odovzdaniu kancelárie č. 404 dôjde v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 7 k Zmluve.*
2. *Odovzdanie a prevzatie kancelárie č. 404 sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom zmluvné strany uvedú najmä stav meračov energií a priložia fotodokumentáciu aktuálneho stavu kancelárií.*

Článok III.

Súhlas s realizáciou rekonštrukčných prác

Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku č. 7 v súlade s čl. 5 bod 4 za podmienky dodržania ustanovenia bodu 9 zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas s realizáciou nasledovných rekonštrukčných prác kancelárie č. 404:

- Odvoz odstránenej sanity a stavebnej sutiny
- Vyspravenie poškodených častí stien
- Vystierkovanie poškodených častí stien
- Vymaľovanie stien
- Izolácie okolo okna a izolačný náter
- Natretie časti okolo umývadla umývateľným náterom
- Nivelizácia podlahy
- Výmena podlahovej krytiny (linoleum/ vinyl)
- Inštalácia nového umývadla s batériou
- Výmena krytu elektrických zásuviek a vypínačov

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 7 je výpis z uznesenia č. 30/19 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 13.07.2021,

prílohou č. 2 tohto dodatku č. 7 je pôdorys 5.NP a prílohou č. 3 tohto dodatku č. 7 je výpočtový list.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 03.09.2021

V Bratislave, dňa 09.08.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

PhDr. Erika Tichá, PhD., v. r.

Uznesenie 30/19

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 404 o celkovej výmere podlahovej plochy 14 m² nachádzajúcom sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácií vedenom MVSР pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 21,- €/m²/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 294,84 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov) ročne a na dobu určitú do 15.04.2025 vrátane

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

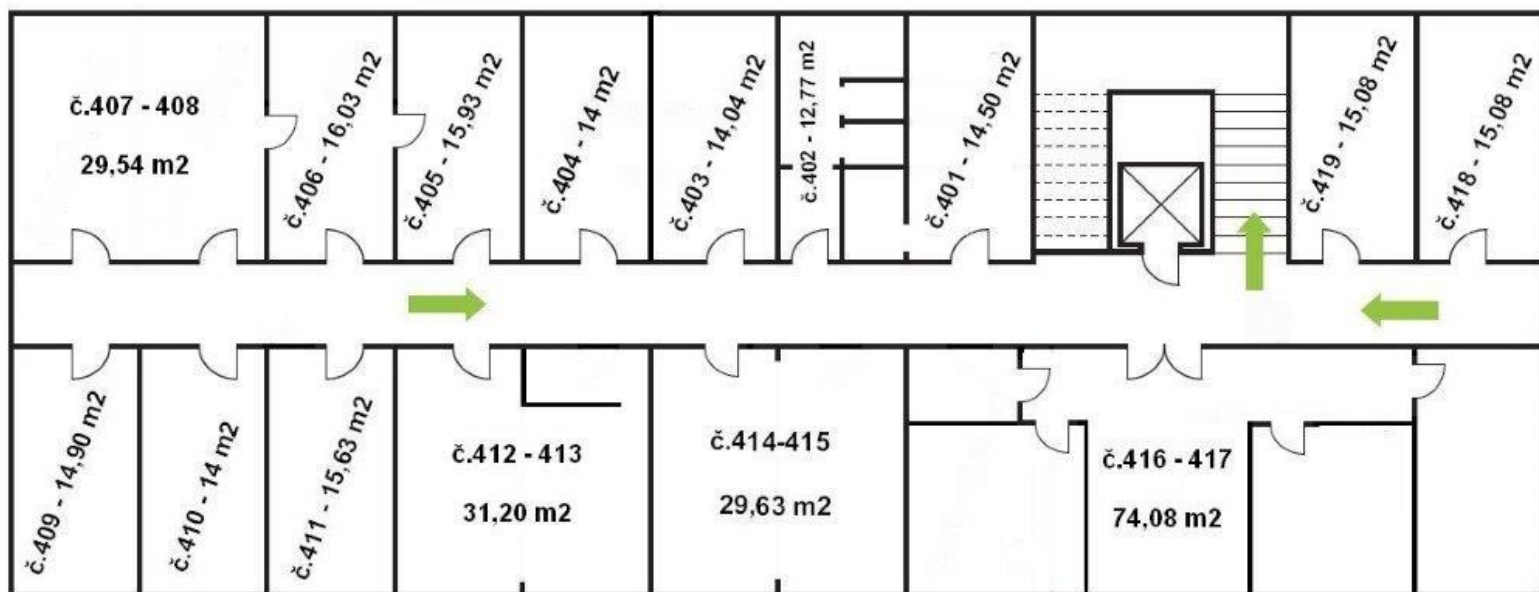
- nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre nielen obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a na účely vykonávania svojich činností má od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov v súčasnosti prenajaté kancelárie č. 403, č. 412/413 až 417 a č. 419 nachádzajúce sa v administratívnej budove, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave a
- vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodeným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 404 a to na účely realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi rešpektujúc špeciálne hygienické ako aj bezpečnostné podmienky tejto cieľovej skupiny

; za podmienky

Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 7 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

5. nadzemné podlažie



V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.08.2021

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
 DOM : 0729011 NEBYT : N513

IČO : 45744688
 DIČ : 2024177903

Centrum včasnej intervencie BA
Háľková 2953/11
83103 Bratislava

Oprávnená osoba : PhDr.Erika Tichá, PhD.
 ÚČET-IBAN : SK1111000000002943464918

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : **3180070120**
 č.zmluvy : 73/2015

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kanc.412-417, 419, 403, 404 POLOHA : 2

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kanc.č.416-417	74.08	21.00	0.00	1555.68	0.00	0.000	0.00
kanc.č.419	15.08	21.00	0.00	316.68	0.00	0.000	0.00
kanc.č.414-415	29.63	21.00	0.00	622.23	0.00	0.000	0.00
kanc.č.412-413	31.20	21.00	0.00	655.20	0.00	0.000	0.00
Kanc.č.403	14.04	21.00	0.00	294.84	0.00	0.000	0.00
Kanc.č.404	14.00	21.00	0.00	294.00	0.00	0.000	0.00
	178.03			3738.63	0.00		0.00
Zvýšenie o infláciu				3967.25			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné		330.60	0.00	330.60
Teplo		222.54	0.00	222.54
Ohrev TÚV		19.00	0.00	19.00
Vodné a stočné		16.50	0.00	16.50
Osvetlenie		100.88	0.00	100.88
Odpad		51.93	0.00	51.93
Výťah		5.94	0.00	5.94
Zaloha za uprat		56.38	0.00	56.38
Zraz.voda		10.39	0.00	10.39
C E L K O M v EUR		814.16	0.00	814.16