

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 29/2015 zo dňa 23.02.2015 v znení Dodatku č. 1
z 28.11.2019 a Dodatku č. 2 z 29.01.2021
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **NOVBYT, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Jozef Kysucký, konateľ
Sídlo: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 6727/B
IČO: 31 369 332
DIČ: 2020333711
IČ DPH: SK2020333711
bankové spojenie:
číslo účtu: SK20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.02.2015 Nájomnú zmluvu č. 29 v znení Dodatku č. 1 z 28.11.2019 a Dodatku č. 2 z 29.01.2021, predmetom ktorej je prenájom

- nebytových priestorov – kancelárií č. 205, č. 206, č. 209 až č. 212 o celkovej úžitkovej ploche 105,42 m² nachádzajúcich sa na 3.np v administratívnej budove súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „stavba“)
- sociálnych zariadení č.201-č.202 o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m² nachádzajúcich sa na 3.np stavby

a to na dobu neurčitú (ďalej ako „zmluva“)

2. Nakoľko sociálne zariadenia č.201-č.202 o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m² prenajatím nebytových priestorov resp. kancelárií na 3.np ďalšiemu nájomcovi užíva aj tento ďalší nájomca, t.j. tieto nie sú vo výlučnom užívaní nájomcu, ktorý hradí nájomné, dohodli sa zmluvné strany na zúžení predmetu nájmu a to spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany na základe tohto dodatku zužujú predmet nájmu a to o nájom

- sociálnych zariadení č.201-č.202 o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m² nachádzajúcich sa na 3.np stavby

a to s účinnosťou dňom 01.07.2021, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:
2. *Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi nasledovné nebytové priestory a to v rozsahu a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve:*

2.1. *nebytové priestory nachádzajúce sa na 3.np. Stavby a to:*

- *nebytové priestory - kancelárie č. 205, č. 206, č. 209, č. 210, č. 211 a č. 212 o celkovej výmere úžitkovej plochy 105,42m² podľa priloženého pôdorysu 3.np. Stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve*

(ďalej ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v prislúchajúcej výške ako aj úhrady za služby spojené s nájmom (teplo, TUV, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) a to na podľa čl. 3 tejto zmluvy.

- b) v čl. 3 bode 1 v časti Výška Nájomného sa vypúšťa druhý odsek ako aj suma 8.822,23 € (slovom: osemtisíc osemstodvadsaťdva euro a dvadsaťtri centov) a nahrádza sa sumou 7789,50 € (*sedemtisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov*) ako aj suma 2205,56 € (*slovom: dvetisíc dvestopäť eur a päťdesiatšesť centov*), ktorá sa nahrádza sumou 1947,37 € (*tisícdeväťstoštyridsaťsedem eur a tridsaťsedem centov*)
- c) v čl. 3 bode 3 v druhej vete sa vypúšťa suma 1.267,69 € (slovom: tisícdvestošesťdesiat sedem euro a šesťdesiatdeväť centov) a nahrádza sa sumou: 1.095,92 € (*slovom: tisícdeväťdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdal sociálne zariadenia v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu Prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu pred nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 3.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu z uhradeného nájomného za posledný uhradený štvrťrok prenajímateľ zúčtuje a v prípade preplatku vráti v prospech účtu nájomcu v rámci ročného vyúčtovania.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 3 je aktualizovaný výpočtový list.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 08.09.2021

V Bratislave, dňa 30.08.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Jozef Kysucký, v. r.