

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY ÚEZ č. 208/2021

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00603317
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
 Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mgr. Miriam Krajčírovičová,**
 narodená:
 trvale bytom:
 e-mail:
 mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Účastníci dohody uzavreli dňa 20.08.1999 zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je nájom bytu č. 12, ktorý sa nachádza na 1.p. bytového domu so súp. č. 6959 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6336 a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 30.09.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou odovzdania prenajatého bytu nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 23.09.2021

V Bratislave dňa 22.09.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
Mgr. Miriam Krajčírovičová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Krajčírovičová Miriam Mgr.

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 21
Číslo domu: 0000021 Číslo bytu: 12

Spos.plat.: sporoziro

Ink.číslo :

Var.symbol: 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 2

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEĎLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 18.96	Predsieň 10.63	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDL. 29.59 CELKOVÁ 32.77

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
syn(dcera)	Jana
syn(dcera)	Dana

Počet členov domácnosti celkom: 3

Pocet osob pre služby: 1.00

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	1.26 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.89 Eur		
CELKOM ročne	34.67 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	14.22 Eur	Vodné a stočné	12.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	4.76 Eur	Zaloha za uprat	1.50 Eur
Ročný nájom za plochu	227.78 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.92 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	4.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	34.67 Eur	Zrážková voda	1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	396.56 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	53.46 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	33.04 Eur		

Dátum platnosti od : 30.09.2021 Dátum spracovania : 21.09.2021

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu