

Zmluva o dielo č. ÚEZ 221/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:
štatutárny zástupca:
kontaktná osoba:
vo veciach technických:
číslo tel./ e-mail:
Osoba spôsobilá na obstarávanie:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Ing. Anton Gábor, vedúci odd. ŽP a ÚP
Mgr. Peter Smiček,
tel. 02/49 253 373, peter.smicek@banm.sk
Ing. arch. Laura Jakabčinová, reg.č. 394
00603317
Prima banka Slovensko, a.s.
1800347007/5600
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Zhotoviteľ:

sídlo/miesto podnikania:
štatutárny zástupca:
kontaktná osoba:
číslo tel./ e-mail:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

CITYPLAN s.r.o.

Budatinsk 10, 851 01 Bratislava
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák , PhD., konateľ
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák , PhD.
0905 109 138/cityplan@cityplan.eu
47 626 208
Československá obchodná banka, a.s.
SK4975000000004019563346

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa dielo, a to Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ (ďalej v texte aj ako „dielo“, „územný plán“ alebo „predmet zmluvy“) v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vypracovať dielo v bližšej špecifikácii v súlade s podmienkami uvedenými v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1.1. Prieskumy a rozbor Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 (ďalej v texte aj ako ÚPNZ). (3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)
 - 3.1.2. Návrh ÚPNZ a to plne v súlade s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej v texte ako „MZ“) schváleným Zadaním spracovaným v súlade s prieskumami a rozborom ÚPNZ, pričom zadanie nespracováva zhotoviteľ, ale objednávateľ. (3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)
 - 3.1.3. Upravený návrh ÚPNZ, vrátane návrhu VZN, v zmysle objednávateľom vyhodnotených pripomienok a poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov na schválenie v MZ. (3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)
 - 3.1.4. Čistopis ÚPNZ. (6 vyhotovení v tlačenej forme + CD)
- 3.2. Predmet zmluvy bude uložený a odovzdaný v digitálnej forme na CD/DVD nosiči, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu návrhu s obsahom zhodným s tlačенou formou, všetky vo formátoch .doc, .pdf. V etape „čistopis ÚPNZ“ sú predmetom zmluvy aj dáta vyhotovené v prostredí ArcMap vo formáte .shp alebo ako geodatabáza vo formáte .gdb.
- 3.3. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v mierkach podľa bližších špecifikácií rozsahu a obsahu diela, ktoré sú určené v **prílohe č. 1**.
- 3.4. Hranica riešeného územia predmetu diela, t.j. ÚPNZ, v k.ú. Nové Mesto je vymedzená v **prílohe č. 2**.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi súčinnosť pri spracovaní Zadania ÚPNZ a pri spracovaní Návrhu ÚPNZ bude postupovať v súlade s týmto dokumentom, ktorý zabezpečí MČ resp. objednávateľ; predmetné je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.

Článok IV. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, metodickými usmerneniami ministerstva životného prostredia SR a ministerstva dopravy a výstavby SR, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2. Zhotoviteľ resp. kontaktná osoba zhotoviteľa osobne odovzdá dielo (každú etapu) v termíne dohodnutom v článku V. tejto zmluvy a vo formáte v súlade s čl. III. tejto zmluvy kontaktnej osobe objednávateľa, pričom zmluvné strany potvrdia jeho odovzdanie a prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať riadne a v termínoch stanovených touto zmluvou.
- 4.4. Nevyhnutným predpokladom plnenia jednotlivých etáp diela je aktívna komunikácia zo strany zhotoviteľa s príslušnými dotknutými orgánmi, dotknutými vlastníkami stavieb verejného a technického vybavenia, objednávateľom a verejnosťou, za účelom zabezpečenia aktuálnych a úplných podkladov potrebných pre riešenie jednotlivých etáp diela.

- 4.5. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach a opakovaných verejných prerokovaniach, so zabezpečením odborného výkladu a pri vyhodnocovaní stanovísk, pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania, resp. opakovaných verejných prerokovaní, zároveň poskytovanie súčinnosti objednávateľovi v rámci jednotlivých etáp vypracovania diela a spolupráca s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií a účasť zhotoviteľa pri schvaľovaní ÚPNZ v MZ. Predmetné je plne zahrnuté v cene diela.

Článok V. Termín plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v termínoch pre jednotlivé etapy, nasledovne:
- a) Prieskumy a rozbor ÚPNZ:
do **75 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho poskytnutia podkladov od objednávateľa získaných v rámci etapy prípravných prác podľa §19b stavebného zákona,
 - b) Návrh ÚPNZ:
do **90 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia (postačí aj mailom) objednávateľa o schválení Zadania ÚPNZ v MZ
 - c) Upravený návrh ÚPNZ:
do **45 kalendárnych dní** od doručenia vyhodnotenia pripomienok (postačí aj mailom) zo strany objednávateľa
 - d) Čistopis ÚPNZ:
do **10 kalendárnych dní** od doručenia oznámenia (postačí aj mailom) o schválení Upraveného návrhu ÚPNZ v MZ
- 5.2. Ak lehota padne na deň pracovného pokoja, lehotou plnenia bude prvý pracovný deň po dni pracovného pokoja.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela.
- 6.2. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi (postačí aj mailom) zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia, resp. schválenia jednotlivých častí diela.
- 6.3. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne súčinnosť pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 6.4. Pri vypracovávaní jednotlivých častí diela sa uskutočnia pracovné rokovania zmluvných strán a to najmenej jedno do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy a v priebehu spracovania každých jednotlivých častí diela podľa čl. III vždy aspoň jedenkrát.
- 6.5. Kontaktná osoba zo strany objednávateľa ako aj zhotoviteľa, ktorá je oprávnená zastupovať a rokovať v technických veciach, je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.6. Kompetentnou osobou pri obstarávaní ÚPNZ na strane objednávateľa, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, je Ing. arch. Laura Jakabčínová (RČ 394).

Článok VII. Cena a platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách zmenený neskoršími predpismi a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 01.09.2021 v rámci verejného obstarávania objednávateľa.

Celková cena za dielo:

Celková cena: **18 700 Eur**
slovom: *osemnásťtisíc sedemsto eur*
Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH
(ďalej len „cena“).

Cena za zhotovenie jednotlivých častí predmetu zmluvy je nasledovná:

- a) Prieskumy a rozbor ÚPNZ vo výške 48% z celkovej sumy diela, t.j.:
Cena: **8 976 Eur**
slovom: *osemtisíc deväťstosedemdesiatšesť eur*
- b) Návrh ÚPNZ vo výške 35% z celkovej sumy diela, t.j.:
Cena: **6 545 Eur**
slovom: *šesttisíc päťstoštyridsaťpäť eur*
- c) Upravený návrh ÚPNZ vo výške 15% z celkovej sumy diela, t.j.:
Cena: **2 805 Eur**
slovom: *dvetisíc osemstopäť eur*
- d) Čistopis ÚPNZ vo výške 2% z celkovej sumy diela, t.j.:
Cena: **374 Eur**
slovom: *tristosedemdesiatštyri eur*
- 7.2. Nárok na vystavenie faktúry a úhradu dojednanej ceny za zhotovené jednotlivé čiastkové diela vzniká včasným a riadnym vykonaním každého z jednotlivých čiastkových plnení.
- 7.3. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu a objednávateľ v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia písomne nevytkne zhotoviteľovi vady diela.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny uvedené v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy o dielo na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a jednotlivých čiastkových preberacích protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.5. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.6. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť vyhotovená, ako daňový doklad v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, touto zmluvou v dohodnutej výške. V prípade, ak faktúra nebude vystavená správne v súlade s predchádzajúcou vetou, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť, túto je povinný až po doručení správnej faktúry a s novou lehotou splatnosti.
- 7.7. Cena za predmet tejto zmluvy je konečná a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu Eur voči ostatným menám, zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. V cene sú započítané najmä všetky náklady a hotové výdavky zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania, príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov a pod..
- 7.8. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa - zastavenia procesu obstarávania ÚPNZ v rámci rozsahu stanoveného v článku III. a **prílohy č. 1** tejto zmluvy v akomkoľvek štádiu pred jeho úplným dokončením a s konečnou platnosťou, prináleží zhotoviteľovi pomerná časť odplaty za činnosti vykonané podľa tejto zmluvy, ktorá bude určená vzájomnou dohodou zmluvných strán s ohľadom na rozpracovanosť a špecifikáciu úhrady pomerných častí ceny stanovenej

v čl. VII. bod 7.1. tejto zmluvy. Za účelom stanovenia výšky odplaty podľa predchádzajúcej vety bude medzi stranami spísaný a ich podpismi potvrdený Protokol o posúdení miery ukončených prác.

- 7.9. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, nevzniká zhotoviteľovi nárok na žiadnu úhradu (s výnimkou už fakturovaných jednotlivých častí diela) a všetky časti diela doteraz zrealizované zhotoviteľom sa stávajú výlučnými vlastníctvom objednávateľa.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela vrátane DPH, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela (za predpokladu jej riadneho uplatnenia), ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty, pričom zhotoviteľ podpisom zmluvy s jednostranným započítaním pohľadávky objednávateľa z dôvodu uplatnenej zmluvnej pokuty voči nároku resp., pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie príslušnej časti kúpnej ceny v zmysle tohto ustanovenia vyslovuje svoj súhlas. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti podľa článku VII. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť zákonný úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa príslušných platných predpisov súvisiacich s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie počas všetkých etáp spracovania predmetu zmluvy.
- 9.3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote 14 kalendárnych dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 9.4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 14 kalendárnych dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur denne za každú vadu diela zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 kalendárnych dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi.

Článok X.

Ostatné dojednania

- 10.1. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania diela právo na výkon kontroly prostredníctvom kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
- 10.2. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, ako aj v prípade podľa čl. VII. bod 7.8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie s vykonávaním diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 10.3. Ak vykonanie určitej činnosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný včas vystaviť zhotoviteľovi potrebné písomné plnomocenstvo; na potrebu jeho vystavenia je však zhotoviteľ povinný objednávateľa včas upozorniť.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.5. Dielo alebo jeho časť je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela alebo časti diela, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel so súhlasom zhotoviteľa.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe a použije ich len výlučne na účel spracovania predmetu diela.
- 10.7. Vo vzťahu k tretím osobám je zhotoviteľ povinný vždy vystupovať tak, aby čo i len potenciálne neohrozil dobré meno objednávateľa, jeho dobrú povesť a výkon jeho činností.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo objednávateľovi čo i len potenciálne spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy. Výsledky svojej činnosti zhotoviteľ nemôže za žiadnych okolností bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa využívať pre seba alebo pre tretie osoby. Tieto záväzky zhotoviteľa trvajú aj po skončení tejto zmluvy.
- 10.9. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.10. Do 30 kalendárnych dní po ukončení tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a informácie, ak sú hmotne zachytené, ktoré mu boli poskytnuté alebo ku ktorým sa sám dostal v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 10.11. Strana, ktorá spôsobila škodu, je povinná nahradiť ju oprávnenej strane v plnej výške. Ak nedôjde k dobrovoľnému splneniu povinnosti na náhradu škody, oprávnená zmluvná strana ju bude vymáhať prostredníctvom žaloby na príslušnom súde.
- 10.12. Zhotoviteľ bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané objednávatelom. Pri plnení tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť taktiež nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
- 10.13. Doručením odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká. Do 30 kalendárnych dní od zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vykonať vzájomné vysporiadanie práv a povinností z tejto zmluvy, a to zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vykonanú časť diela postupom podľa článku VII. bod. 7.3., podklady a informácie podľa bodu 10.10. tohto článku. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť dohodu o výške pomernej časti ceny diela podľa článku VII. bod 7.8. tejto zmluvy, avšak výlučne v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany objednávateľa alebo poskytovateľa je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve e-mailom na e-mailové adresy kontaktných osôb zmluvných strán a v ostatných prípadoch osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované osobne, poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom
 - prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na doručovanej listine alebo poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom,
 - v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte, resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, ktorý je uvedený na vrátenej zásielke odosielateľovi ako nedoručenej s vyznačenou poznámkou adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ a
 - v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na doručovanej listine alebo poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom
3. V prípade doručovania mailom je každá zmluvná strana povinná doručenie mailu potvrdiť na e-mailovú adresu, z ktorej jej bol mail doručený. Pokiaľ zmluvná strana, ktorej bol mail doručený jeho prijatie nepotvrdí do 24 hodín v pracovných dňoch od preukázateľného odoslania mailu druhou zmluvnou stranou, má sa za to, že mail bol riadne doručený.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Odovzdaním diela alebo ktorejkoľvek časti a zaplatením ceny diela alebo časti diela podľa článku VII. nadobudne objednávateľ právo ďalej používať a rozmnožovať dielo alebo jeho časť podľa článku X. tejto zmluvy.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 11.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 11.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade sporov z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú ich riešiť predovšetkým dohodou.
- 11.6. Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.V prípade predčasného skončenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné konať podľa článku X. bodu 10.19. tejto zmluvy.
- 11.7. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:
 - a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že nebude riadne a včas vykonané,
 - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 30 dní v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho časti,
 - c) zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.
- 11.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a že túto zmluvu je povinný zverejniť na svojom webovom sídle.

- 11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nátlaku alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 11.10.2021

V Bratislave, dňa 11.10.2021

Za objednávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta Mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Za zhotoviteľa

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák , PhD., v. r.
konateľ

Prílohy:

1. Špecifikácia rozsahu a obsahu diela
2. Grafické vymedzenie hraníc riešeného územia

Príloha č. 1 (k zmluve o dielo)

Bližšia špecifikácia rozsahu a obsahu diela.

1. Prieskumy a rozbor ÚPNZ

Obsah a rozsah Prieskumov a rozborov bude spracovaný v zmysle § 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude obsahovať predovšetkým:

Textovú časť (vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov) v členení:

- a) prieskumy a rozbor prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozbor demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt,
- f) prieskumy a rozbor hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu,
- h) prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu,
- i) prieskumy a rozbor verejného dopravného a technického vybavenia,
- j) prieskumy a rozbor životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozbor vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

Grafická časť

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) prieskumy a rozbor záujmového územia - súhrnný problémový výkres (mierka 1:5 000)
- 3) komplexné prieskumy a rozbor riešeného územia (mierka 1:1 000)
- 4) analýza priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:2 000)
- 5) analýza verejného dopravného vybavenia (mierka 1:2 000)
- 6) analýza verejného technického vybavenia (mierka 1:2 000)
- 7) krajinno-ekologický plán (mierka 1:2 000)

2. Návrh ÚPNZ

Obsah a rozsah ÚPNZ bude spracovaný v zmysle § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územno-plánovacia dokumentácia bude členená na smernú a záväznú časť.

Textová a tabuľková časť v členení:

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu zóny,
3. Doplnujúce údaje,
4. Dokladovú časť.

Základné údaje ÚPNZ:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré ÚPNZ rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadáním, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Riešenie ÚPNZ:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia,
- e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a pod.,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- l) návrh záväznej časti.

Záväzná časť

ktorá je súčasťou Riešenia ÚPNZ, bude spracovaná ako samostatný elaborát a bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov. Záväzná časť obsahuje:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb, s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) výkres komplexného urbanistického návrhu (mierka 1:2 000)
- 3) výkres verejnej dopravnej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 4) výkres verejnej technickej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 5) výkres priestorovej a funkčnej regulácie územia vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (mierka 1:1 000)

Samostatná doložka COO

3. Upravený návrh ÚPNZ bude spracovaný na základe výsledkov prerokovania v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Čistopis ÚPNZ

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie je totožný ako v bode 3. tejto prílohy, t. j. „Návrh ÚPNZ“.

Príloha č.2 (k zmluve o dielo)

„Územný plán zóny Kamenné sady 2021“

Vymedzenie hraníc riešeného územia:

Charakteristika: obytná zóna

Rozloha: cca 20 ha

Počet obyvateľov: max. 2000

Urbanistický obvod: časť UO.030, UO.034 a UO.037

Katastrálne územie: Vinohrady

Opis hraníc riešeného územia:

Riešené územie (RÚ) sa nachádza v okrese Bratislava III, v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady. **Celková výmera riešeného územia je cca 20 ha.**

RÚ sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracovávajú ÚPN-Z: Krahulčia a Horný Kramer 2020.

RÚ sa rozprestiera na severe Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v k. ú. Vinohrady. Riešené územie je súčasťou urbanistických obvodov UO 030 Kamzík, UO 034 Koliba, UO 037 Na Revíne a je zo severnej a východnej strany v priamom kontakte s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty.

Hranice lokality - RÚ „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ sú vymedzené nasledovne:

- zo západu: parc. č. 19243/68 a 19243/49, následne komunikáciou Brečtanová
- zo severu a východu: hranicou lesných pozemkov
- z juhu je hranica tvorená komunikáciami Brusnicová, Ôsma, Bellova, Jeséniova

Cieľom spracovania návrhu ÚPN-Z Kamenné sady 2021 je predovšetkým zosúladiť nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.

V zmysle záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov je riešená lokalita špecifikovaná prevažne ako stabilizované územie.

Stabilizované územia sú z hľadiska funkčného využitia územia regulované nasledovne:

- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia
 - 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu
 - 601 - územia technickej vybavenosti stabilizované
 - 1110 - územia mestskej zelene – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
- Biele plochy – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Rozvojové územia určené pre novú výstavbu sú regulované nasledovne:

- 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s § 19b ods.1 písm. a) stavebného zákona zverejnila dňa 12.07.2021 oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ spôsobom v mieste obvyklým.

V súčasnosti prebiehajú (do 31.08.2021) prípravné práce, kedy dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby zasielajú územnoplánovacie podklady, námety, požiadavky a podnety pre spracovanie dokumentu ÚPN-Z Kamenné sady 2021.

Grafické vymedzenie hraníc riešeného územia:

