

## **Dodatok č. 2**

k zmluve o nájme bytu č. 265/2018 zo dňa 21.09.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2020

uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpený:              Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                      Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                        00603317  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:               SK0856000000001800347015  
Variabilný symbol:      3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**            **Iveta Szöcsová**  
narodená:  
trvale bytom: Bojnická 21, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli dňa 21.09.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 265/2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2020 predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 21, 2. kategórie na 2. podlaží bytového domu súp. č. 3749 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v k. ú. Nové Mesto na dobu určitú do 01.11.2021 vrátane (ďalej ako „zmluva“).

### **Čl. II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o tri roky, pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:  
*Na základe Dodatku č. 2 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 01.11.2024 vrátane.*

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

*Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.*

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 12.10.2021

V Bratislave, dňa 04.10.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Iveta Szöcsová, v. r.

## E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Szöcsová Iveta

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 21  
Číslo domu: 0000021 Číslo bytu: 21

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo : 0911941057

## Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65  
Podlažie : 2

## V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.27	Predsieň 3.70	Rezerva 2 3.18	<b>OBYT.+VEDĽ. 23.97</b> <b>CELKOVÁ 27.15</b>

## S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
manžel (ka)	Milan
syn (dcera)	Dominik Zsille 01/21odhl .
syn (dcera)	Patrik 01/21odhl.
syn (dcera)	Nikola 01/21odhl.

Počet členov domácnosti celkom: 5 Pocet osob pre sluzby: 2.00

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

## ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ			ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.20	Eur	Vodné a stočné	30.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	1.66	Eur	Zaloha za uprat	18.00 Eur
Ročný nájom za plochu	202.33	Eur	Osvetlenie spol.priestorov	0.71 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58	Eur	Odpad	10.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10	Eur	Zrážková voda	1.00 Eur
Zniž.za chýb.vybavenie	44.48	Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	363.53	Eur	<b>CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA</b>	<b>90.00 Eur</b>
-----	-----	-----		
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.29	Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.11.2021 do: 01.11.1024  
Dátum platnosti od : 01.11.2021 Dátum spracovania : 12.10.2021Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721  
e-mail: jana.polivkova@banm.sk  
T: 02/49 253 255  
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu