

**Zmluva o ubytovaní č. UEZ 231 /2021
uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ : **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
variabilný symbol: 3180060120
(ďalej v texte ako „ubytovateľ“), a

ZŠ s MŠ Za kasárňou
so sídlom: Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Monika Hulenová
IČO: 317 689 777
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK62 5600 0000 0084 2376 9002
variabilný symbol: 318002
(ďalej v texte ako „ZŠ s MŠ“), a

Ubytovaný :
meno a priezvisko : **Mgr. Katarína Baranová**
narodený :
trvale bytom: Bratislava – Nové Mesto
(ďalej v texte ako „ubytovaný“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

Ubytovateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy s materskou školou na ul. Za kasárňou 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 466, postavenej na pozemku – parc. registra „C“ č. 12211/47 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3749, súčasťou ktorej je služobný školský byt na 1. podlaží pozostávajúci z troch izieb, kuchyne, predsiene, haly, kúpeľne a WC o celkovej výmere podlahovej plochy 86,62 m² (ďalej ako „byt“).

Článok II
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť ubytovanie v byte, a užívanie príslušenstva bytu (ďalej aj „predmet ubytovania“) a ZŠ s MŠ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému služby spojené s užívaním predmetu ubytovania a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ZŠ s MŠ cenu za služby spojené s užívaním predmetu ubytovania vo výške určenej ZŠ s MŠ.

2. Byt je určený výlučne pre dve osoby, pre ubytovaného a ďalšiu osobu, s ktorou ubytovateľ uzavrie samostatnú zmluvu o ubytovaní, s čím ubytovaný výslovne súhlasí. Žiadna ďalšia osoba nemôže

byť v byte / predmete ubytovania ubytovaná. Ubytovatelia budú podieľať v polovici na úhrade ceny ubytovania a služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to od **01.01.2022 do 31.12.2022**. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného so ZŠ s MŠ Za kasárňou, Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava pred uplynutím ubytovacej doby, **dňom skončenia pracovného pomeru**, končí aj platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.

2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z predmetu ubytovania všetky svoje vnesené veci. V prípade, ak tak ubytovaný nevykoná je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania, zabezpečiť vypratanie vnesených vecí ubytovaného, vrátane výmenu zámku na predmete ubytovania, s čím ubytovaný výslovne súhlasí.

3. Ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že v predmete ubytovania sa neaplikuje ani analogicky, resp. výslovne sa vylučuje ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že s predmetom ubytovania a jeho príslušenstvom sa dôkladne oboznámili a predmet ubytovania je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím predmetu ubytovania.

2. Ubytovaný nesmie v predmete ubytovania, ani na jeho príslušenstve vykonávať žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do predmetu ubytovania za účelom vykonania kontroly. Ubytovaný je povinný ubytovateľovi umožniť vykonať kontrolu.

4. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru uvedeného v článku III ods. 1 Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V

Cena ubytovania a za služby spojené s ubytovaním

1. Ubytovaný v rozsahu podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ZŠ s MŠ a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov, resp. účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti Zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu odpadu sú splatné súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.

2. Zálohové úhrady za služby spojené s ubytovaním budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na

základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.

3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním sa ubytovanému vypláti do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.

4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.

5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.

6. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak predmet ubytovania neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu ubytovania. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať predmet ubytovania.

Článok VI

Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti v súvislosti užívaním predmetu ubytovania a jeho príslušenstva.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V bodu 1 tejto Zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním predmetu ubytovania.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného doručenia ubytovanému. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Ubytovateľ v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas ubytovateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, zamestnanie na vymedzený účel – uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovateľ zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá 4 rovnopisy, ubytovaný 1 rovnopis tejto Zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohu č. 1 Evidenčný list

V Bratislave dňa 04.11.2021

V Bratislave dňa 04.11.2021

Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Za ubytovaného:
Mgr. Katarína Baranová, v.r.

V Bratislava dňa 04.11.2021

Za MŠ s MŠ
PaedDr. Monika Hulenová, v.r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Baranová Katarína Bc.

ADRESA : 83103 Bratislava, Za Kasárňou 2
Číslo domu: 3160002 Číslo bytu: 1

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestnosti: 2.97
Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.69	Kuchyňa 10.29	Kúpeľňa 5.09	VYKUROVANIE 86.62
Obytná mies. 13.56	Predsieň 19.25	WC 0.95	OBYT.+VEDĽ. 80.58
Obytná mies. 8.46	Hala 8.33	MIMO BYTU	CELKOVÁ 87.42
		Spajza m. 0.80	
SPOLU 42.71	37.87		

S POLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE ročne
	Chýba pivnica 3.32 Eur
CELKOM mesačne 0.00 Eur	
CELKOM ročne 0.00 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM 3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 47.92 Eur	
Nájom za vedľaj.plochu mes. 19.84 Eur	
Ročný nájom za plochu 813.18 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 84.48 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 0.00 Eur	
Zniž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 1013.80 Eur	
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 84.48 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Dátum platnosti od : 01.01.2022 Dátum spracovania : 22.10.2021

Spracovala: Jana Polivková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@barim.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu