

„Odstránenie stavby Snežienka,,**DODATOK Č. 1****k Zmluve o dielo č. ÚEZ 127/2021 zo dňa 10.06.2021****Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: MBM – GROUP, a.s.

so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B

zastúpený:

vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva

vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ

bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

číslo účtu: 0000115625

IČO: 36740519

DIČ: 2022337548

IČDPH: SK2022337548

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“),

(ďalej spolu v texte „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ aj ako „zmluvné strany“).

I.**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o dielo č. ÚEZ 127/2021 (ďalej v texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je realizácia diela zo strany zhotoviteľa pre objednávateľa s názvom: „Odstránenie stavby Snežienka,, v termíne do 110 dní od začatia prác, za cenu vo výške 119 223,03 EUR bez DPH, t.j. 143 067,64 EUR s DPH, a to v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

1.1. projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,

1.2. rozpočtu zhotoviteľa predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),

1.3. podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,

1.4. článku III. tejto Zmluvy – termínov plnenia,

1.5. povolenia na odstránenie stavby príslušného stavebného úradu, pričom toto povolenie dodá objednávateľ zhotoviteľovi v deň vyznačenia jeho právoplatnosti, ; (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet zmluvy, resp. odstránenie stavby“).

2. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty stavby Snežienky (budova s.č. 2827, na parc. č. 19614/6, popis stavby Reštaur.Snežienka, k.ú. Vinohrady, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na LV č. 2275) bol vypracovaný znalcom Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD. Znalecký posudok č. 386/2020, zo dňa 26.10.2020, v ktorom znalec mimo iného uvádza, že „Z dôvodu zlého technického stavu a možného ohrozenia života bola obhliadka vykonaná iba z exteriéru. Suterén nebol sprístupnený z dôvodu jeho dlhodobého zaplavenia vodou. V rámci miestneho šetrenia bolo vykonané orientačné premeranie rozmerov stavby, vyhotovená fotodokumentácia technického stavu, vybavenia nehnuteľností a príľahlej lokality.“

„Odstránenie stavby Snežienka,,

3. Za účelom rozdelenia stavby Snežienky a Dolnej stanice lanovky bol znalcom Ing. Petrom Kapustom vypracovaný Znalecký posudok č. 105/2021, zo dňa 14.07.2021 v ktorom znalec mimo iného konštatoval, že *„Druhá časť stavby- „Reštaurácia Snežienka“ nie je v prevádzke, nie je užívateľschopná, je v nevyhovujúcom technickom stave (viď fotodokumentácia). Na stavbe sú stopy po vandalizme, je odpojená od všetkých médií, je oplotená provizórnym plotom – viď fotodokumentácia.“*

4. Počas odstraňovania stavby Snežienka, bol objednávateľ upozornený zhotoviteľom na potrebu realizácie navyše prác zistených pri realizácii búracích prác ako aj ďalších uvedených skutočností :

- pri demolácii stavby Snežienka bol zistený zvýšený podiel demolovanej železobetónovej konštrukcie (skeletu), ktorý nebol zahrnutý do pôvodného výkazu výmer, pričom podiel konštrukcií nie je do 30 % (tak ako predpokladal výkaz výmer), ale predstavuje podiel konštrukcií do 35 %,

a z tohto dôvodu je potrebné pridať do rozpočtu, ktorý tvorí prílohu Zmluvy, novú položku Príplatku pod číslom „981012716“. V pôvodnej Zmluve, v poskytnutom výkaze výmer v rámci projektovej dokumentácie boli demolačné práce oceňované uchádzačmi ako podiel konštrukcií celého objektu do 30%. Počas realizácie diela sa ukázalo, že tieto práce mali byť oceňované s podielom konštrukcií do 35%, čo predstavuje inú cenníkovú položku rozpočtu podľa cenníka CENECON s inou jednotkovou cenou - 79,34 EUR/m3 bez DPH. Zmluvné strany, vzhľadom na skutočnosť, že táto položka nebola zahrnutá do pôvodného výkazu výmer, sa dohodli na **zníženej** jednotkovej cene tejto položky na sume 27,89 EUR/m3 bez DPH. Celková cena uvedená v Zmluve sa týmto Dodatkom č. 1 mení z pôvodnej ceny diela vo výške 119 223,03 bez DPH na 177 635,2 EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 213 162,24EUR s DPH.

Z dôvodu týchto navyše prác a uvedených skutočností uzatvárajú zmluvné strany v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c), a ods. 5 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj „zákon o VO“) tento Dodatok č. 1, a to s obsahom a za podmienok uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto dodatku.

5. Podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o VO *„Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak*
b) ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára, 1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a 2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.“

6. Podľa § 18 ods. 5 zákona o VO *„Ak ide o verejného obstarávateľa, zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona.“*

7. Zmluvné strany zároveň podpismi na tomto dodatku prehlasujú, že navyše práce sú nevyhnutné, avšak nie sú zahrnuté v danom rozsahu do pôvodnej Zmluvy a objednávateľ, ani zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať ich potrebu, pričom zároveň by nebolo

„Odstránenie stavby Snežienka,,

efektívne tieto naviac práce realizovať prostredníctvom iného zhotoviteľa a spôsobilo by to zbytočnú duplicitu nákladov. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami je nevyhnutná realizácia naviac prác zo strany zhotoviteľa.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany na základe tohto dodatku v nadväznosti na realizáciu naviac prác a s tým súvisiace navýšenie dojednanej ceny, menia nasledovné ustanovenia Zmluvy :

- v Článku V. bod 1 Zmluvy - Cena diela - sa vypúšťa suma vo výške 119 223,03 EUR bez DPH, t.j. 143 067,64 EUR vrátane príslušnej DPH a nahrádza sa sumou vo výške 177 635,2 EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 213 162,24 EUR s DPH.

- Príloha č. 1 – rozpočet zhotoviteľa sa mení a to v súlade s navýšením ceny diela na základe tohto dodatku.

III.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsah zodpovedá skutočnosti, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

v Bratislave, dňa 29.11.2021

v Bratislave, dňa 29.11.2021

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
objednávateľ

Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva, v. r.
zhotoviteľ

Osobitné vyhlásenie vedúceho oddelenia investícií :

Potvrdzujem, že všetky skutočnosti uvedené v tomto Dodatku sú pravdivé a zodpovedajúce skutočnosti.

Ing. Jozef Varga, v. r.
vedúci oddelenia investícií

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Názov objektu

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Odstránenie stavby Snežienka

DODATOK č.1 - Odstránenie stavby Snežienka

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

MBM- GROUP, a.s

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

00603317

36740519

SK2022337548

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR									
A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	10 752,36	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	163 565,61	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	771,40	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 545,83	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		177 635,20	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22

24 DPH 20,00 % z 177 635,20

25 Cena s DPH (r. 23-24)

E Prípočty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa

27 Kízavá doložka

28 Zvýhodnenie + -

177 635,20

35 527,04

213 162,24

0,00

0,00

0,00

ROZPOČET

Stavba: Odstránenie stavby Snežienka

Objekt: DODATOK č.1 - Odstránenie stavby Snežienka

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zhotoviteľ: MBM- GROUP, a.s

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

174 317,97

1

Zemné práce

14 094,75

1	111151131.S	Kosenie lúčneho trávniku do 1000 m2 s odvozom do 20 km a so zložením, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,12	118,86
2	113107241.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	603,820	0,98	591,74
3	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	75,762	6,37	482,60
4	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	75,762	0,98	74,25
5	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	970,862	1,09	1 058,24
6	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	485,431	1,87	907,76
7	174201103.S	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 1000 do 10000 m3	m3	1 348,677	1,27	1 712,82
8	583310002700.S1	Dovoz štrkopiesku vhodného na zásyp vrátane obstarania so zložením bez zásypu	t	1 381,194	4,00	5 524,78
9	180401211.S	Založenie trávniku lúčneho výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,31	307,06
10	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	30,606	6,50	198,94
11	181301114.S	Rozprestretie a urovanie ornice s príp. nutným premiestnením hromád alebo dočasných skládok na miesto spotreby zo vzdial. do 30 m v rovine pri súvislej ploche. nad 500 m2, hrúbky vrstvy do 250 mm	m2	990,500	0,76	752,78
12	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	297,150	4,00	1 188,60
13	183403161.S	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,02	19,81
14	185804312.S	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	59,430	3,86	229,40
15	005720001600.S	Dovoz a dodávka vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	59,430	15,60	927,11

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

160 150,91

16	961043111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m3	162,156	29,50	4 783,60
17	9610551121	Vybúranie anglických dvorcov železobetónových, -2,50000t	m3	15,084	45,10	680,29
18	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu, -1,63300t	m3	14,512	32,11	465,98
19	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	77,582	45,10	3 498,95
20	96305393511	Búranie železobetónových schodiska monolitického -2,400t	m3	3,700	38,95	144,12
21	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 388,427	3,90	5 414,87
22	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - uvažovaný odvoz do 21km, dodávateľ nacení podľa svojich možností	t	27 768,540	0,18	4 998,34
23	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	2 127,452	1,12	2 382,75

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny alebo prekladanie na depónie	t	655,470	1,47	963,54
25	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1 291,237	4,00	5 164,95
26	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	64,154	20,00	1 283,08
27	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné - výzisk	t	19,401	150,00	2 910,15
28	979089612	Poplatok za skladovanie -zmiešaný	t	69,421	32,00	2 221,47
29	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	41,653	38,00	1 582,81
30	9790897131	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku komunálny odpad kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
31	9790897132	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku veľkorozmerný kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
32	9790897133	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku elektroodpad kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
33	979093512	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu prostého	t	356,743	2,47	881,16
34	979093513	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu železového	t	298,727	3,10	926,05
35	981012711	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 10%, - 0,18000t	m3	1 871,945	9,40	17 596,28
36	9810127148	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 30%, - 0,50000t	m3	2 094,377	19,50	40 840,35
36a	981012716.S	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 35%, - 0,78000t	m3	2 094,377	27,89	58 412,17

99 Presun hmôt HSV 72,31

37	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,456	11,20	72,31
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 317,23

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 156,70

38	712300832.S1	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,004800t	m2	221,000	0,69	152,49
39	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,503	2,80	4,21

764 Konštrukcie klampiarske 150,04

40	7643218401	Demontáž oplechovania -0,00580t	m	120,000	1,23	147,60
41	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,284	1,90	2,44

767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 010,49

42	767996802	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t	kg	663,926	0,99	657,29
43	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg, -0,00100t	kg	2 550,240	0,91	2 320,72

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
44	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,525	1,10	32,48

OST

Ostatné

0,00

45	001	Pomocný výpočet - poprosím neoceňovať !!!		7 601,404	0,00	0,00
----	-----	---	--	-----------	------	------

Celkom

177 635,20