

**„Odstránenie stavby Snežienka,,****DODATOK Č. 2****k Zmluve o dielo č. ÚEZ 127/2021 zo dňa 10.06.2021****Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: MBM – GROUP, a.s.**

so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
 zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B  
 zastúpený:  
 vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva  
 vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ  
 bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
 číslo účtu: 0000115625  
 IČO: 36740519  
 DIČ: 2022337548  
 IČDPH: SK2022337548  
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“),  
 (ďalej spolu v texte „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ aj ako „zmluvné strany“).

**I.****Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o dielo č. ÚEZ 127/2021 (ďalej v texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je realizácia diela zo strany zhotoviteľa pre objednávateľa s názvom: „Odstránenie stavby Snežienka,, v termíne do 110 dní od začatia prác, za cenu vo výške 119 223,03 EUR bez DPH, t.j. 143 067,64 EUR s DPH, a to v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
- 1.2. rozpočtu zhotoviteľa predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
- 1.3. podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,
- 1.4. článku III. tejto Zmluvy – termínov plnenia,
- 1.5. povolenia na odstránenie stavby príslušného stavebného úradu, pričom toto povolenie dodá objednávateľ zhotoviteľovi v deň vyznačenia jeho právoplatnosti, ; (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet zmluvy, resp. odstránenie stavby“).

Uzavretým Dodatkom č.1 k Zmluve bola zvýšená cena diela na sumu 177 635,2 EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 213 162,24 EUR s DPH.

2. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty stavby Snežienky (budova s.č. 2827, na parc. č. 19614/6, popis stavby Reštaur.Snežienka, k.ú. Vinohrady, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na LV č. 2275) bol vypracovaný znalcom Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD. Znalecký posudok č. 386/2020, zo dňa 26.10.2020, v ktorom znalec mimo iného uvádza, že „Z dôvodu zlého technického stavu a možného ohrozenia života bola obhliadka vykonaná iba z exteriéru. Suterén nebol sprístupnený z dôvodu jeho dlhodobého zaplavenia vodou. V rámci miestneho šetrenia bolo vykonané orientačné

## **„Odstránenie stavby Snežienka,,**

*premeranie rozmerov stavby, vyhotovená fotodokumentácia technického stavu, vybavenia nehnuteľností a príľahlej lokality.“*

3. Za účelom rozdelenia stavby Snežienky a Dolnej stanice lanovky bol znalcom Ing. Petrom Kapustom vypracovaný Znalecký posudok č. 105/2021, zo dňa 14.07.2021 v ktorom znalec mimo iného konštatoval, že „*Druhá časť stavby- „Reštaurácia Snežienka“ nie je v prevádzke, nie je užívaniaschopná, je v nevyhovujúcom technickom stave (viď fotodokumentácia). Na stavbe sú stopy po vandalizme, je odpojená od všetkých médií, je oplatená provizórnym plotom – viď fotodokumentácia.“*

4. Počas odstraňovania stavby Snežienka, bol objednávateľ upozornený zhotoviteľom na potrebu realizácie naviac prác zistených pri realizácii búracích prác ako aj ďalších uvedených skutočností :

- pri demolácii stavby Snežienka bol zistený zvýšený podiel demolovanej železobetónovej konštrukcie (skeletu), ktorý nebol zahrnutý do pôvodného výkaz výmer, pričom podiel konštrukcií nie je do 30 % (tak ako predpokladal výkaz výmer), ani do 35 % tak ako predpokladal Dodatok č. 1 k tejto Zmluve, ale predstavuje podiel konštrukcií až do 38 %,

a z tohto dôvodu je potrebné pridať do rozpočtu, ktorý tvorí prílohu Zmluvy, novú položku Príplatku pod číslom „981012719“. Jednotková cena tejto položky Príplatku v cenníku CENECON (oceňovanie do 5 %) je 12,19 EUR/m3 bez DPH. Vzhľadom na skutočnosť, že táto položka nebola zahrnutá do pôvodného výkaz výmer, dohodli sa zmluvné strany na **zniženej** jednotkovej cene tejto položky na sume 8,48 EUR/m3 bez DPH. Pôvodná celková cena uvedená v Zmluve v zmysle Dodatku č. 1 Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 2 mení zo 177 635,2 EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 213 162,24 EUR s DPH na celkovú sumu vo výške 195 395,517 EUR bez DPH, t.j. 234 474,62 EUR vrátane príslušnej DPH.

Z dôvodu týchto naviac prác a uvedených skutočností uzatvárajú zmluvné strany v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c), a ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj „zákon o VO“) tento dodatok č. 2 a to s obsahom a za podmienok uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto dodatku.

5. Podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o VO „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak  
b) *ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára, 1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a 2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,*  
c) *potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.“*

6. Podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o VO „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,“.

7. Zmluvné strany zároveň podpismi na tomto dodatku prehlasujú, že naviac práce sú nevyhnutné, avšak nie sú zahrnuté v danom rozsahu do pôvodnej Zmluvy a objednávateľ, ani zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať ich potrebu, pričom zároveň by nebolo

## **„Odstránenie stavby Sneženka,,**

efektívne tieto naviac práce realizovať prostredníctvom iného zhotoviteľa a spôsobilo by to zbytočnú duplicitu nákladov. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami je nevyhnutná realizácia naviac prác zo strany zhotoviteľa.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zaplattenia ceny za vykonanie diela podľa ustanovení Zmluvy v zmysle tohto dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy v zmysle dodatku č. 1 a 2 Zmluvy a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovať oprávnenia vyplývajúce zo Zmluvy.

### **II.**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany na základe tohto dodatku v nadväznosti na realizáciu naviac prác a s tým súvisiace navýšenie dojednanej ceny, menia nasledovné ustanovenia Zmluvy :

- v Článku V. bod 1 Zmluvy - Cena diela - sa vypúšťa suma vo výške 177 635,2 EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 213 162,24 EUR s DPH na 195 395,517 EUR bez DPH, t.j. 234 474,62 EUR s DPH.
- Príloha č. 1 – rozpočet zhotoviteľa sa mení a to v súlade s navýšením ceny diela na základe tohto dodatku.

### **III.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsah zodpovedá skutočnosti, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

v Bratislave, dňa 06.12.2021

v Bratislave, dňa 06.12.2021

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
objedávateľ

Bc. Alena Nováková, v. r.  
zhotoviteľ

*Osobitné vyhlásenie vedúceho oddelenia investícií :*

*Potvrdzujem, že všetky skutočnosti uvedené v tomto Dodatku sú pravdivé a zodpovedajúce skutočnosti.*

---

Ing. Jozef Varga, v. r.  
vedúci oddelenia investícií

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Odstránenie stavby Snežienka</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>DODATOK č.2 - Odstránenie stavby Snežienka</b>	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto	00603317	
Projektant			
Zhotoviteľ	MBM- GROUP, a.s	36740519	SK2022337548
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
			CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	11 296,90	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	180 781,39	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	771,40	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	2 545,83	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		195 395,52	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>			
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22			
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 195 395,52			
<b>Objednávateľ</b>				25 Cena s DPH (r. 23-24)			
Dátum a podpis				234 474,62			
Pečiatka				<b>E Prípochty a odpochty</b>			
<b>Zhotoviteľ</b>				26 Dodávky zadávateľa			
Dátum a podpis				27 Kízavá doložka			
Pečiatka				28 Zvýhodnenie + -			

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie stavby Snežienka

Objekt: DODATOK č.2 - Odstránenie stavby Snežienka

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zhotoviteľ: MBM- GROUP, a.s

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

## Práce a dodávky HSV

192 078,29

### 1

### Zemné práce

14 094,75

1	111151131.S	Kosenie lúčneho trávniku do 1000 m2 s odvozom do 20 km a so zložením, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,12	118,86
2	113107241.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	603,820	0,98	591,74
3	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	75,762	6,37	482,60
4	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	75,762	0,98	74,25
5	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	970,862	1,09	1 058,24
6	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	485,431	1,87	907,76
7	174201103.S	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 1000 do 10000 m3	m3	1 348,677	1,27	1 712,82
8	583310002700.S1	Dovoz štrkopiesku vhodného na zásyp vrátane obstarania so zložením bez zásypu	t	1 381,194	4,00	5 524,78
9	180401211.S	Založenie trávniku lúčneho výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,31	307,06
10	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	30,606	6,50	198,94
11	181301114.S	Rozprestretie a urovanie ornice s príp. nutným premiestnením hromád alebo dočasných skládok na miesto spotreby zo vzdial. do 30 m v rovine pri súvislej ploche. nad 500 m2, hrúbky vrstvy do 250 mm	m2	990,500	0,76	752,78
12	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	297,150	4,00	1 188,60
13	183403161.S	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	990,500	0,02	19,81
14	185804312.S	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	59,430	3,86	229,40
15	005720001600.S	Dovoz a dodávka vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	59,430	15,60	927,11

### 9

### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

177 911,23

16	961043111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m3	162,156	29,50	4 783,60
17	9610551121	Vybúranie anglických dvorcov železobetónových, -2,50000t	m3	15,084	45,10	680,29
18	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu, -1,63300t	m3	14,512	32,11	465,98
19	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	77,582	45,10	3 498,95
20	96305393511	Búranie železobetónových schodiska monolitického -2,400t	m3	3,700	38,95	144,12
21	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 388,427	3,90	5 414,87
22	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - uvažovaný odvoz do 21km, dodávateľ nacení podľa svojich možností	t	27 768,540	0,18	4 998,34
23	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	2 127,452	1,12	2 382,75

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny alebo prekladanie na depónie	t	655,470	1,47	963,54
25	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1 291,237	4,00	5 164,95
26	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03 ), ostatné	t	64,154	20,00	1 283,08
27	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04 ), ostatné - výzisk	t	19,401	150,00	2 910,15
28	979089612	Poplatok za skladovanie -zmiešaný	t	69,421	32,00	2 221,47
29	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	41,653	38,00	1 582,81
30	9790897131	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku komunálny odpad kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
31	9790897132	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku veľkorozmerný kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
32	9790897133	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku elektroodpad kontajner 8 m3,vynosenie,naloženie,odvoz a likvidácia komunálne odpadu a mobiliáru	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
33	979093512	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu prostého	t	356,743	2,47	881,16
34	979093513	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (bez kov. mat.) z muriva z betónu železového	t	298,727	3,10	926,05
35	981012711	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 10%, - 0,18000t	m3	1 871,945	9,40	17 596,28
36	9810127148	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 30%, - 0,50000t	m3	2 094,377	19,50	40 840,35
36a	981012716.S	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 35%, - 0,78000t	m3	2 094,377	27,89	58 412,17
36b	981012719.S	Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu, príplatok za každých ďalších 5 % podielu konštrukcie -0,12000t	m3	2 094,377	8,48	17 760,32

**99 Presun hmôt HSV 72,31**

37	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,456	11,20	72,31
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 3 317,23**

**712 Izolácie striech, povlakové krytiny 156,70**

38	712300832.S1	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,004800t	m2	221,000	0,69	152,49
39	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,503	2,80	4,21

**764 Konštrukcie klampiarske 150,04**

40	7643218401	Demontáž oplechovania -0,00580t	m	120,000	1,23	147,60
41	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,284	1,90	2,44

**767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 010,49**

42	767996802	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t	kg	663,926	0,99	657,29
----	-----------	--	----	---------	------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
43	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg, -0,00100t	kg	2 550,240	0,91	2 320,72
44	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,525	1,10	32,48

**OST**

**Ostatné**

**0,00**

45	001	Pomocný výpočet - poprosím neoceňovať !!!		7 601,404	0,00	0,00
----	-----	---	--	-----------	------	------

**Celkom**

**195 395,52**